

**UCHWAŁA NR XIII/112/2020
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Miedzichowo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/173/98 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 16 czerwca 1998 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/169/2006 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 15 lutego 2006 roku, Uchwałą Nr XX/112/2012 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2012 r., Uchwałą Nr XXIX/187/2013 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 30 października 2013 r. oraz Uchwałą Nr II/9/2014 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 22 grudnia 2014 r.

2. Zmianą studium obejmuje się obszar działki o nr geod. 130/2, obręb Prądówka, gm. Miedzichowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 3. Granice terenu objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

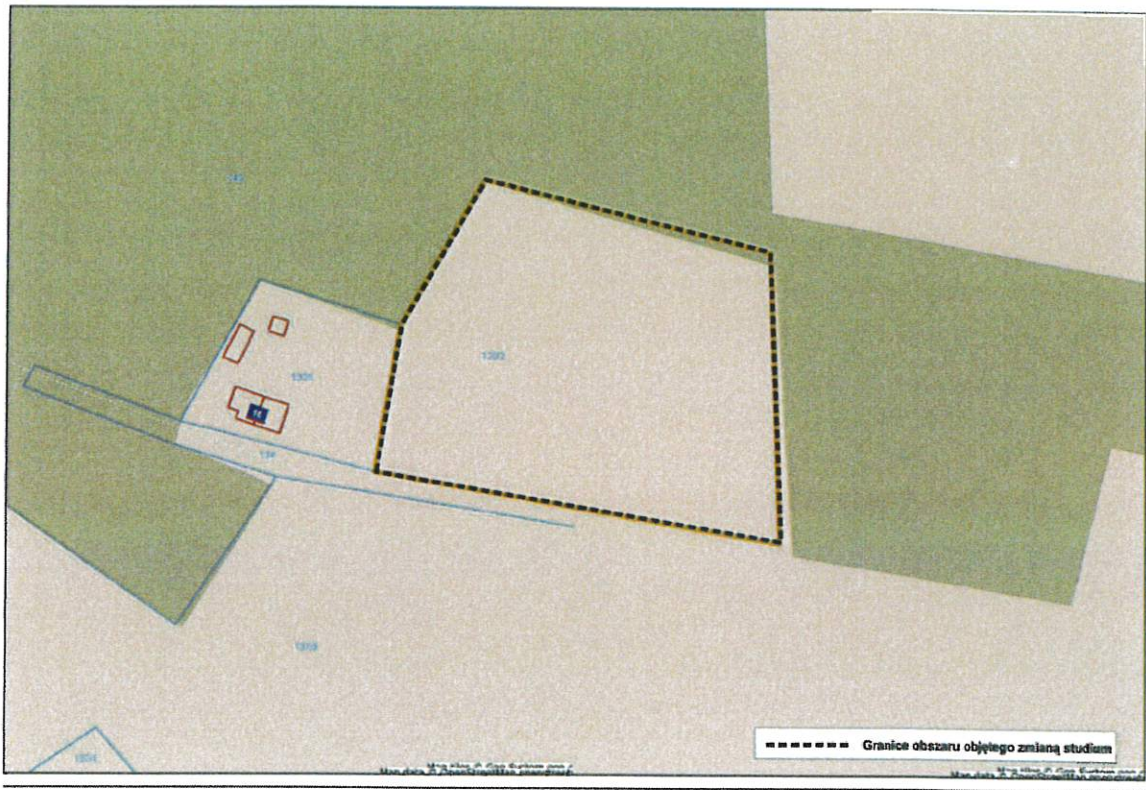
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.



Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Załącznik do uchwały Nr XIII/112/2020
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 27 maja 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kolečki

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo, zostało przyjęte Uchwałą Nr XXXIII/173/98 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 16 czerwca 1998 roku. Zmienione zostało Uchwałą Nr XXVI/169/2006 z dnia 15 lutego 2006 roku, Uchwałą Nr XX/112/2012 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 27 września 2012 r., Uchwałą Nr XXIX/187/2013 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 30 października 2013 r. oraz Uchwałą Nr II/9/2014 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 22 grudnia 2014 r.

Z wnioskiem o zmianę ustaleń studium na terenie działki nr geod. 130/2 w miejscowości Prądówka zwrócił się właściciel przedmiotowego terenu.

Działka o nr geod. 130/2 w Prądówce w obowiązującym studium wchodzi w skład terenów rolniczych oraz łąk i pastwisk, co uniemożliwia realizację postulowanej przez inwestora działalności usługowej w zakresie usług społecznych / użyteczności publicznej.

Po przeanalizowaniu wniosku o zmianę studium, w tym w kontekście istniejących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych, stwierdzono, że zasadna jest aktywizacja terenów we wsi Prądówka poprzez umożliwienie realizacji pewnych ograniczonych form działalności usługowej, wpisujących się w istniejące uwarunkowania społeczne, ekonomiczne, przyrodnicze, czy też krajobrazowe. Osiągnięcie ww. celów możliwe będzie po dokonaniu zmiany kierunków zagospodarowania terenów w studium w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kotecki