Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem

Zadanie pn. **„Wymiana dachu na budynku gminnym w Bolewicach przy ul. Świebodzińskiej nr 8”.**

**Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem prac

towarzyszących.

**Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek wraz z przyłączami do sieci.

**Projektowane zagospodarowanie działki**

Bez zmian

Zamówienie dotyczy remontu dachu budynku przy ul. Świebodzińskiej nr 8 w Bolewicach.

**Zakres prac / przedmiar robót:**

1. ściągnięcie i utylizacja obecnego pokrycia dachowego (euro-fala) - 670 m2;
2. ściągnięcie i utylizacja starego orynnowania i opierzeni – 140 mb;
3. ściągnięcie i utylizacja starych łat drewnianych – 670 m2;
4. rozebranie daszku na wejściem do budynku;
5. montaż nowej membrany – 670 m2;
6. ołatowanie powierzchni dachu – 670 m2;
7. orynnowanie i montaż opierzeni – 140 mb;
8. wykonanie daszku (altanka/pergola) przed wejściem do budynku, zgodnie z załączoną koncepcją o wymiarach 3 m x 4 m;
9. dach na szczytach budynku poszerzyć poza obrys muru o 20 cm;
10. montaż podbitki – 40 m2;
11. montaż blachodachówki modułowej o wysokości profilu 30 mm;
12. wymiana odgromu – 140 mb;
13. montaż neonów szt. 2 o wysokości 50 cm, zgodnie z załączoną koncepcją wraz z podłączeniem elektrycznym.

Przy wycenie i wykonywaniu robót należy uwzględnić czynności towarzyszące wykonywaniu prac i koszty z nimi związane, wraz z ryzykiem wykonania robót nieprzewidzianych lub w ilości większej niż określono w przedmiarze robót.

**Termin wykonania zamówienia: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż

do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w

tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące

ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

1) lokalizację bazy,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora

nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej

pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach

niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i

odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają

odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i

samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za

przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną

niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

**Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz**

**za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami

technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych

przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

3. Polską Normą lub

4. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

5. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu

(ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez

Wykonawcę. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w

dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające

się na jej wykonanie,

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

· robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,

· wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i

transportu na teren budowy,

· usunięcie odpadów ze stanowiska pracy oraz ich wywóz i utylizacja,

· wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,

· koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,

· podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.