

Miedzichowo, dnia 27.07.2023 r.

Ignitis Res Dev sp. z o.o.  
ul. Puławska 2 bud. B  
02-566 Warszawa  
Pełnomocnik:  
Jacek Mioduszewski,  
ul. Puławska 2 bud. B  
02-566 Warszawa

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 dalej ustawy ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej ustawy kpa, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2022 r., (data wpływu do tut. Urzędu 20.10.2022 r.), uzupełnionego dnia 08 grudnia 2022 r. złożonego przez Inwestora Firmę IGNITIS RES DEV sp. z o.o., ul. Puławska 2 bud. B, 02-566 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Mioduszewski oraz po zasięgnięciu decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej RDOŚ, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu

### **Orzekam**

- 1. Odstąpić od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 6 MW, przewidzianego do realizacji na dz. o nr geod. 97 i 98, obręb Grudna, gmina Miedzichowo.**
- 2. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- a) Pod przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 2,55 ha łącznej powierzchni działek o nr ewid. 97 i 98 obr. Grudna, w gminie Miedzichowo.
- b) Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.
- c) Od strony zabudowy mieszkaniowej, tj. wokół zabudowań znajdujących się na działce nr 98 oraz na długości min. 0,1 km od strony zabudowań znajdujących się na dz. nr 95 wykonać pasy zieleni osłonowo izolacyjnej z nasadzeń drzew i krzewów o minimalnej szerokości 3 m. Ogrodzenie na tych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń nie używać drzew i krzewów oraz roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia przez okres co najmniej 3 lat pielęgnować i podlewać.
- d) Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- e) Ogrodzenie elektrowni oraz elementy infrastruktury technicznej odsunąć na odległość co najmniej 5 m od brzegów zbiornika wodnego.
- f) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- g) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- h) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- i) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- j) Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- k) Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- l) W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
- m) Inwertery posadowić na terenie przedsięwzięcia w systemie rozproszonym.
- n) Stacje transformatorowe w liczbie do 2 sztuk, inwertery w liczbie do 11 sztuk oraz magazyn energii posadowić w odległości minimum 50 m od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, o których mowa w przepisach szczegółowych.

- o) Transformatory umieścić w budynkach kontenerowych o szczelnych posadzkach. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, każdy transformator wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- p) Bateriajny magazyn energii umieścić w szczelnym kontenerze.
- q) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody wykorzystywać do tego celu wodę zdemineralizowaną bez dodatku detergentów.
- r) Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Wyznaczyć na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego, zachowując bufor bezpieczeństwa dla Czarnej Wody w odległości min. 50 m.
- s) Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
- t) Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
- u) W fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
- v) Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych.
- w) Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.

- x) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone misy olejowe w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
- y) Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
- z) Należy przeprowadzić okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20 października 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek uzupełniony dnia 08 grudnia 2022 wraz z wymaganymi załącznikami złożony przez Inwestora Firmę IGNITIS RES DEV sp. z o.o., ul. Puławska 2 bud. B, 02-566 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Mioduszeowski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 6 MW, przewidzianego do realizacji na dz. o nr geod. 97 i 98, obręb Grudna, gmina Miedzichowo. Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do rodzaju przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Mając na uwadze zapis art. 74 ust. 3a ustawy ooś stanowiący, że: „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
2. działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
3. działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Dokonano analizy załączników mapowych dołączonych do przedmiotowego wniosku oraz KIP i ustalono strony niniejszego postępowania.

Wójt Gminy Miedzichowo zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 20.12.2022 r., zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz poinformował, że wystąpił o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu. Dnia 29.12.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu nr ON-NS.9011.4.48.2022 z dnia 29.12.2022 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Natomiast dnia 11.01.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1743.2022.KJ.1 z dnia 11.01.2023, wezwał organ prowadzący do uzyskania od Inwestora uzupełnienia k.i.p. oraz złożenia wyjaśnień.

Dnia 18.01.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim nr PO.ZZŚ.1.435.369.2022.EM z dnia 10.01.2023 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w dniu 19.01.2023 r., tut. organ poinformował poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie strony postępowania o wyrażeniu opinii przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz o wezwaniu przez Wójta Gminy Miedzichowo Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 02.02.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień do 15 marca 2023. oraz wniosek o podanie kwalifikacji zabudowy działek nr 98, 95 i 125, obręb Grudna, leżących w obszarze oddziaływania inwestycji. Wójt Gminy Miedzichowo pismem z dnia 21.02.2023 r. wskazał przeznaczenie wymienionych we wniosku działek oraz przedłużył termin uzupełnienia k. i. p. zgodnie z wnioskiem Inwestora tj. do dnia 15 marca 2023 r.

Dnia 13.02.2023 r. do Urzędu Gminy wpłynął sprzeciw jednej ze stron postępowania, co do budowy instalacji fotowoltaicznej oraz wniosek o wskazanie czy działki 97 i 98, obręb Grudna, mają przeznaczenie w studium pod budowę instalacji fotowoltaicznej. Wójt Gminy Miedzichowo pismem z dnia 16.02.2023 odpowiedział, wskazując przeznaczenie działek nr 97 i 98, obręb Grudna w obowiązującej zmianie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo (Uchwała nr XXVII/262/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 28 grudnia 2021), oraz poinformował, że studium jest wyrazem polityki planistycznej gminy, ogólnie określający planowany sposób zagospodarowania całego obszaru gminy.

Dnia 14.03.2023 do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie i wyjaśnienie przez Inwestora k.i.p. Dnia 21.03.2023 Wójt Gminy Miedzichowo przekazał wyjaśnienia oraz uzupełnienie k.i.p. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zgodnie z wezwaniem nr WOO-IV.4220.1743.2022.KJ.1.

Wójt Gminy Miedzichowo obwieszczeniem oraz zawiadomieniem z dnia 30.03.2023 r. poinformowała strony postępowania o uzupełnieniu przez Inwestora karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz o przekazaniu tych uzupełnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 30.06.2023 r., ze względu na oczekiwanie na wyrażenie opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz dokonanie niezbędnych czynności administracyjnych.

W dniu 06.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem nr WOO-IV.4220.1743.2022.KJ.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując tym samym na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które wskazane zostały w sentencji decyzji.

Dnia 18.04.2023 r. Wójt Gminy Miedzichowo zawiadomił obwieszczeniem strony postępowania o wyrażeniu opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Po uzyskaniu wszystkich niezbędnych stanowisk, poinformowano strony poprzez zawiadomienie oraz obwieszczenie z dnia 13.06.2023 r. o zakończeniu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego oraz o przedłużeniu terminu wydania decyzji ze względu na dokonanie niezbędnych czynności administracyjnych do dnia 31.07.2023 r.

Tutejszy organ przeanalizował przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z kryteriami zawartymi w art. 63 ust 1 ustawy ooś. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 6 MW.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (linie kablowe, niskiego napięcia (nN) i średniego napięcia (SN), linia światłowodowa, transformator, urządzenia). W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- do 8.000 paneli fotowoltaicznych,
- do 2 stacji transformatorowych o sumarycznej mocy do 6 MVA
- inwerterów,
- stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne)
- opcjonalnie systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową)

Konieczność zastosowania systemu magazynowania energii może wynikać z wymagań prawnych, które mogą być wprowadzone dla dużych instalacji fotowoltaicznych lub analizy ekonomicznej inwestycji.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr geod. 97 i 98, obręb Grudna, gm. Miedzichowo, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie.

Dla działek objętych planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 3,34 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 2,55 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy V i VI (RV, RVI oraz ŁV).

Po analizie zebranego materiału dowodowego, zgodnie z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia nie ma realizowanych, zrealizowanych innych elektrowni fotowoltaicznych. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając niewielką skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych m.in. beton, żwir, piasek, tłuczeń, stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Z posiadanych informacji wynika, że na działkach objętych wnioskiem oraz

w sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się tereny chronione akustycznie, które stanowią tereny zabudowy zagrodowej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Należy ograniczyć uciążliwość akustyczną - wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza dokumentacji wykazała, że na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca inwerterów w liczbie do 11 sztuk, stacje transformatorowe w liczbie do 2 sztuk oraz magazyn energii. Inwertery zostaną posadowione na terenie przedsięwzięcia w systemie rozproszonym. Wnioskodawca zakłada, że urządzenia generujące hałas zostaną posadowione w odległości minimum 50 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Przedstawiona w uzupełnieniu k.i.p. analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach terenów objętych ochroną akustyczną. Ze względu na bliskość terenów chronionych akustycznie, celem ograniczenia uciążliwości akustycznej - inwertery posadzić na terenie przedsięwzięcia w systemie rozproszonym oraz aby stacje transformatorowe, magazyn energii i inwertery posadzić w odległości minimum 50 m od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności niewielką skalę, cechy i parametry przedsięwzięcia, realizację przedsięwzięcia zgodnie z przytoczonymi warunkami, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą m. in. roboty ziemne, prace związane z montażem paneli, odpady opakowaniowe, odpady komunalne. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą mogły odpady związane z konserwacją, naprawą paneli, które winny być na bieżąco zabierane przez służby dozoru technicznego. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą



głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Z k.i.p. wynika, że odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycji będą przekazywane uprawnionym podmiotom do gospodarowania odpadami celem w pierwszej kolejności ich odzysku. Zużyte i uszkodzone ogniwa fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych kabinach sanitarnych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczną firmę. W k.i.p. wskazano, że panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną bez zastosowania substancji czyszczących, w tym detergentów, co zostało wskazane w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatora olejowego, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. W ramach przedsięwzięcia planuje się posadowienie kontenerowego, baterijnego magazynu energii o mocy do 6 MWh. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić wykonanie szczelnych posadzek w kontenerach stacji transformatorowych a baterijny magazyn energii umieścić w szczelnym kontenerze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych

zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie analizy k.i.p. stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich. W północnej części działek znajduje się zbiornik wodny oraz ciek o nazwie Czarna Woda. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się zadrzewienia śródpolne i lasy. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. i uzupełnieniu k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300031 oddalony o 8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W północnej części działek znajduje się zbiornik wodny oraz ciek o nazwie Czarna Woda. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa, zadrzewienia śródpolne i lasy. Powierzchnia elektrowni na etapie jej eksploatacji pozostawiona zostanie do naturalnej sukcesji. Nie wyklucza się wykaszania roślinności. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z pobliską lokalizacją zbiornika wodnego, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Sieć energetyczna wykonana zostanie jak kablowa podziemna. Celem ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem min. 0,2 m przerwy

między ogrodzeniem, a gruntem. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu zmniejszenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. W celu ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Pomędzy zbiornikiem wodnym, a planowaną elektrownią zachowany zostanie bufor o szerokości min. 5 m. Uwzględniono to w warunkach niniejszej Decyzji, celem zachowania drożności lokalnego korytarza ekologicznego. Aby ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz i zasłonić przedsięwzięcie przed obserwatorem z zewnątrz, nałożono warunek wykonania pasów zieleni osłonowo-izolacyjnej od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. wokół zabudowań znajdujących się na działce nr 98 oraz na długości min. 0,1 km od strony zabudowań znajdujących się na dz. nr 95. Szerokość pasów powinna wynosić co najmniej 3 m. Ogrodzenie na tych odcinkach należy obsadzić roślinami pnącymi. Aby ograniczyć wpływ na lokalną bioróżnorodność nałożono warunek aby do nasadzeń nie używać drzew i krzewów oraz roślin pnących gatunków obcego pochodzenia. Nałożono także warunki odnośnie pielęgnacji, podlewania oraz monitoringu i kontroli nasadzeń minimalizujących. Podjęcie wskazanych powyżej działań pozwoli ograniczyć oddziaływanie na krajobraz oraz zmniejszy ryzyko powstania konfliktów społecznych. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust.1 pkt 3 ustawy przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność,

możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Jeżeli przedmiotowa inwestycja będzie realizowana zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowej decyzji, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójty Gminy Miedzichowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Miedzichowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Z up. Wójty  
mgr Karolina Łotecka  
Sekretarz Gminy

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Inwestor
2. Strony postępowania
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Tomysłu, pl. Niepodległości 4, 64-300 Nowy Tomyśl

Sporządziła: A.T, tel. 61 44 10 263

**Załącznik nr 1**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**nr IGP.6220.6.2022 z dnia 27.07.2023.**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o mocy do 6 MW, na działkach nr 97 i 98 obr. Grudna, w gminie Miedzichowo, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie. Jako infrastrukturę towarzyszącą rozumie się linię kablową SN, linię światłowodową, transformatory, urządzenia elektroenergetyczne, drogi dojazdowe, magazyny energii oraz niezbędną infrastrukturę dodatkową.

Przewidywana roczna produkcja energii z 6 MW to ok. 6600 MWh rocznie. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy miejscowości Grudna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi, w gminie Miedzichowo, powiat nowotomyski, na terenie działek nr 97 oraz 98.

Dla działek objętych planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 3,34 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 2,55 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy V i VI (RV, RVI oraz ŁV).

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- inwertery;
- • stacje transformatorowe kontenerowe;
- • linie elektroenergetyczne;
- • opcjonalnie - systemy nadążne (tzw. trackery);
- • przyłącze elektroenergetyczne;
- • instalacja monitorująca - zabezpieczająca system;
- • opcjonalnie – magazyny energii;
- • ogrodzenie inwestycji.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:


- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla modułów fotowoltaicznych;

- budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem;
- budowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

W przypadku złożonych warunków gruntowych (grunty słabonośne) i/lub wykorzystania i montażu trackerów (systemów nadążnych) będzie wymagane miejsce wzmocnienie konstrukcji wsporczej w postaci fundamentu.



Z up.   
mgr Karolina Łożek  
Sekretarz Gminy