

Uchwała Nr XXXIV/276/2018
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 10 października 2018 roku

W sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) i art. 5 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445 ze zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miedzichowo;

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem gruntów wymienionych w pkt. b),
- b) wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje

zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **0,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,79 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- 1) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem nieczystości płynnych – **0,44 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) od pozostałych budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatki określone z § 1 uchwały należy wpłacać:

1. na rachunek bankowy BS Nowy Tomyśl
Nr konta bankowego: **36 9058 0000 0000 0000 0013 0001**
2. zasady poboru podatków od osób fizycznych przez inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała NR III/20/2015 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 4 marca 2015 roku w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych oraz określenia wysokości wynagrodzenia za ich pobór.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXIV/210/2017 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 8 listopada 2017 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/276/2018
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 10 października 2018 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Dnia 25 lipca 2018 roku Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na przyszły rok są wyższe o 1,6% z uwagi na inflację. Oznacza to, że górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2018 roku.

Proponowane na 2019 rok na terenie Gminy Miedzichowo stawki dotyczące gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów pod wodami, gruntów objętych rewitalizacją, budynków mieszkalnych, budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym uległy podwyższeniu o wskaźnik inflacji.

Zwiększenie stawek w stosunku do ubiegłego roku proponuje się w przypadku stawki: gruntów wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych, pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz w stosunku do budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

Proponuje się pozostawienie stawki na poziomie z 2018 roku uchwaloną przez Radę Gminy dotyczącą budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem nieczystości płynnych oraz budowli pozostałych.

Każde obniżenie stawek powoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy. Maksymalne stawki określone przez Ministra Finansów są podstawą naliczenia subwencji wyrównawczej czy równoważącej.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy oraz sytuacją materialną podatników.

Ustalone stawki w podatku od nieruchomości stanowią 89,76 % maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.