

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr ...

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Miedzichowie, pomiędzy:

Gmina Miedzichowo, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo, NIP 788-191-86-11  
reprezentowaną przez: Wójta Gminy **Stanisława Piechoty – Wójta Gminy** ,  
przy kontrasygnacie Mirosławy Kuryś – Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

Zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „**Budowa dróg gminnych w miejscowości Bolewice**” w ramach realizacji inwestycji **nr IZP.271.4.2022**, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie **art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych** ( Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm. – zwanej dalej „Pzp”), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **Budowa dróg gminnych w miejscowości Bolewice**.
2. Zakres rzeczowy robót objętych Umową szczegółowo określony jest w następujących dokumentach stanowiących załączniki do umowy:
  - a) Dokumentacji projektowej.
  - b) Kosztorysach ofertowych, przedmiarach robót,
  - c) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Wykonawca jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa ust. 2 powyżej, w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nią szczegółowo i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, wydanymi decyzjami oraz harmonogramem realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:

- a) złożoną ofertą,
  - b) dokumentacją wskazaną w ust. 2,
  - c) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
  - d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) instrukcjami Dokumentacji techniczno-ruchowej instalowanych urządzeń (jeżeli dotyczy),
  - f) przepisami BHP i ppoż.,
  - g) dokumentami, instrukcjami i normami wskazanymi w projekcie będącym opisem przedmiotu zamówienia.,
  - h) SWZ.
6. Maszyny, pojazdy, urządzenia, narzędzia itp. niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
  7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
  8. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny w szczególności odpowiadać: Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  9. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów wbudowanych lub wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań. Koszty przedmiotowych badań ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.
  10. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w języku polskim do dnia odbioru końcowego robót.
  11. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
  12. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót
  13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
  14. Zmiany, o których mowa w ustępie niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego i projektanta.
  15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i na dzień podpisania umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Zamawiający ma obowiązek udostępnić a Wykonawca objąć teren budowy niezwłocznie, jednak nie później aniżeli w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Termin zakończenia robót – **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu podpisania umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy, również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w ciągu 7 dni od daty przekazania harmonogramu do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszystkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy wyłącznie na podstawie zatwierdzonego harmonogramu.
7. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu Harmonogramu, zgodnie z postanowieniami SWZ, Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postęp realizacji przedmiotu umowy.

§ 3  
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Z tytułu realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i terminach określonych w § 8 Umowy.

§ 4  
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejście terenu budowy,
  - 2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wykonania i odbiorów oraz obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z prawem budowlanym oraz oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
  - 3) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SWZ,
  - 4) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru,
  - 5) Przekazanie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) Zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań koniecznych do zrealizowania robót, wywóz, przywóz gruntu. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny

i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- 8) Zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie budowy oraz w jego otoczeniu zapewniając jednocześnie, w okresie prowadzenia robót, jak i w okresie wstrzymania robót, możliwość dojazdu do posesji oraz wywóz odpadów z posesji, a także umożliwiając dojazd do posesji po zakończeniu robót w danym dniu. Wykonawca powinien na bieżąco informować mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi robotami,
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 10) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru,
- 11) Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów robót częściowych i zanikających,
- 12) Zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę na koszt Wykonawcy po uzgodnieniu warunków z dostawcami mediów oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
- 13) Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie objętym robotami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy,
- 14) Wykonanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablicy informacyjnej budowy oraz tablic dostarczonych przez Zamawiającego,
- 15) Współpraca ze przedstawicielami Zamawiającego oraz instytucjami zawiadującymi infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na terenie budowy, w tym zapewnienie ich nadzoru przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia,
- 16) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami,
- 17) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 18) Utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- 19) Znajomość, stosowanie i przestrzeganie w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego (powszechnego i miejscowego) oraz przepisów bhp i ppoż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- 20) Zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców,
- 21) Uczestniczenie wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych

zwoływanych przez Zamawiającego. Kierownik budowy, ustanowiony z ramienia Wykonawcy, zobowiązany jest systematycznie dokonywać wpisów do dziennika budowy.

- 22) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 23) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych,
- 24) Dostarczenie Zamawiającemu wymaganych Prawem budowlanym:
  - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy oraz kierowników robót uprawnień budowlanych,
  - b) aktualnego zaświadczenia o wpisie kierownika budowy oraz kierowników robót na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ich ważności,
- 25) Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zapewnienia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją, zgodnie z właściwymi przepisami i decyzjami środowiskowymi, w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 779 ze zm.).
- 26) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w pkt. 23) przy realizacji przedmiotu umowy. Naruszenie wymogów określonych powyżej skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
- 27) Każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy).
- 28) Kontrola jakości materiałów i robót, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 29) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 30) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 31) Ponadto, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - d) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - e) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - h) wykonania inspekcji telewizyjnej całości sieci kanalizacyjnej przez firmę uzgodnioną i zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.
- 32) Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Umowy,
- 33) Zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
2. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Nie dotyczy to osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wymagające pracy fizycznej.
4. W związku z obowiązkiem Wykonawcy / Podwykonawcy, o którym mowa powyżej ustala się co następuje:

- 1) Wykonawca lub Podwykonawca **ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy**, (a także na każde żądanie Zamawiającego złożone w trakcie realizacji umowy – również w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania), oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz kopii umów o pracę lub dowodów zgłoszenia pracownika do ZUS.
- 2) jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, to na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z Podwykonawcą oświadczenie Podwykonawcy, w którym zobowiązuje się on zrealizować przedmiot umowy o podwykonawstwo, w taki sposób, by faktyczne wykonanie prac w zakresie podanym w SWZ, wykonane było przez osoby zatrudnione na umowę o pracę,
  - b) W projekcie umowy o podwykonawstwo musi się znaleźć zapis zobowiązujący Podwykonawcę, pod rygorem kary umownej, do tego, by w zakresie podanym w SWZ zrealizował przedmiot umowy za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - c) Brak wypełnienia obowiązków, o których mowa w lit. a) i lit. b) niniejszego punktu skutkować będzie sprzeciwem Zamawiającego względem projektu zawarcia umowy o podwykonawstwo.
- 3) Brak przedłożenia w terminie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu skutkować będzie nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; ponadto skutkować może zwróceniem się Zamawiającego do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w 4 ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
7. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zabezpieczyć teren budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi teren budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z terenu budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na terenie budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.



10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym lub jego przedstawicielem, które odbywać się będą zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. Notatki ze spotkań jest zobowiązany prowadzić Wykonawca i przekazywać najpóźniej na 3 dzień po naradzie do akceptacji Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru.
12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
13. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji robót.

## **§ 5**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie wynosiła

30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

8. W przypadku gdy dojdzie do zmiany terminu realizacji Umowy (wydłużenie terminu) Wykonawca jest zobowiązany udzielić zabezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie na przedłużony okres realizacji Umowy. Brak udzielenia stosownego zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji umowy z winy Wykonawcy.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
  - a) Wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: ...);
  - b) Podatek Vat ..... zł (słownie:....).
  - c) Wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: ...).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty wszelkich materiałów oraz robót wynikających z dokumentacji projektowej, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł powołać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
  - wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania robót, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy,
  - koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, obowiązujących norm, sztuki lub praktyki budowlanej - zostały one uwzględnione na podstawie analizy dokumentacji projektowej

oraz oceny ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy i zostały skalkulowane w cenie ofertowej, a w konsekwencji są ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę 2 (dwóch) faktur wystawionych za faktycznie wykonany i odebrany zakres robót, z czego pierwsza dotyczyć będzie robót budowlanych o wartości nie wyższej niż 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, a druga w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu realizacji inwestycji.
6. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót (protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru robót), zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
7. Termin realizacji prawidłowo wystawionej faktury VAT nie dłużej niż 35 dni licząc od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że termin płatności końcowej faktury VAT będzie uzależniony od wypłaty Zamawiającemu transzy przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Opóźnienie z powodu wypłaty transzy nie będzie skutkować naliczeniem kar umownych Zamawiającemu, lub innymi konsekwencjami.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że inwestycja będzie dofinansowana w przeważającej mierze ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.
9. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia oraz terminie płatności, oświadczenia wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowody potwierdzające, że wszelkie płatności ze strony Wykonawcy na ich rzecz zostały dokonane i że nie zgłaszają żadnych roszczeń o zapłatę ani wobec Wykonawcy, ani wobec Zamawiającego.
10. Faktury należy wystawić na: Gmina Miedzichowo, adres: ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo, NIP 788-191-86-11, odbiorca: Urząd Gminy Miedzichowo.
11. Do protokołu odbioru końcowego należy dołączyć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną na zastosowane materiały oraz wyroby oraz pomiary geodezyjne, jeśli dane prace tego wymagają.
12. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub usługi lub dostawy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu

- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W trakcie prowadzenia procedury wyjaśnień termin płatności faktury Wykonawcy ulega zawieszenia w zakresie obejmującym wyjaśnienia.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - a) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. W przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust...., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  20. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, ich wykonanie nastąpi w ramach ustalonego wynagrodzenia i oszacowane w oparciu o kalkulację robót zamiennych, opracowaną w oparciu o katalogi KNR i opracowania uzupełniające oraz wysokości wskaźników robocizny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku, materiału i sprzętu wskazane w opracowaniach „Sekocenbud”, albo innej bazie cenowej, z której korzysta Wykonawca, a kwoty nie mogą być wyższe niż „średnie ceny krajowe”, dla kwartału i roku w jakim te roboty były wykonane.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do

przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - c) nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;

- g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
  - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
  - j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - k) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o

podwykonawstwo.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
- a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

## § 8

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

**1) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu:**

Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Kontraktu, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.

**2) Odbiory częściowe:**

Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru danego zakresu prac projektowych lub robót budowlanych, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego ze wskazaniem ich przedmiotu, rozmiaru i wartości oraz przyjęciu przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zgłoszonych prac i robót.

**3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy stwierdzający wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wpis właściwego inspektora nadzoru potwierdzający gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, na podstawie przedłożonej dokumentacji powykonawczej.

**4) Odbiór Ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy:**

- a) w terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,
  - b) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),
  - c) jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru danej branży, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, a uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich przypadkach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,
  - 2) nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - 3) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tych wad lub Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie tych robót,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tych wad lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 45 dni od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko (bez upoważnienia sądowego) wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nie usuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w wysokości przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będą dochodzone na drodze postępowania sądowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.



6. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i/lub wad, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że usunięcie nie jest możliwe z przyczyn technicznych. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego, bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

## § 9

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres ....., na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
4. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, po wcześniejszym, ponownym wezwaniu do usunięcia wad i usterek oraz poinformowaniu, że w przeciwnym wypadku zostanie wprowadzony wykonawca zastępczy.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w tym okresie.

## § 10

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;
  - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
  - d) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 1) Umowy potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki za każdego pracownika;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy w wysokości 200 zł wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 7 ust. 9 oraz § 7 ust. 13 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 14 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne określone w ust. 2 nie wyniosą w sumie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej wynagrodzenia Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia wykonania Umowy złożonego przez Wykonawcę.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, w szczególności Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w Harmonogramie,

- 2) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca nie podjął prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni,
  - 5) Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 4 ust. 9 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia terminu 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że należność objęta fakturą VAT jest bezsporna.
  3. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia w terminie obowiązywania Umowy.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.
  5. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 12

### Zmiana treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 oraz ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji niż wskazane w SWZ, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu

wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy.

2) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- a) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy przepisów Prawa;
- b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;
- d) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres wynikający z opisanych okoliczności.

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia;
- b) wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Przedmiotu Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót;
- c) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
- d) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie: - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót.
- e) zmiany spowodowane koniecznością wykonania dodatkowych prac projektowych,

zaniechaniem robót, uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót oraz odpowiednio terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 4) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami**

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062).
2. W przypadku gdy Wykonawca zleca lub powierza, na podstawie umowy, realizację zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udziela zamówień publicznych (zleczanych na podstawie niniejszej umowy) podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem

minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz. 1062).

#### § 14 Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest:  
.....  
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zmiana kierownika budowy jest dopuszczalna tylko w przypadku gdy nowa osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, a w przypadku gdy było to przedmiotem kryterium ofert, posiada kwalifikacje nie gorsze niż osoba ustępująca. Nowy kierownik podlega akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

#### § 15 Postanowienia końcowe

1. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### § 16 Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Miedzichowo- Stanisław Piechota z siedzibą w Urzędzie Gminy Miedzichowo, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo ;
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Miedzichowo jest Piotr Dowhan
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego „Budowa dróg gminnych w miejscowości Bolewice”
- IZP.271.4.2022 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Załączniki:**

1. *Dokumentacja techniczna.*
2. *Oferta Wykonawcy.*
3. *SWZ wraz z załącznikami.*