

Protokół z obrad
XLIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Miedzichowo odbytej w dniu
18 października 2023 roku o godzinie 13.00 w sali OSP w Miedzichowie.

Otwarcia sesji o godz. 13.00 dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Tadeusz Kolecki, który powitał wszystkich zaproszonych gości, sołtysów oraz radnych w/g listy obecności (listy stanowią załącznik do protokołu, lista obecności wygenerowana z systemu DSSS Vote stanowi **załącznik nr 1 i 2**. Na ogólną liczbę 13 radnych na sesji obecnych było 11 radnych, wobec czego Rada może podejmować prawomocne uchwały. Protokół z obrad poprzedniej sesji został przez Radę przyjęty jednogłośnie 11 głosami „za” bez odczytania (**załącznik nr 3**).

Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad, który przedstawia się następująco:

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe (otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad, przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji).
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej, a zwłaszcza z wykonywania uchwał rady.
4. Podjęcie uchwały w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**
5. Podjęcie uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości położnych w miejscowości Miedzichowo – działka nr 180/1, 182, 186, 203/4 oraz w miejscowości Prądówka – działka nr 29 gm. Miedzichowo.**
6. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie **zmiany uchwały nr XXIV/227/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych oraz określenia wysokości wynagrodzenia za ich pobór.**
7. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie **pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
8. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie **zmiany uchwały budżetowej Gminy Miedzichowo na 2023 rok.**
9. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedzichowo.**
10. Bieżące sprawy Rady.
11. Wolne wnioski i informacje.
12. Odpowiedzi na interpelacje.
13. Zakończenie.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Państwa Radnych lub Pan Wójt ma jakąś inną propozycję, jeżeli chodzi o zaproponowany na dzisiaj porządek obrad?

W związku z brakiem propozycji Przewodniczący przeszedł do realizacji porządku obrad.

Ad.2. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodniczący Rady Tadeusz Kolecki poinformował, że do biura rady nie wpłynęła żadna interpelacja ani zapytanie, spytał czy ktoś na sesji chce złożyć takową.

Z uwagi na ich brak przystąpił do realizacji punktu następnego.

Ad. 3. Informacja Wójta z działalności międzysesyjnej, a zwłaszcza z wykonywania uchwał rady.

Przewodniczący poprosił Wójta Gminy Miedzichowo Pana Stanisława Piechotę o przedstawienie informacji.

Wójt powyższe informacje przedstawił w formie multimedialnej, natomiast forma papierowa stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zasadność podjęcia uchwały przedstawił Skarbnik Gminy Mateusz Banach:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miedzichowo;

1. od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem gruntów wymienionych w pkt. b),

b) wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,96 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- 1) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem nieczystości płynnych – **0,63 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) od pozostałych budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Tak wygląda projekt uchwały, natomiast na posiedzeniu Komisji radni Rady Gminy zaproponowali wprowadzenie autopoprawki do projektu tej uchwały, na którą Pan Wójt wyraził aprobatę.

I tak ta autopoprawka będzie dotyczyć jednego zapisu w ust. 2 w pkt 2., ja odczytam ten punkt w całości, jak będzie brzmiał po wniesieniu autopoprawki, czyli ust. 2 od budynków lub ich części i w pkt 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - stawka 27,52 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowej.

Przewodniczący zapytał, czy są jeszcze jakieś propozycje odnośnie stawek podatku?

W związku z brakiem propozycji Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem autopoprawki do projektu tej uchwały w sposób tradycyjny, tj. przez podniesienie ręki do góry.

Zapytał: „Kto jest za przyjęciem tej autopoprawki? Proszę o podniesienie ręki do góry. Kto się wstrzymał? Kto był przeciwny?”

Stwierdził, że **autopoprawka została przyjęta jednogłośnie 11 głosami „za”**.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały wraz z przyjętą autopoprawką, w wyniku którego uchwała została podjęta 9 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymuję się” i zarejestrowana pod **Nr XLIV/396/2023 – załącznik nr 4**.

Ad. 5. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Miedzichowo – działka nr 180/1, 182, 186, 203/4 oraz w miejscowości Prądówka – działka nr 29 gm. Miedzichowo.

Przewodniczący zapytał, czy są jakieś pytania odnośnie projektu tej uchwały?

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego uchwała została podjęta 11 głosami „za” i zarejestrowana pod **Nr XLIV/397/2023 – załącznik nr 5**.

Ad. 6. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/227/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych oraz określenia wysokości wynagrodzenia za ich pobór.

Zasadność podjęcia tej uchwały przedstawił Skarbnik Gminy Mateusz Banach:

Projektem uchwały zmienia się treść załącznika poprzedniej uchwały dlatego, że tak jak Pan Wójt wspomniał, 20 września nastąpiły wybory w sołectwie Grudna, został wybrany nowy sołtys, dlatego też zmienia się lista inkasentów i w pkt. 4 w sołectwie Grudna dodajemy imię nazwisko nowego sołtysa, który automatycznie stał się też inkasentem Rady gminy Miedzichowo.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego uchwała została podjęta 9 głosami „za” i zarejestrowana pod **Nr XLIV/398/2023 – załącznik nr 6**.

Radni, którzy są jednocześnie sołtysami, tj. Grzegorz Szczepaniak i Mariola Diakowicz nie wzięli udziału w głosowaniu.

Ad. 7. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zasadność podjęcia uchwały przedstawił Skarbnik Gminy Mateusz Banach:

Projekt tej uchwały, jest to projekt uchwały intencyjnej. Jak wiemy gospodarka odpadami komunalnymi powinna się nam bilansować i zamykać, czyli wpływy pobierane od mieszkańców za odpady powinny pokrywać w 100 % wydatki, które ponosimy w związku z odbiorem tych odpadów i innymi kosztami pośrednimi.

Na dzień dzisiejszy stawka, którą obecnie posiadamy w gminie system jeszcze nam się bilansuje, natomiast nie wiemy tak naprawdę, jaka będzie ściągalność opłat za gospodarkę odpadami do końca roku. Gdyby okazało się, że pod koniec roku te koszty będą wyższe niż dochody, które zyskujemy, uchwała ta pozwoli nam dołożyć do tego systemu z środków z dochodów bieżących gminy, czyli ta uchwała jest bezterminowa, bez kwoty. Gdyby okazało się, że musimy takie koszty ponieść, wtedy ta uchwała daje nam zielone światło.

Radny R. Stasiak – powiedział, że wewnątrz ma opory do bycia „dobrym wujkiem”.

W związku z brakiem dalszych pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego uchwała została podjęta 10 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymuję się” i zarejestrowana pod **Nr XLIV/399/2023 – załącznik nr 7.**

Ad. 8. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miedzichowo na 2023 rok.

Zasadność podjęcia uchwały przedstawił Skarbnik Gminy Mateusz Banach:

W przedłożonej zmianie uchwały budżetowej dokonuje się zmian w załączniku nr 1 poprzez zwiększenie dochodów o kwotę **378.478,00 zł** z tego:

Dział 750 Administracja publiczna dokonuje się zwiększenia planu o kwotę 128.478,00 zł w tym 178,00 zł jest to odszkodowanie z ubezpieczalni, kwota 1.500,00 zł jest to darowizna na rzecz Gminy Miedzichowo oraz kwota 126.800,00 zł to odsetki od lokat.

Dział 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem dokonuje się zwiększenia planu o kwotę 250.000,00 zł i są to dochody z tytułu podatku od środków transportowych od osób prawnych.

W przedłożonej zmianie uchwały budżetowej dokonuje się zmian w załączniku nr 2 do uchwały budżetowej zwiększając wydatki o kwotę **378.478,00 zł.**

Dział 600 Transport i łączność dokonuje się zwiększenia planu wydatków o kwotę 2.728,50 zł, na bieżące utrzymanie dróg oraz na budowę dalszej części chodnika na ul. Tylnej w Bolewicach

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa dokonuje się zwiększenia planu wydatków o kwotę 56.300,00 zł z przeznaczeniem na modernizację wejścia do budynku Miedzichowo, ul. Poznańska 36

Dział 750 Administracja publiczna dokonuje się zwiększenia planu wydatków o kwotę 251.678,00 zł z przeznaczeniem na:

- dział 75023 – środki z tytułu odszkodowania przeznaczone na naprawę szkód
- dział 75075 – są to wydatki na promocję EFL oraz środki z darowizny

Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa dokonuje się zwiększenia planu o kwotę 40.000,00 zł z przeznaczeniem na przeglądy oraz bieżącą działalność Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Miedzichowo.

Dział 801 Oświata i wychowanie dokonuje się zwiększenia wydatków o kwotę 30.500,00 zł z przeznaczeniem na:

- wydatki w związku z chodzeniem dzieci z terenu Gminy Miedzichowo do przedszkoli na terenie innych gminy – 1.000,00 zł
- wydatki na dotacje dla przedszkola publicznego „Tęczowa Kraina” w Bolewicach dla dzieci niepełnosprawnych – 29.500,00 zł

Dział 851 Ochrona zdrowia dokonuje się zmniejszenia planu o kwotę 2.000,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie planu w dziale 855 na pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych.

Dział 855 Rodzina dokonuje się zwiększenia planu o kwotę 2.000,00 zł z przeznaczeniem na pobyt dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych.

W działach 854 Edukacyjna opieka wychowawcza, 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska oraz 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego dokonuje się zmian w ramach zadań Funduszu Sołectkiego.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego uchwała została podjęta 11 głosami „za” i zarejestrowana pod Nr XLIV/400/2023 – załącznik nr 8.

Ad. 9. Podjęcie uchwały Rady Gminy Miedzichowo w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedzichowo.

Zasadność podjęcia uchwały przedstawił Skarbnik Gminy Mateusz Banach:

Obliczenia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Miedzichowo na lata 2023-2040.

Zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 18 października 2023 dokonano następujących zmian w wieloletniej prognozie finansowej gminy Miedzichowo:

Dochody ogółem zwiększono o kwotę 665.129,72 zł, z czego dochody bieżące zwiększono kwotę 665.129,72 zł, a dochody majątkowe nie uległy zmianie.

Wydatki ogółem zwiększono o kwotę 665.129,72 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o kwotę 607.079,22 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o kwotę 58.050,50 zł.

Wynik budżetu nie uległ zmianie.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miedzichowo przychody oraz rozchody nie uległy zmianie.

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Miedzichowo obejmuje również zmiany w załączniku numer 2, które szczegółowo opisano poniżej:

Do załącznika numer 2 dodano następujące przedsięwzięcia:

Umowa na wywóz nieczystości stałych z firmą ZUO Clean City jak Pan Wójt wspomniał, został otwarty przetarg, żeby podpisać umowę, musieliśmy wprowadzić zapisy do Wieloletniej Prognozy Finansowej i kwota, która wynika z przetargu, została wpisana na lata 2024-2025 oraz zawarto dwie umowy dwuletnie na lata 2023 i 2024. Jedną z tych umów to z firmą MAT POL Mateusz Michalak - umowa na palenie w budynkach gminnych oraz Wielkopolska Akademia Nauki i Rozwoju, są to usługi doradcze z zakresu pozyskiwania środków unijnych.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania, w wyniku którego uchwała została podjęta 10 głosami „za” i zarejestrowana pod Nr **XLIV/401/2023 – załącznik nr 9**.

Ad. 10. Bieżące sprawy Rady.

Radny I. Borowy – mieszkańcy prosili, że na krzyżówce ul. Tylnej i ks. Kaczmarka są dołki, w których po opadach zbiera się woda. Prośba, aby to jakoś wyrównać.

Radny R. Stasiak:

1. Wzdłuż ulicy Parkowej do Rzemieśniczej po opadach płynie woda i rozlewa się na całej ulicy, kratka ściekowa nie odbiera wody.
2. Doprowadzenie prądu do nieczynnych lamp w Bolewicach.
3. Przebudowa chodnika koło Nadleśnictwa.
4. Doprowadzenie gazu do adresów w Bolewicach, gdzie jeszcze go nie ma oraz pytanie odnośnie gazu w Miedzichowie.

Radny K. Kowalczyk – problem na ścieżce rowerowej pomiędzy barem rybnym a młynem w Starym Folwarku, w tym zadrzewionym terenie jest ścieżka rowerowa, ludzie boją się przechodzić wieczorem, ponieważ ze względu na pomór świń, teren jest ogrodzony i jest tylko jeden przelot, którym przechodzi bardzo duża ilość zwierzyny leśnej. Prośba, aby wystosować pismo do GDDKiA o podświetlenie terenu pomiędzy tymi dwoma budynkami dla poprawy bezpieczeństwa.

Wójt:

1. Informacja o rozpoczętej modernizacji wejścia do środka zdrowia w Miedzichowie, do 15 grudnia jest termin zakończenia prac.
2. W listopadzie – grudniu będzie rozbiórka starych i postawienie nowych garaży za urzędem gminy.
3. Po 20 listopada będzie budowa drogi – ulica Leśna w Miedzichowie, ok. 500 metrów w kierunku rozwidlenia do Toczenia.
4. Trwa przygotowywanie dokumentacji na byłą „Łowiecką” oraz na drogę Łęcznie w kierunku biesiadnika i ul. Boczna w Miedzichowie.
5. Informacja o planach zagospodarowania terenu przy biesiadniku w Łęcznie.
6. Trwa przygotowywanie dokumentacji na stację kolejową w Lewiczynku oraz budynek po byłej szwalni przy. Ul. Szkolnej w Bolewicach na mieszkania komunalne.
7. Informacja o zbliżającym się święcie Niepodległości, ogólnopolskim konkursie modelarskim w Bolewicach oraz kiermaszu bożonarodzeniowym w Bolewicach.

Ad. 11. Wolne wnioski i informacje.

Ze względu na brak wolnych wniosków Przewodniczący przeszedł do realizacji punktu następnego.

Ad. 12. Odpowiedzi na interpelacje.

Przewodniczący poinformował, że z uwagi na brak interpelacji przechodzi do realizacji punktu następnego porządku obrad.

Ad. 13. Zakończenie.

Przewodniczący Rady Pan T. Kolecki stwierdził, że wobec wyczerpania porządku obrad zamyka obrady XLIV zwyczajnej sesji Rady Gminy Miedzichowo o godz. 14.12.

Protokołowała: J. Agaciak

*Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Tadeusz Kolecki*