

**UCHWAŁA NR XIV/127/2020
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 1 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 120/5 oraz 117/2, obręb Bolewicko, gm. Miedzichowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 120/5 oraz 117/2, obręb Bolewicko, gm. Miedzichowo, przyjętego uchwałą nr XXIII/176/2009 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo – fragment miejscowości Bolewicko.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

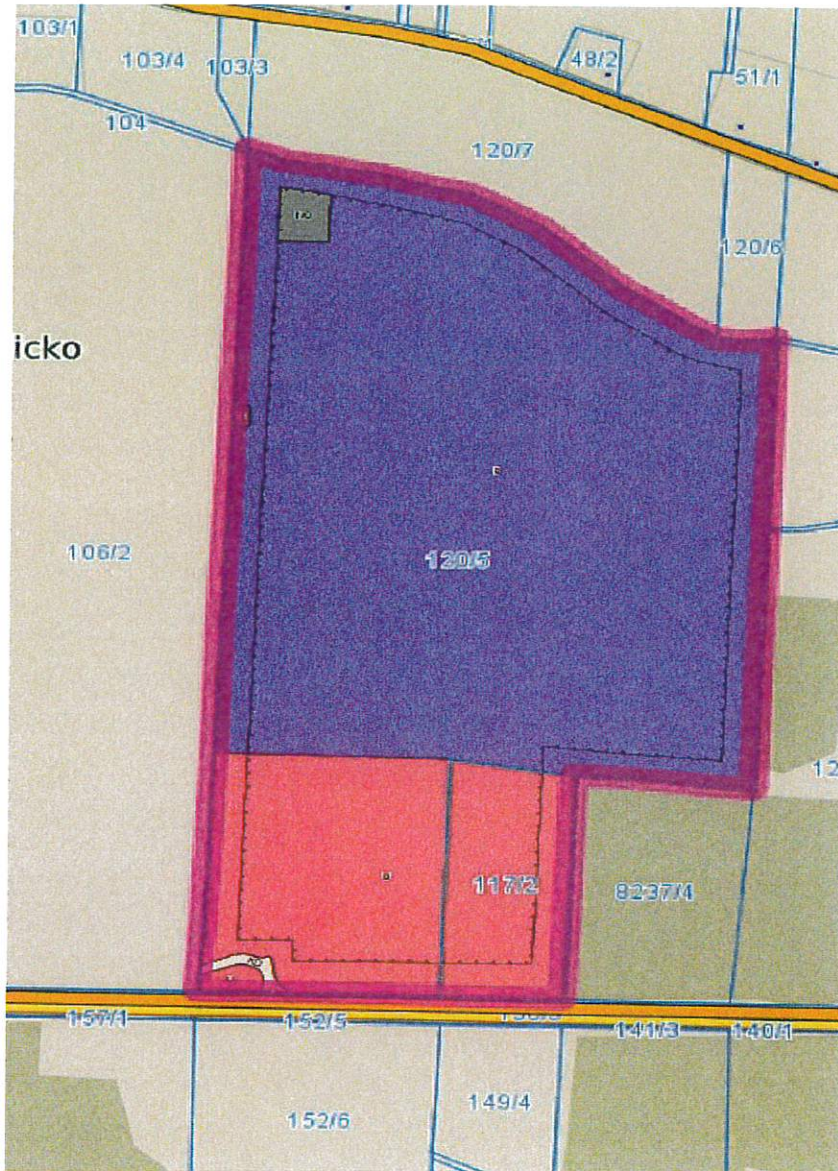
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.



Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Załącznik do uchwały Nr XIV/127/2020
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 1 lipca 2020 r.



Oznaczenia
Granica obszaru objętego zmianą planu



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kotecki

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki nr geod. 120/5 oraz 117/2, obręb Bolewicko, gm. Miedzichowo o łącznej powierzchni ok. 17,75 ha. Głównym celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia działki z terenów usług na tereny usług i produkcji.

Z wnioskiem o zmianę przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwrócił się właściciel jednej z działek, wchodzących w skład planu.

Zgodnie z wnioskiem inwestora oraz wymogami zawartymi w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Wójt Gminy Miedzichowo przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo.

Teren objęty planem to obszar inwestycyjny. W jego sąsiedztwie występuje głównie zabudowa produkcyjna, przemysłowa, usługowa.

Po przeanalizowaniu wniosku o zmianę planu, stwierdzono, że zasadna jest aktywizacja terenów w miejscowości Bolewicko poprzez umożliwienie realizacji działalności usługowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Kotecki