

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O POW. 29,92 m²
przy ul. Poznańskiej 36 w Miedzichowie**

Na podstawie art. 37 ust 4 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Miedzichowo ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Miedzichowie przy ul. Poznańskiej 36, który stanowi własność Gminy Miedzichowo.

Lokal użytkowy usytuowany na działce gruntu nr 103/9 w Miedzichowie w budynku wspólnoty z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, składa się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **29,92 m²**, w tym: dwa pomieszczenia o pow. 13,58 m² i 12,85 m² oraz trzy pomieszczenia do użytku wspólnego z innym użytkownikiem, obejmujące: korytarz, kantorek i łazienkę z WC o powierzchniach odpowiednio: 3,14 m² + 1,46 m² + 2,38 m² = 6,98 m² (liczymy połowę tej powierzchni). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00039960/1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres powyżej 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej np. biurowej lub usługowej. W lokalu są sprawne instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, elektryczna i domofonowa. Oględziny są możliwe w godzinach pracy Urzędu Gminy Miedzichowo, najpóźniej w przeddzień przetargu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **149,60 zł netto** (stawka czynszu netto: **5,00 zł za 1 m² x 29,92 m²** powierzchni użytkowej lokalu). Do czynszu naliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się dnia 24.04.2020 r. o godz.10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Miedzichowo ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo w salce narad.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wniesienie **wadium w kwocie 100,00 zł** na rachunek Urzędu Gminy Miedzichowo w BS Nowy Tomyśl, konto: **36 9058 0000 0000 0000 0013 0001** najpóźniej trzy dni przed przystąpieniem do przetargu i złożeniem oferty (wpłata powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Gminy);
- wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu; pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy;

- oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy w Miedzichowie do 20.04.2020 r. z dopiskiem: „Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Poznańskiej 36 w Miedzichowie.”
- u dołu koperty należy wpisać: „NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24.04.2020 r. GODZ. 10:00”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- podpis oferenta.

Dodatkowe informacje i warunki najmu:

- czynsz najmu za przedmiotowy lokal będzie płatny miesięcznie do 20-tego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc;
- stawka czynszu najmu każdego roku będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, a jej zmiana z powodu waloryzacji o wskaźnik jw. nie wymaga zmiany umowy, ani jej wypowiedzienia; waloryzacja czynszu w przypadku wzrostu wskaźnika jw. następować będzie od 1 marca każdego roku; w przypadku ujemnego lub zerowego wskaźnika stawka czynszu nie będzie waloryzowana;
- oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen;
- wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba która przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu;
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia lub odwołania przetargu bez wybrania żadnej oferty;
- ogłoszenie o przetargu umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miedzichowo (www.bip.miedzichowo.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzichowo oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedzichowo, pokój nr 19 lub telefonicznie pod numerem: 61 44 10249.

Wójt Gminy Miedzichowo
dr Stanisław Piechota

WÓJT

dr Stanisław Piechota

$$\frac{1,25 + 1,13 + 3,14 + 1,16}{2} + 13,58 + 12,85 = 29,92 \text{ m}^2$$

Szkic inwentaryzacyjny budynku mieszkalno-użytkowego

Załącznik nr 1

Miedzichowo, ul. Poznańska 36

Rzut parteru w skali 1:100

