

**UCHWAŁA NR XLI/366/2023  
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Jabłonka Stara gm. Miedzichowo – działka nr 67/2, 183/5, 65, 183/3, 275/2, 355, 356, 357**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344) Rada Gminy Miedzichowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Jabłonka Stara oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 67/2 o powierzchni 0,6862 ha; nr 183/5 o powierzchni 0,5597 ha; nr 65 o powierzchni 0,0500 ha; nr 183/3 o powierzchni 0,8000 ha; nr 275/2 o powierzchni 0,0800; nr 355 o powierzchni 0,3000; nr 356 o powierzchni 0,8800 ha; nr 357 o powierzchni 0,4900 ha stanowiących własność Gminy Miedzichowo objętych księgą wieczystą Nr PO/1N/00026202/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu z przeznaczeniem na utrzymanie dróg publicznych na rzecz Powiatu Nowotomyskiego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Kolecki**

## Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 67/2 o powierzchni 0,6862 ha; nr 183/5 o powierzchni 0,5597 ha; nr 65 o powierzchni 0,0500 ha; nr 183/3 o powierzchni 0,8000 ha; nr 275/2 o powierzchni 0,0800; nr 355 o powierzchni 0,3000; nr 356 o powierzchni 0,8800 ha; nr 357 o powierzchni 0,4900 ha obręb Jabłonka Stara stanowią własność Gminy Miedzichowo. Znajdują się na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Nowotomyskiego w sprawie zaliczania ulic – dróg w miastach Powiatu Nowotomyskiego droga w obrębie działek nr 67/2, 183/5, 65, 183/3, 275/2, 355, 356, 357 w Jabłonce Starej została zaliczona do kategorii dróg powiatowych (droga powiatowa nr 2706P).

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie (darowizna) przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Powiatu Nowotomyskiego na cele związane z utrzymaniem dróg publicznych.

Dla zawarcia umowy darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Miedzichowo uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie przez Gminę Miedzichowo wskazanej powyżej nieruchomości na rzecz Powiatu Nowotomyskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.