

**UCHWAŁA NR XVIII/160/2020
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 1339/10, 1339/12 oraz 1339/24, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 1339/10, 1339/12 oraz 1339/24, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo, przyjętego uchwałą nr XXII/197/2017 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 4 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr geod. 1339/1 i 1339/2, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.



Przewodniczący Rady Gminy


Tadeusz Kolecki

Załącznik do uchwały Nr XVIII/160/2020
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 18 grudnia 2020 r.



Oznaczenia:



Granica obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kolecki

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr geod. 1339/10, 1339/12 i 1399/24, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo o łącznej powierzchni ok. 3,02 ha. Głównym celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia działek z terenów oznaczonych jako MN1, MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MW3- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Z wnioskiem o zmianę przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwrócił się właściciel działek, wchodzących w skład planu.

Zgodnie z wnioskiem inwestora oraz wymogami zawartymi w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy Miedzichowo przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo.

Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące na wskazanym terenie, zasadna jest zmiana przedmiotowego planu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kotecki