

Zarządzenie nr 12/2021
Wójta Gminy Miedzichowo
z dnia 16 marca 2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 34 ust. 1 punkt 3, art. 37 ust. 2 punkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży** w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 oraz najemców lokali mieszkalnych nr 2 i 3 w budynku wspólnoty mieszkaniowej w miejscowości Stary Folwark 11, gmina Miedzichowo, prawo do **nieruchomości gruntowej** zabudowanej budynkiem gospodarczym na działce ewidencyjnej **nr 54/6**, o pow. 0,1071 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr PO1N/00025955/2** w udziałach po 1/3 w gruncie wraz z przypisanymi pomieszczeniami w budynku gospodarczym. Nieruchomość jest wykorzystywana na potrzeby gospodarstw domowych.
- § 2.** Szczegółowe dane przedmiotowych nieruchomości lokalowych zostały zawarte w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował: A.L.

WOJTA GMINY
MIEDZICHOWO
64-361 Miedzichowo
Ul. Poznańska 12

WOJTA

dr Stanisław Piechota



Wójt Gminy Miedzichowo podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis i sposób zagospodarowania	Tryb sprzedaży	Wartość nieruchomości
<p>1. Według katastru</p> <p>POIN/00025955/2 Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomyślu</p> <p>Stary Folwark 11 64-361 Miedzichowo dz. nr 54/6</p>	<p>Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,1071 ha.</p> <p>Powierzchnia budynku gospodarczego: 53,72 m².</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w woj. wielkopolskim, powiat nowotomyski, Gmina Miedzichowo, obręb Stary Folwark, w zasobach Gminy Miedzichowo, przeznaczona na potrzeby gospodarstw domowych tj.: właściciela lokalu nr 1 i najemców lokali nr 2 i 3 w Starym Folwarku 11, działka nr 54/8. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawca wycenił wartość rynkową udziałów w gruncie, w zależności od przypisanych do lokali powierzchni pomieszczeń w budynku gospodarczym.</p>	<p>Sprzedaż w formie bezprzetargowej udziałów w prawie własności gruntu na rzecz osób: właściciela lokalu nr 1 i najemców lokali nr 2 i 3 w Starym Folwarku 11, 64-361 Miedzichowo, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1) i 3) oraz 37 ust. 2 pkt 1) i 6) Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)</p>	<p>Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 28.243,00 zł.</p> <p>1. Wartość udziału 1/3 w gruncie przypisana do lokalu nr 1: 9.868,00 zł.</p> <p>2. Wartość udziału 1/3 w gruncie przypisana do lokalu nr 2: 9.187,00 zł.</p> <p>3. Wartość udziału 1/3 w gruncie przypisana do lokalu nr 3: 9.187,00 zł</p>

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa do nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami, w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa tj. od 23.03.2021 r do 04.05.2021 r.

Niniejszy wykaz wyłożono do publicznego wglądu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzichowie i na stronie internetowej bip.miedzichowo.pl na okres od 23.03.2021 r do 13.04.2021 r. oraz zlecono emisję ogłoszenia w lokalnej prasie.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu 61 4410249.

Wójt Gminy Miedzichowo
/- / dr Stanisław Piechota

WÓJT GMINY
MIEDZICHOWO
34-361 Miedzichowo
ul. Poznańska 12

WÓJT
dr Stanisław Piechota