

**UCHWAŁA NR XLV/407/2023  
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 22 listopada 2023 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wójt Gminy Miedzichowo udziela na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) Będącemu osobą fizyczną w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami niepełnosprawnymi w charakterze opiekuna prawnego lub przedstawiciela ustawowego tych osób – w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej;
- 2) Będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1744 ze zm.) - w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miedzichowo z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Wójt Gminy Miedzichowo udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości trwania okresu użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Miedzichowo w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Kolecki**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dodanego na podstawie art. 3 pkt 14 ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 roku poz. 1463), Rada Gminy Miedzichowo została zobligowana do podjęcia niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest właściwe i zasadne.