

DECYZJA nr 2/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 grudnia 2021 r., uzupełnionego dnia 17 lutego 2022 złożonego przez Pana Marcina Jarnuta, działającego w imieniu i na rzecz Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 120/7, 56/1, 222, 247, 8236/2, 8236/1, 253, obręb Bolewicko; dz. nr geod. 8235/7, 8234/12, 8234/10, 8201/1, 8200/6, 1518/2, 1517/2, obręb Bolewice**; gm. Miedzichowo,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c y j i c e l u p u b l i c z n e g o

na rzecz: Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn

dla inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 120/7, 56/1, 222, 247, 8236/2, 8236/1, 253, obręb Bolewicko; dz. nr geod. 8235/7, 8234/12, 8234/10, 8201/1, 8200/6, 1518/2, 1517/2, obręb Bolewice**; gm. Miedzichowo.

I. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.

II. Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunki szczegółowe

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę: sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PEØ125 o długości ok. 3350 m, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ200 o długości ok. 3 m, pompowni ścieków, wraz z towarzyszącą infrastrukturą - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr IGP.6220.3.2021 z dnia 24 listopada 2021 r., wydanej przez Wójta Gminy Miedzichowo;
 - b) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).
3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są a zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji, objęte ochroną konserwatorską obszar AZP 53-19/15,19. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami- art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 4, art. 31 (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w media: nie dotyczy.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
 - niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
 - na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów lub instytucji uzgadniających.
3. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci.
4. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Nowotomyskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).
5. Realizacja inwestycji na gruntach leśnych nie może spowodować trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. Dopuszcza się realizację inwestycji jako podziemnej infrastruktury technicznej w pasie drogi leśnej lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2 metrów i nie jest planowane jego odnowienie / zalesienie, a grunt po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego (z możliwością prowadzenia gospodarki leśnej w pełnym zakresie).
6. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem dopuszcza się zastosowanie przewiertu, który powinien być wykonany bez wycinki drzew i krzewów oraz bez naruszenia systemu korzeniowego drzew i krzewów.
7. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach leśnych przy wykorzystaniu metod bezwypokopowych, nad ułożoną siecią zachowana musi być możliwość prowadzenia gospodarki leśnej bez ograniczeń, w tym m. in. wycinki i sadzenia drzew.
8. Budowa obiektów powierzchniowych oraz przepompowni ścieków wyłącznie poza gruntami leśnymi

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy Miedzichowo w dniu 23 grudnia 2021 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci

kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 120/7, 56/1, 222, 247, 8236/2, 8236/1, 253, obręb Bolewicko; dz. nr geod. 8235/7, 8234/12, 8234/10, 8201/1, 8200/6, 1518/2, 1517/2, obręb Bolewice; gm. Miedzichowo.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Miedzichowo.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowy teren w części stanowi grunty leśne. Z uwagi na specyfikę planowanej inwestycji (infrastruktura liniowa), przy uwzględnieniu warunków zawartych w pkt III.5-7 niniejszej decyzji, stwierdzić jednakże należy, że wnioskowane zamierzenie nie powoduje zmiany sposobu przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w trybie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.). Projekt decyzji w sprawie został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Szczecinie, jako właściwym organem ochrony gruntów leśnych (postanowienie nr ZS.224.1.36.2022 z dnia 25.02.2022)

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójty Gminy Miedzichowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gmin Miedzichowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



WÓJT
dr Stanisław Piechocki

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (8 arkuszy)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. Pozostałe strony (wg rozdzielnika)

3. a/a

Projekt decyzji sporządził:

Bartosz Wiercioch

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).