

UMOWA

zawarta w dniu2022 r. w Miedzichowie, pomiędzy:

Gminą Miedzichowo z siedzibą przy ulicy Poznańskiej 12, 64-361 Miedzichowo, reprezentowanym przez Wójta Gminy Miedzichowo w składzie:

Przy kontrasygnacie Mirosławy Kuryś — Skarbnik Gminy
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....z siedzibą , nr KRS

.....lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej

reprezentowaną przez:..... NIP....., REGON:

.....zwaną/zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w § 275 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „Pzp” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „Bieżące utrzymanie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie Gminy Miedzichowo” poprzez wykonywanie następujących prac:
 - 1) równanie dróg o nawierzchni gruntowej, polegające na wyrównaniu równiarką korony drogi o średniej szerokości do 4,0 m z jej wałowaniem (zagęszczeniem) walcem drogowym min. 10 t;
 - 2) uzupełnienie większych nierówności i zagłębień (ubytków) w nawierzchni gruntowej drogi z dowozem mieszanki kruszywa łamanego lub kamienia kruszonego łamanego Wykonawcy za pomocą równiarki, koparko-ładowarki i samochodu ciężarowego, jej wyrównaniu i zagęszczeniu.
2. Przewidywana ilość prac do wykonania to:
 - 1) równanie dróg o nawierzchni gruntowej szacunkowa ilość do wykonania 30 km,
 - 2) uzupełnienie większych nierówności i zagłębień (ubytków) w nawierzchni gruntowej drogi z dowozem mieszanki kruszywa łamanego lub kamienia kruszonego łamanego wykonawcy, jej wyrównaniu i zagęszczeniu — szacunkowa ilość do wykonania 1800 Mg.
3. Zamawiający zastrzega, że przedstawione ilości prac do wykonania są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w razie zaistnienia takiej potrzeby ze strony Zamawiającego z jednoczesnym zachowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie.
4. Ilość zleconych Wykonawcy do realizacji prac będzie wynikać z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie za świadczone prace będzie następować wg faktycznie wykonanych ilości prac po cenach jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie z dnia 2022 r.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zwiększenia ilości przedmiotu Zamówienia, po cenach ze złożonej przez Zamawiającego oferty, jednakże nie więcej niż do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy na rok 2022;

b) odstąpienia od realizacji części prac w każdej pozycji asortymentowej. Zakres zamówienia może być zmniejszony do 30% wartości zamówienia o którym mowa w art. 1 ust. 2, odpowiednio do realnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu wykorzystania mniejszego zakresu prac w stosunku do założonych wielkości, Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń finansowych z tego tytułu.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do zrealizowania prac w ilościach szacowanych, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5 lit. b powyżej.
7. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 20.01.2022 r. , stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

§ 2. Obowiązki

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace będące przedmiotem Umowy w okresie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli wcześniej nastąpi wyczerpanie środków finansowych, zabezpieczonych w budżecie Powiatu, to do tego czasu.
2. Na podstawie pisemnego, telefonicznego lub elektronicznego zlecenia Zamawiającego, określającego rodzaj, zakres i umiejscowienie robót, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jego realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji zlecenia otrzymanego od Zamawiającego, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie maksymalnie w ciągu dni.
4. W zależności od zakresu zleconych prac, termin ich zakończenia każdorazowo zostanie ustalony przez Zamawiającego w danym zleceniu.

§ 3. Osoby nadzorujące

1. W celu koordynowania i nadzoru działań w zakresie bieżącego utrzymania dróg gminnych Zamawiający upoważnia Kierownika Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska — Bogusławę Wajman - tel. 6144 10 262.
2. Wykonawca wyznacza - tel.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych prac, wyliczone jako iloczyn faktycznie wykonanych prac oraz cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy z dnia 2022 r.
2. Rozliczenie za świadczone prace będzie następować wg następujących cen zaoferowanych przez Wykonawcę w w/w ofercie, tj.:
 - a) Cena 1: równanie dróg, o nawierzchni gruntowej, polegające na wyrównaniu równiarką korony drogi o szerokości do 4,0 m z jej uwałowaniem (zagęszczeniem) walcem drogowym 10 t: ryczałtowa cena jednostkowa netto za 1 kmzł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości ..%, tj. zł, (słownie złotych:) ryczałtowa cena jednostkowa brutto za 1 km.....zi (słownie złotych:)
 - b) Cena 2: uzupełnienie większych nierówności i zagłębień (ubytków) w nawierzchni gruntowej drogi z dowozem mieszanki kruszywa łamanego lub kamienia kruszonego łamanego wykonawcy, jej wyrównaniu i zagęszczeniu:
ryczałtowa cena jednostkowa netto za 1 Mgzł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT w wysokości ..%, tj.....zł, (słownie złotych) ryczałtowa cena jednostkowa brutto za 1 Mg zł (słownie złotych)
3. Wykonawca oświadcza, iż ceny jednostkowe określone w ust. 2 będą cenami stałymi i nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.

4. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego wynikająca z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto zł (słownie:) w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 1.
5. Umowa ulega rozwiązaniu również z dniem, w którym kończy się czas trwania umowy określony w § 2 ust. 1 umowy niezależnie od tego, czy wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 4.
6. Rozliczenie za świadczone prace będzie następować wg faktycznie wykonanych ilości prac po cenach jednostkowych przedstawionych w § 4 ust. 2 Umowy.
7. Rozliczenie i wypłacenie wynagrodzenia za wykonane prace będzie dokonywane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, po zakończeniu każdego kolejno zleconego etapu prac, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT wraz z wykazem wykonanych czynności na podstawie protokołów odbioru prac stanowiących załączniki nr 1 i 2 do umowy i zatwierdzeniu rozliczenia przez Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy, podpisany bez uwag przez obie strony, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
9. Faktura, o której mowa w ust. 1 wystawiona ma być na:

Nabywca :	odbiorca :
Gmina Miedzichowo	Urząd Gminy Miedzichowo
ul. Poznańska 12	ul. Poznańska 12
64-361 Miedzichowo	64-361 Miedzichowo
NIP 788-1918611	
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
11. Oświadczenie w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
12. W przypadku wystąpienia błędu w rozliczeniach, Zamawiający ma prawo wniesienia reklamacji w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania faktury VAT.
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z wystawioną fakturą VAT, pisemnego potwierdzenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury VAT. W przypadku nie dostarczenia takiego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo zatrzymać z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
14. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych specyfikacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
15. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 5. Termin odbioru

1. Zamawiający ma obowiązek odebrać roboty w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.
2. Za termin odbioru robót uważa się dzień sporządzenia protokołu odbioru przez komisję składającą się z przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

3. Terminy ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne mogą ulec zmianie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 3 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze danego zlecenia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczające w tym celu odpowiedni termin.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usługi oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem wyrządzone osobom trzecim, powstałe w wyniku wykonywania zleconych prac.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom dróg, w związku z niewłaściwą pracą sprzętu bądź wynikające z działania lub zaniechania działań zleconych usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wynikać z jego działania lub zaniechania związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w wysokości minimum dwukrotności kwoty wskazanej w § 4 ust. 4.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi usługami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
7. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniające wszystkie wymagania wskazane w SWZ, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
8. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconych w ramach umowy prac.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.

2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane:
- a.....
- b.....
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
- Nazwa podwykonawcy:
- Opis powierzonej części zamówienia:
4. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp(tak/nie).
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 8 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
7. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
10. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi;

- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 i 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

- 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. Procedurę, o której mowa w 11 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.

S 9. 'ary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, o którym mowa w 1 ust. 2 umowy, w stosunku do terminu określonego w S 2 ust. 1 umowy — w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w S 4 ust. 4 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w S 6 ust. 1-2 umowy, w okresie trwania gwarancji, w stosunku do terminu określonego w S 5 ust. 1 umowy — w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 4 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy — w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w S 4 ust. 4 umowy; 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty; w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia;
- 5) z tytułu naruszenia postanowień 12 (klauzula społeczna) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy.
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 75 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy.
- 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1—5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki — w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki — odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy :
 - 1) w warunkach określonych w art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp
 - 2) w przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 2 ust. 2-3,
 - 3) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 2 dni wykonywanie Przedmiotu Umowy,
 - 6) gdy Wykonawca przez kolejne 2 dni realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności gdy wykonuje usługę niezgodnie z ustalonymi standardami,
 - 7) gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, lub dwukrotnie w ciągu trwania Umowy wprowadzone zostanie wykonawstwo zastępcze w ramach zadania realizowanego przez Wykonawcę,
 - 8) gdy Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą warunkom określonym w § 7 ust. 5-8 umowy.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
- 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 90 dni, od terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej.

§ 11. Zmiana Umowy

- 1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp , które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:

- a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w SWZ,
- b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- c) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- f) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
 - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- g) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
- h) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- i) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
- j) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- k) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
- l) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym Q okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia

zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
- c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 4) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezminionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji

poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych zlokalizowanych na terenie budowy, nawierzchni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia drogi, docelowej organizacji ruchu, czy urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,

- g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 8) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 9) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 10) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3. każdorazowo zmiana/ uzupełnienie umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: operator walca i operator równiarki przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.

§ 13. Oświadczenie RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu Gminy Miedzichowo, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu
3. Urząd Gminy Miedzichowo oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

- 1) Zamawiającego -
- 2) Wykonawcy -.....
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności.
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy - Formularz oferty.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY