



UMOWA nr.....

zawarta w dniu**2023 roku** w Miedzichowie pomiędzy:

Gminą Miedzichowo

z siedzibą w Miedzichowie, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo NIP 7881918611, REGON 210967053 reprezentowaną przez:

- Stanisława Piechotę - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mirosławy Kurys**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w.....,

reprezentowana przez :.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie zamówienia publicznego realizowanego na podst. obowiązującego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł przyjętego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 1 marca 2021 roku ze zm.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu oraz oddaniu do użytkowania sieci gazowej oraz przyłącza do obiektu Schroniska Młodzieżowego w Bolewicku (Bolewicko nr 20-21).

§ 2

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma uwzględniać wykonanie oraz uzyskanie :
 - a) kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) niezbędnych pozwoleń do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci gazowej i przyłącza do budynku Schroniska Młodzieżowego w Bolewicku ma uwzględnić :
 - a) wszelkie wyroby (materiały , urządzenia maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
 - b) wszelkie wyroby (materiały , urządzenia maszyny) muszą być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Dokumentacja powinna zawierać :
 - a) Kompletny projekt dla inwestycji ,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
 - d) wymagane przepisami uzgodnienia, pozwolenia , opinie,
 - e) zakres wszelkich innych robót jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja musi być poprawna pod względem technicznym.
3. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych, uzyskanie uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia niekompletnej dokumentacji na etapie wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do czasu uzyskania pozwolenia na budowę / pozytywnego rozpatrzenia zgłoszeń robót budowlanych.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w formie pisemnej w ilości 2 egz. (również forma elektroniczna płyta CD):
 - a) projekt,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiar robót,
 - d) kosztorys inwestorski.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia ewentualnych aktualizacji i kosztorysów inwestorskich związanych ze zmianą wysokości cen towarów i usług w okresie udzielonej na przedmiot umowy gwarancji.

§ 4

1. Opracowanie dokumentacji obejmuje również obowiązek uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokumentu potwierdzającego brak sprzeciwu do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotowego zadania inwestycyjnego do właściwego organu architektoniczno- budowlanego zgodnie z wymaganymi przepisami prawa.
2. Upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego zostanie przekazane Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały wyjściowe , uzgodnienia, decyzje (np. środowiskowe oraz inne), raporty, opinie, sprawdzenia poprzedzające uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub dokumentu o braku sprzeciwu do zgłoszenia Wykonawca pozyska własnym staraniem.



§ 5

1. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:
 - a) przedstawienia przyjętych założeń projektowych oraz wstępnej koncepcji projektu Zamawiającemu celem akceptacji,
 - b) przeprowadzenia konsultacji na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oraz dostosowanie się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zawartość merytoryczną, techniczną i prawną opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z wad bądź usterek przedmiotowego zamówienia.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego przy przystąpieniu do robót budowlanych budowy sieci gazowej i przyłącza do budynku Schroniska Młodzieżowego w Bolewicku należy :
 - a) protokolarne przekazanie terenu robót,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
 - c) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone i pozostawione w miejscu robót ora za przekazany materiał.
2. Do obowiązków Wykonawcy przy przystąpieniu do robót budowlanych budowy sieci gazowej i przyłącza do budynku Schroniska Młodzieżowego w Bolewicku należy :
 - a) przejęcie placu budowy,
 - b) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
 - c) zapewnienie na terenie budowy , w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, zasad ochrony środowiska, p.poż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,
 - d) wykonawca w swoim zakresie w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do zapewnienia Kierownika Budowy,
 - e) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - f) wykonywania robót zgodnie z umową oraz przepisami i opracowaną dokumentacją,
 - g) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
 - h) współpraca z Zamawiającym,



- i) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - j) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - k) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - l) sporządzanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy,
 - m) wykonanie prób ciśnieniowych instalacji gazowej.
3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac oraz odpowiada za zdarzenia losowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego.
 5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
 6. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy.
 7. Do zawiadomienia o którym mowa w ust.6 należy dołączyć : dokumentację powykonawczą , inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

§ 7

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 od dnia zawarcia umowy:
 - a) **Wykonanie dokumentacji projektowej – do dnia**
 - b) **Wykonanie robót budowlanych – do dnia**
 - c) **Uzyskanie decyzji oddających przedmiot umowy do użytkowania – do dnia**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 7. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.

§ 8

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustaliły w kwocie :
.....zł netto (słownie :)
..... zł podatek VAT (słownie:)
.....zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy , a w szczególności : koszty materiałów niezbędnych do wykonania umowy, koszty



uzyskania decyzji i uzgodnień, koszty dojazdów, korespondencji, opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do wykonania Przedmiot umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego (w szczególności : z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektu i dokumentacji na Zamawiającego oraz wynagrodzenie za zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych).

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia nie podlega renegocjacji, chyba że jej zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową.
6. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Miedzichowo, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo NIP: 7881918611 z dopiskiem ODBIORCA: Urząd Gminy Miedzichowo.
7. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi faktyczne zrealizowanie zamówienia i protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Należność płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury na wskazany w tej fakturze rachunek bankowy.

§ 9

1. W razie wadliwego wykonania lub częściowego tylko wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poprawienia przedmiotu umowy, jego uzupełnienia lub usunięcia wad usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni liczonych od daty poinformowania Wykonawcy o wadzie bądź usterce, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu umowy lub jego poprawienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania wykonawcy do usunięcia wady lub usterki.
2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, poprzez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 Przedmiotu umowy w całości lub choćby w części – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy lub przy odbiorze Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po upływie 7 dni od daty zgłoszenia wady, usterki.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność spoczywa na Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,



- d) za powierzenie wykonania całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
 - e) odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w szczególności może dochodzić odszkodowania z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych powodów aniżeli określone w ust.1 niniejszego paragrafu.
 4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 8, z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, bezterminowo i bez jakichkolwiek ograniczeń, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów dokumentacji projektowej (zwanych dalej utworem), w szczególności do wyłącznego korzystania z Utworów, a także na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów w dowolnej formie w szczególności w formie graficznej oraz elektronicznej, w tym w Internecie,
 - b) w zakresie publikowania, publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworu w taki sposób, żeby każdy miał do niego dostęp w dowolnym miejscu i czasie,
 - c) w zakresie wykonania Utworu (realizacja projektu),
 - d) w zakresie wykorzystania Utworu w celach marketingowych lub promocyjnych Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania modyfikacji, adaptacji utworów dla potrzeb ich realizacji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworów, dokonanych przez Zamawiającego, a także przenosi na niego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wszelkie uprawnienia do utworu przenoszone niniejszym paragrafem odnoszą się także do fragmentów Utworu/Utworów.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do projektu, w szczególności nie będzie dochodził uprawnień do:
 - a) oznaczania projektu swoimi danymi,
 - b) dochodzenia nienaruszalności treści i formy projektu,
 - c) decydowania o pierwszym udostępnieniu projektu,
 - d) nadzoru nad sposobem korzystania z projektu,



6. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty stanowiące przedmiot Umowy nie będą obciążone żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich w tym również prawami obligacyjnymi. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu/Utworów w zakresie określonym przez niniejszą Umowę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę. Który zobowiązuje się do przyjęcia powyższych roszczeń.
7. Jeżeli oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie okażą się nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę 50 000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych) tytułem kary umownej, a ponadto Zamawiający może od Umowy odstąpić w okresie 1 roku od dnia powzięcia informacji o wadliwości powyższych oświadczeń lub żądać naprawienia poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.,
 - b) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej w pkt. a), b), c).
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony , która była powodem odstąpienia od umowy ,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.



6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonanie roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust.2 pkt. a). b). c). umowy, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpi do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości na dokumentację projektową – kosztorysową oraz wykonanie instalacji przyłącza do ulicznej sieci gazu na okres **miesiący** .
2. Jeżeli w trakcie okresu trwania gwarancji jakości ujawnią się wady lub usterki w Przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od zgłoszenia istnienia wad lub usterek przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad lub usterek.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę .

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy