

OPIS KONSTRUKCYJNY BUDYNKU MIESZKALNEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu konstrukcyjnego przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy w Jabłonce Starej.

2. Ekspertyza techniczna

Istniejący budynek mieszkalny jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej. Konstrukcja budynku została wykonana w następujący sposób:

–dach drewniany, więźba płatwiowo-kleszczowa

– ściany murowane z cegły pełnej

–fundamenty murowane

–strop poddasza ceglany

– **Stan budynku jest dobry, nie widać spękań, rys. Budynek można przebudować –i rozbudować.**

3. Fundamenty, warunki gruntowo-wodne

Fundament pod schody zaprojektowano w postaci żelbetowych łąw fundamentowych o wysokości 35 cm wykonanej z betonu C20/25, zbrojonych prętami ze stali A-IIIN. Minimalna otulina zbrojenia 5 cm. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu C8/10 gr. 10 cm .

Fundamenty posadzić w gruncie rodzimym nośnym na poziomie fundamentów istniejących, minimum 80 cm od poziomu terenu. Przed wykonaniem prac wykonać badania gruntów, powiadomić Projektanta w celu sprawdzenia fundamentów.

Przyjęto 1 kategorię geotechniczną obiektu.

4. Schody

Schody zaprojektowano jako żelbetowe z betonu C30/37, wodoszczelność W6.

5. Ściana poddasza

Ścianę poddasza gr. 24 cm wykonać z gazobetonu odmiany 500 na cieńkiej zaprawie klejowej.

6. Nadproża

Zaprojektowano nadproża stalowe i żelbetowe.

7. Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe z betonu C20/25, zbr. A-IIIIN. Słupy- rdzenie powiązać z murem za pomocą strzępi. Pręty słupów żelbetowych dospawać do belek stalowych stropu.

8. Wieniec

Wieniec na poddaszu wykonać jako żelbetowe zbr.prętami ze stali A-IIIIN, strzemiona o6 A-IIIIN.

9. Strop

Istniejący strop drewniany należy sprawdzić po wykonaniu odkrywek budowlanych. Ze względu na niskie prawdopodobieństwo jego pozostawienia zaprojektowano nowy strop z belek drewnianych z drewna kl. C24 i belek stalowych. Nowe elementy drewniane wykonać z drewna kl. C24 i zabezpieczyć przeciw-grzybom,-owodom np. Fobosem. Elementy stalowe ze stali 235JR, oczyścić do 2 stopnia czystości i zabezpieczyć przeciwpożarowo do R30.

9. Przedłużenie dachu

Zaprojektowano dach w konstrukcji stalowej ze stali 235JR. Całość konstrukcji oczyścić do 1 stopnia czystości i zabezpieczyć przeciwpożarowo do R30.

10. Więźba dachowa

Zaprojektowano wzmocnienie istniejących krokwi jednostronnymi nakładkami. Nowe elementy drewniane wykonać z drewna kl. C24 i zabezpieczyć przeciw-grzybom,-owodom np. Fobosem. Elementy zgniłe, uszkodzone usunąć i wymienić na nowe z drewna kl. C24.

11. Uwagi

- w trakcie prac konieczny jest nadzór Konstruktora
- istniejący podciąg na parterze do sprawdzenia przez Projektanta po wykonaniu odkrywek budowlanych
- istniejący strop nad parterem do sprawdzenia przez Projektanta po wykonaniu odkrywek budowlanych, nie zamawiać wcześniej nowych belek stalowych i drewnianych

Opracował : mgr inż. M.Hądzelek
upr. Nr 53/P/99

Sprawdził : mgr inż. A.Nowicki
upr. Nr 80/81/Pw