



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 60 21 20 940 f +48 61 64 03 795
NIP 77 90 00 58 10 REGON 63 05 05 76 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego,
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

adres i kategoria obiektu budowlanego
64-361 JABŁONKA STARA, DZ. NR 58/8

KATEGORIA IX

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
DZ. NR 58/8, OBRĘB JABŁONKA STARA (0005)
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIEDZICHOWO (301503_2)

inwestor, adres
GMINA MIEDZICHOWO, UL. POZNAŃSKA 12, 64-361 MIEDZICHOWO

data opracowania
21. 12. 2021

projektant
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 38/P/98

projektant - sprawdzająca
MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami oświadczam, że wymieniony **projekt zagospodarowania terenu BUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wskazanie osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:
(imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych)

Wskazanie projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie (**Art. 34, UST. 3e, Pkt 2**)
MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA, UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

Wskazanie osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie (**Art. 34, UST. 3e, Pkt 1**)
MGR INŻ. MAREK HĄDZELEK, UPR. BUD. NR 53/P/99 - konstrukcja
MGR INŻ. ANDRZEJ BARANOWSKI, UPR. BUD. NR WKP/0436/POOE/18 - inst. elektryczne
MGR INŻ. GRZEGORZ SKUPIO, UPR. BUD. NR 7131-7132/149/PW/2001 - instalacje sanitarne
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami oświadczam, że wymieniony **projekt zagospodarowania terenu BUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA, UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

	SPIS TREŚCI	NR STRONY
	Spis treści	2
A.	Opis projektu zagospodarowania terenu	3
	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. PZT-1
	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	7
B.	Opis projektu architektoniczno-budowlanego	11
E.		33
F.		34
	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	35
	Informacja BIOZ	
	Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów	
	Decyzja LICP 16/2021	35

	RYSUNKI	NR RYS.
	Inwentaryzacja - Rzut parteru, Rzut poddasza	I-1
	Inwentaryzacja - Przekrój 1-1, Elewacje	I-2
	Rzut parteru	A-1
	Rzut poddasza	A-2
	Przekrój A-A	A-3
	Elewacja	A-4
	Zestawienie stolarki	A-5
	Balustrada	A-6

A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych do budynku i montażu platformy dla osób niepełnosprawnych. Zmiany w zagospodarowaniu obejmują fragmentu terenu w miejscu lokalizacji platformy oraz schodów zewnętrznych i polegają na przebudowie istniejących utwardzeń – dojazdu i chodnika.

A.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obecnie działka jest zagospodarowana, zabudowana budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej i poddaszu nad główną częścią budynku oraz piwnicą pod główną częścią budynku. Teren działki jest zagospodarowany – chodniki, droga dojazdowa, zieleń. Ukształtowanie terenu w sposób naturalny – teren płaski.

A.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zaprojektowano montaż zewnętrznego podnośnika platformowego dla niepełnosprawnych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie jest objęty projektem. Sposób istniejący bez zmian – do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

c) układ komunikacyjny,

Komunikacja będzie się odbywać na dotychczasowych zasadach dojścia i dojazd utwardzone do budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej;

Działka jest połączona z drogą publiczną – istniejący zjazd z drogi powiatowej – DP2706P.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Brak takich urządzeń objętych projektem – przyłącza i sieci istniejące.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu pozostanie niezmienione – teren płaski.

Teren działki zostanie wyrównany w miejscach objętych pracami ziemnymi. Zostaną wykonane korekty w układzie krawężników, chodnikach i dojeździe.

Projekt nie zakłada żadnych zmian w ukształtowaniu terenu. Spływ wód opadowych i roztopowych jest i będzie skierowany na działkę inwestora i wykluczone jest przedostawanie się tych wód na działki sąsiednie.

A.4. ZESTAWIENIE

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia zabudowy – projektowany podnośnik (2,50 m ²) i projektowane schody zewn. 19,50 m ²)	22,0 m²
Powierzchnia zabudowy – budynek	224,0 m² bez zmian

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

W części działki objętej projektem – dodatkowy chodnik o pow. 2,0 m²

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia trawników (w cz. działki objętej projektem) zostanie pomniejszona o powierzchnię zajęta przez powierzchnię dodatkowego utwardzenia – łącznie 2,0 m ² , w pozostałej cz. pozostanie niezmienione.	1028 m²
--	---------------------------

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Powierzchnia cz. działki 58/8, która zostanie przekształcona w wyniku realizacji inwestycji.	53 m²
--	-------------------------

A.5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie są wymagane.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie jest wpisana do rejestru lub ewidencji. Obszar nie jest objęty ochroną konserwatora.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie jest w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Nie występują żadne zagrożenia.

f) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej;

W najbliższym sąsiedztwie brak jest terenów zamkniętych.

A6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy – **223,0 m²**

Wysokość – 8,19 m

Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + piwnica

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek użyteczności publicznej – ZL III, budynek niski, budynek kultury)

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

klasa **D**, ściany zewnętrzne EI30 w pasie między kondygnacyjnym, dach bez wymagań, stopień rozprzestrzeniania ognia **NRO**

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Odległość od:

- budynku gospodarczego na tej samej działce – 12,0 m,
- budynku mieszkalnego po stronie wschodniej – 13,5 m.
- odległość od budynku kaplicy po stronie południowej – 0 m. Budynki są oddzielone ścianą oddzielenia p.pożarowego w klasie REI 60.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Droga pożarowa

Nie jest wymagane doprowadzenie drogi do budynku.

Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona z:

- hydrantu zewnętrznego dn 80 zamontowanego na komunalnej sieci wodociągowej, który znajduje się (na terenie działki) w odległościach 12,0 m od chronionego budynku.

A.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt budowlany nie jest skomplikowany, brak jest innych danych.

A.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020, poz. 1609, Par. 14, pkt. 8 i Par. 18, pkt. 1, 2)

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z wszystkim późniejszymi zmianami) – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane

Art. 2, ust.2, pkt. 20 „obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z wszystkimi późniejszymi zmianami)

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar terenu wyznaczony przez granice działki na której zaplanowano inwestycję i zamykający się w tych granicach – **DZ. NR 58/8,**



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f+48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail:at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego,
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

adres i kategoria obiektu budowlanego
64-361 JABŁONKA STARA, DZ. NR 58/8

KATEGORIA IX

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
DZ. NR 58/8, OBRĘB JABŁONKA STARA (0005)
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIEDZICHOWO (301503_2)

inwestor, adres
GMINA MIEDZICHOWO, UL. POZNAŃSKA 12, 64-361 MIEDZICHOWO

data opracowania
21. 12. 2021

projektant
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 38/P/98

projektant - sprawdzająca
MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami oświadczam, że wymieniony **projekt arch. – bud. BUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wskazanie osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:
(*imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych*)

Wskazanie projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie (**Art. 34, UST. 3e, Pkt 2**)
MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA, UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

Wskazanie osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a, biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie (**Art. 34, UST. 3e, Pkt 1**)
MGR INŻ. MAREK HĄDZELEK, UPR. BUD. NR 53/P/99 - konstrukcja
MGR INŻ. ANDRZEJ BARANOWSKI, UPR. BUD. NR WKP/0436/POOE/18 – inst. elektryczne
MGR INŻ. GRZEGORZ SKUPIO, UPR. BUD. NR 7131-7132/149/PW/2001 – instalacje sanitarne
MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami oświadczam, że wymieniony **projekt arch. – bud. BUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ** wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA, UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

B.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**a) Rodzaj obiektu budowlanego**

Istniejący budynek to budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska. – budynek kultury.

b) Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX.

B.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie zmieni się sposób użytkowania budynku – świetlica wiejska – bud. kultury.

Na parterze – sala, zaplecze, sanitariaty.

Poddasze – nieużytkowe

Piwnica – pom. gospodarcze.

Program – bez zmian.

B.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP (DECYZJI WZ, UCHWAŁY O USTALENIU LIM)

Istniejący budynek to budynek użyteczności publicznej.

Jest to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, poddaszu nieużytkowym i podpiwniczeniu w części głównej budynku. Od strony zachodniej do budynku przylega część parterowa mieszcząca sanitariat i kotłownię.

Budynek w części głównej jest pokryty dache stromym dwuspadowym. Dobudówka jest pokryta dachem płaskim. Do budynku prowadzą schody zewnętrzne na parter i do piwnicy.

Budynek zostanie przebudowany i rozbudowany w następującym zakresie:

- rozbiorcza istniejących schodów zewnętrznych wraz z podestem,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych prowadzących na parter budynku i na poddasze oraz przebudowa biegu schodów zewnętrznych do piwnicy,
- montaż platformy zewnętrznej dla niepełnosprawnych,
- przebudowa dachu budynku w obrębie wejścia z projektowanych schodów na poddasze nieużytkowe
- przebudowa sanitariatu polegająca na dostosowaniu do wymagań stawianych toaletom dla osób niepełnosprawnych,
- prace remontowe na poddaszu, wzmocnienie i remont drewnianego stropu i więźby, montaż okien połaciowych, wymiana pokrycia dachu stromego, dostosowanie do wymagań ochrony p.pożarowej.
- termoizolacja ścian zewnętrznych całego budynku
- modernizacja kotłowni – zastąpienie pieca węglowego piecem na pelet.

Wygląd zewnętrzny budynku zostanie zmieniony w obszarze lokalizacji nowych schodów i podniesienia wysokości okapu w miejscu projektowanego wejścia na poddasze.

B.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**a) Kubatura**

Kubatura budynku	1 331 m³ Bez zmian
------------------	---

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita	Bez zmian
------------------------	-----------

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR M.	NR POM.	NAZWA	POWIERZ.	POW. M.
-------	---------	-------	----------	---------

RZUT PARTERU

A	01_01	PRZEDSIONEK	49,10	
	01_02	WC	93,10	
	01_03	WC	8,50	
	01_04	SALA	7,05	
	01_05	ZAPLECZE	15,50	
	01_06	ANEKS KUCH.	16,30	
	01_07	POM. ZAPLECZA	8,80	
	01_08	KOTŁOWNIA	4,90	

PARTER - POWIERZCHNIA NETTO

203,25

**RZUT PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO**

		STRCH - PODDASZE		
	02_01	NIEUŻYTKOWE	130,00	

130,00

RAZEM - POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU**333,25****POW. UŻYTKOWA BUDYNKU** (POW. NETTO - POW. USŁUG. + POW. KOMUNIKACJI)**203,25****c) wysokość, długość, szerokość, średnica**

Wysokość	8,20 m Bez zmian
Szerokość elewacji frontowej	19,14 m Bez zmian
Długość	10,39 m Bez zmian

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji	2 nadziemne - Bez zmian
--------------------	--------------------------------

**e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności
usytuowania obiektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej**

Inne niezbędne dane wg rysunku PZT i projektu arch.-bud.

**B.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA
O SPOSOBIE POSADOWIENIA**

a) opinia geotechniczna – wyciąg z opinii opracowanej przez geotechnika na podstawie przeprowadzonych badań i opracowanej dokumentacji badań podłoża gruntowego dla terenu dz. nr 58/8

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie poniżej zamieszczonej Opinii geotechnicznej planowany budynek mieszkalny, posadowiony w **prostych** warunkach gruntowych, zostaje zaliczony do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

Warunki geotechniczne – opinia geotechniczna

1. Wstęp

Celem opinii jest przedstawienie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów stanowiących podłoże pod fundamentowanie obiektu.

2. Zakres wykonanych badań

Wartość parametrów geotechnicznych została określona przy wykorzystaniu wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej, a także przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

3. Budowa geologiczna

Objęty opinią rejon charakteryzuje się prostą budową geologiczną. W podłożu gruntowym stwierdza się występowanie utworów czwartorzędowych – plejstocénskich i holocénskich.

Utwory plejstocénskie reprezentowane są przez:

- Piasek drobny przewarstwiony piaskiem pylastym

Osady holocénskie występują w strefie przypowierzchniowej i reprezentowane są przez:

- Antropogeniczne nasypy, zbudowane głównie z humusu, gliny, piasków. Grunty te ze względu na zróżnicowany skład i zmienne cechy fizyko-mechaniczne, zaliczono do nasypów niebudowlanych o miąższości w granicach 0,3 – 0,4 m.

4. Warunki hydrogeologiczne

W strefie rozpoznanej głębokości, stwierdzono występowania wody gruntowej na rzędnej. ok. 1,5 m poniżej poziomu terenu

Nie można wykluczyć możliwości okresowego występowania wody gruntowej w określonych porach roku.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podłoże gruntowe pod projektowanym budynkiem tworzą występujące pod warstwą nasypów niebudowlanych głównie w postaci humusu, grunty mineralne rodzime, nie skaliste – niespoiste, występujące piaski, warstwa IA – piasek średni, grunt średniozagęszczony $IL = 0,55$,

7. Wnioski

Ustała się kategorię geotechniczną obiektu bud. – kategoria geotechniczna pierwsza.

Warunki gruntowe w obszarze posadowienia – warunki proste.

Podczas realizacji wykopów fundamentowych należy dokładnie określić rodzaj i stan gruntu. Jeżeli zostanie stwierdzony układ warstw o innych parametrach geotechnicznych niż przyjęto i podano powyżej, geometrię fundamentów należy przeprojektować.

Ławy fundament. należy posadowić powyżej poziomu wody gruntowej.

Zaleca się:

- usunięcie warstwy gleby i nasypu niebudowlanego
- ustalenie poziomu posadowienia poniżej głębokości przemarzania i powyżej zwierciadła wód podziemnych (i jego możliwych wahań)
- zabezpieczenie wykopów fundamentowych przed dopływem wody opadowej i działaniem mrozu

a) informacja o sposobie posadowienia

Podnośnik i podest będą posadowione na fundamencie żelbetowym - płycie fundamentowej, zdylatowanym od reszty budynku.
Schody zewnętrzne będą posadowione na ławach i ścianach fundamentowych.

B.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku jest zlokalizowana jedynie świetlica wiejska.

B.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUD. WIELORODZ.)

Nie dotyczy.

B.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projekt ma na celu zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych na kondygnację użytkową parteru. Poddasze pozostanie jako kondygnacja nieużytkowa.

B.9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie na wodę – 1 m³ / dobę.

Ilość ścieków sanitarnych – 1 m³ / dobę.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren zielony na działce.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Zanieczyszczenia gazowe, nieprzyjemne zapachy, pył i zanieczyszczenia płynne nie będą emitowane.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne - na zasadach dotyczących wywozu odpadów organizowanego przez Gminę Miedzichowo.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie źródłem (emitentem) drgań, promieniowania, pola elektroenergetycznego, i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Nie koliduje z żadnymi drzewami bądź krzewami, wymagającymi decyzji administracyjnej na ich usunięcie. Warstwa urodzajna ziemi – humus-zostanie zebrana i wykorzystana w innym miejscu działki. Budowla (podnośnik) i fundament schodów nie będą miały wpływu na wody podziemne, a wody nadziemne nie występują.

B.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ:

Założenia do obliczeń

Parametry energetyczne instalacji:

Założenia do obliczeń zapotrzebowania ciepła:

Temperatury obliczeniowe zewnętrzne: wg PN-EN 12831

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń: wg PN-EN 12831

Ochrona cieplna budynków /współczynniki U/: wg PN-EN ISO 6946

Obliczanie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń: wg PN-EN 12831

Współczynniki przenikania ciepła dla budynku przyjęto:

$u = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla zestawów okiennych ściennych,

$u = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych,

$u = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ścian zewnętrznych,

$u = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla dachu,

$u = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla podłogi na gruncie.

Współczynnik przepuszcz. promieniowania słon. – solar factor dla okien $g = 0,35$

Minimalna grubość izolacji przewodów zgodna z wymaganiami DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie], załącznik nr 2].

L.p.	Średnica wewnętrzna rurociągu dn [mm]	Grubość izolacji dla materiału o 0,035 W/mK [mm]
1	do 22mm	20
2	od 22mm do 35mm	30
3	od 35mm do 100mm	równa średnicy wewnętrznej rur
4	Przewody i armatura wg lp.1-3 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1-3
5	Przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg lp. 1-3, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z poz. 1-3
6	Przewody wg lp. 5 ułożone w podłodze	6 mm

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie - 22 431 [kWh/rok].

b) dostępne nośniki energii,

Energia geotermalna :

- pod względem technicznym : brak możliwości- brak źródeł geotermalnych;

- pod względem środowiskowym: niekorzystna; - pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

Energia promieniowania słonecznego :

- pod względem technicznym : możliwa;

- pod względem środowiskowym : korzystna ;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna .

Energia powietrza – pompa ciepła powietrze/ woda :

- pod względem technicznym : możliwa;
- pod względem środowiskowym : korzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna .

Energia wiatru :

- pod względem technicznym : brak możliwości;
- pod względem środowiskowym : niekorzystna;
- pod względem ekonomicznym : nieekonomiczna.

W projekcie przewiduje się jako źródło ciepła kocioł zasilany peletem. Jako alternatywne źródło ciepła założono pompę ciepła typu powietrze /woda.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy

porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do celów ogrzewania, zdecydowano się poddać analizie system konwencjonalny źródło ciepła w postaci: kocioł zasilany peletem oraz system alternatywny: pompa ciepła typu powietrze /woda.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy:

- system I – zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem kotła zasilanego peletem
- system II – alternatywny – pompę ciepła typu powietrze /woda

Wskaźniki zapotrzebowania na energię:

	System I /projektowany/	System II /alternatywny/
Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi dla potrzeb grzewczych i wentylacji EP_H	52,5 kWh/m ² /rok	16,6 kWh/m ² /rok
Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi dla potrzeb przygotowania cwu EP_w	17,0 kWh/m ² /rok	49,3 kWh/m ² /rok
Jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi dla budynku EP	69,5 kWh/m ² /rok	65,9 kWh/m ² /rok

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie oblicza się wartości wskaźnika EP [kWh/(m²rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, gdyż budynek podlega przebudowie i wg Par. 328 ust. 1a:

1a. Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

Powyższa analiza dwóch systemów /projektowanego i alternatywnego/ wykazuje, że instalacja ze źródłem ciepła w postaci pompy ciepła w porównaniu z kotłem zasilanym peletem jest rozwiązaniem nieznacznie korzystniejszym pod względem zużycia energii pierwotnej.

Zganie z dyrektywami unijnymi o poszanowaniu energii, w projekcie zastosowano pompy obiegowe i cyrkulacji o niskim zużyciu energii.

B.11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach takich jak głowice termostatyczne, sterowniki pogodowe, może przyczynić się do oszczędności energii na poziomie do 18 %. Zdecydowano o zastosowaniu tego typu urządzeń w projektowanym budynku.

B.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W TYM O PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA,

- elektroenergetyczną – gniazda zasilające, oświetlenie,
- wodociągową – zimna i ciepła woda doprowadzona do przyborów sanitarnych i kuchennych
- kanalizacji sanitarnej - doprowadzona do przyborów sanitarnych i kuchennych
- centralnego ogrzewania – ogrzewanie grzejnikowe z indywidualną regulacją temperatury dla poszczególnych grzejników.
- wentylacja grawitacyjna pom. sanitarnych.
- źródło ciepła –kocioł zasilany peletem.

B.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- pow. wewnętrzna 203,25 m²,
- wysokość - 8,20 m,
- liczba kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe, częściowe podpiwniczenie – piwnica nieużytkowa.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku będą się znajdować materiały biurowe, meble, sprzęt kuchenny itp. Brak procesów technologicznych stwarzających zagrożenie.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek użyteczności publicznej.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek ZL III.

Ilość osób na parterze max. – 25 osób

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
Nie dotyczy budynku ZL

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

budynek – ZL III

Klasa odporności pożarowej budynku – **D**
główna konstrukcja nośna – R 30
konstrukcja dachu – bez wymagań
strop – REI 30
ściany zewnętrzne w pasach międzykondygnacyjnych – EI 30
ściany wewnętrzne – bez wymagań
przekrycie dachu – bez wymagań
Wszystkie elementy NRO

(Pierwotna klasa budynku została obniżona z C do klasy D zgodnie z Par. 212 ust.3 Rozporządzenia o WT.)

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
Według założeń projektowych brak jest zagrożenia wybuchem

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W budynku będzie jedna klatka schodowa zewnętrzną o szerokości biegu i spocznika oraz wysokości i szerokości stopni zgodnymi z przepisami. Klatka będzie nieobudowana.

Biegi i spoczniki klatki będą żelbetowe o klasie R30.

Do klatki schodowej na każdej kondygnacji prowadzą drogi ewakuacyjne o maksymalnej długości na parterze 4,0 m – korytarze o szerokości 1,8 m. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wejściowe do budynku będą miały szerokość 1,2 m w świetle ościeży.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

W budynku zostaną wykonane:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący, przy wejściu do budynku.
- instalacja odgromowa – zaprojektowano – należy wykonać.
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych, z oznaczeniem wyjść ewakuacyjnych – zaprojektowano – należy wykonać.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

W wyznaczonych miejscach należy na każdej kondygnacji budynku rozmieścić gaśnice proszkowe 2 kg.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek będzie przekryty dachem nierozprzestrzeniającym ogień. W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.
Odległości od sąsiedniej zabudowy wg opisu do Projektu Zagospodarowania.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Brak jest rozwiązań zamiennych.

B.14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Nie dotyczy

B.15. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO,

a) Podnośnik platformowy.

Zaprojektowano wykonanie zewnętrznej platformy pionowej bez szybu do transportu osób niepełnosprawnych przy wejściu do ośrodka zdrowia. Sposób montażu, połączenia wg wytycznych wybranego producenta platformy.

Wymagania brzegowe dla wykonania platformy:

Malowanie – kolor wg RAL 7043

Wszystkie pozostałe elementy ocynkowane lub z metali nierdzewnych

Wypełnienie furtek i barierki podestu – poliwęglan komorowy

Kontrola dostępu

Wysokość podnoszenia – ok. 150 cm

Udźwig – min. 385 kg

Napęd śrubowy

Wymiary podestu jezdnego – min. 110 x 140 cm

Projekt nie wskazuje na konkretny typ urządzenia.

Zaprojektowano zamontowanie dźwigu platformowego o napędzie elektrycznym.

Należy zastosować dźwig kątowy (wjazd – wyjazd tworzą kąt 90°) Dźwig w wykonaniu do zastosowań na zewnątrz budynku.

Dźwig zostanie posadowiony na fundamencie płytowym wykonanym z betonu C8/10 (B10), zdylatowany (styropian gr. 3 cm) od schodów. Fundament posadowiony na poziomie jak projektowane schody.

Zasilanie dźwigu wykonać wg wytycznych producenta. Wykonać zasilanie z tablicy głównej jako instalację zalicznikową.

Wszystkie elementy dźwigu winny być odporne na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Wszystkie krawędzie elementów stalowych zabezpieczone w sposób wykluczający występowanie korozji.



Przykładowy dźwig platformowy - referencyjny

Dla projektowanej platformy dla osób niepełnosprawnych wykonać zasilanie kablem YKYżo 5x2,5mm² z rozdzielnicą głównej budynku. Kabel ułożyć w rurce osłonowej do miejsca uzgodnionego z dostawcą platformy. Obwód w rozdzielnicie zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym 25A, 30mA, 3+N oraz wyłącznikiem nadmiarowoprądowym C10A, 3P. Wykonać połączenia wyrównawcze metalowej konstrukcji platformy z główną szyną uziemiającą budynku.

b) Schody zewnętrzne i podest schodów

Podest schodów zewnętrznych i bieg zostaną rozebrane łącznie ze słupami , fundamentem i balustradą. Schody zewnętrzne do piwnicy zostaną rozebrane w części drugiego biegu licząc od wejścia do piwnicy.

W miejscu istniejących schodów zostaną wykonane nowe schody prowadzące na parter i poddasze nieużytkowe. Schody i podest zostaną wykończone płytkami gresu mrozoodpornego z ryflowanymi stopnicami. Balustrady zostaną wykonane z profili stalowych, spawanych i malowanych proszkowo na kolor – grafit.

Krawędź podestu i schodów wykończyć listwą krawędziową – okapową systemową z blachy aluminiowej klejoną do podłoża w systemie np.: Bolix BOLIX PAL-100. Należy zastosować sposób mocowania zgodny z zaleceniami producenta wybranego systemu – np.: Bolix.

c) Przebudowa dachu – wejście na poddasze

W obrębie projektowanego wejścia na poddasze nieużytkowe zaprojektowano przebudowę dachu, podniesienie poziomego okapu , podniesienie dachu i jego przedłużenie – zadaszenie projektowanych schodów. Konstrukcja dachu zostanie w tym obszarze przebudowana.

d) Remont poddasza nieużytkowego i więźby dachowej

Poddasze budynku zostanie wyremontowane i doprowadzone do zgodności z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż. Strop poddasza zostanie wyremontowany, zniszczone belki stropowe, drewniane zostaną wymienione, zostanie wykonana nowa izolacja w stropie – polepa zostanie usunięta i w jej miejsce zostanie wykonana warstwa izolacji z wełny mineralnej. Zostanie wykonana nowa posadzka, Istniejące deski zostaną sprawdzone, uszkodzone wymienione na nowe deski lub płytę OSB. Na wyrównanej warstwie zostanie wykonana warstwa wyrównawcza, a na niej posadzka z wykładziny winylowej. Ściany na poddaszu zostaną wyrównane, tynki naprawione, zaszpachlowane zaprawą gipsową i pomalowane farbą lateksową 2x.

Więźba drewniana zostanie sprawdzona, elementy uszkodzone wymienione, i wzmocnione. W przestrzeniach międzykrokwowych zostanie wykonana izolacja natryskowa z piany PIR o stosownej - odpowiedniej klasie odporności ogniowej i reakcji na ogień. Przestrzeń poddasza – skosy dachu zostaną zabudowane płytą gips.-kart. Gr. 15 mm zapewniając w ten sposób klasę odporności ogniowej EI 30.

d) Przebudowa sanitariatów

Sanitariat w budynku zostanie przebudowany w sposób, który zapewni możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne. Sanitariat zostanie powiększony poprzez rozebranie ścianki działowej. W sanitariacie należy wykonać nowe okładziny ściennie z płytek ceramicznych i posadzkę z płytek gresu. Sanitariat należy wyposażyć w konieczne uchwyty i odpowiednie przybory – miskę ustępową, umywalkę, uchwyty ściennie. Drzwi do sanitariatu należy wymienić na nowe. Ściany i sufit wyszpachlować i pomalować farbami lateksowymi.

e) Wymiana pokrycia dachu

Istniejące pokrycie dachu należy zdemontować i wykonać nowe z blachy stalowej powlekanej. Istniejące pokrycie jest wykonane z płyt falistych cementowo-azbestowych (eternit). Demontaż i utylizację należy przeprowadzić według przepisów szczegółowych. Należy zastosować przy tych pracach środki ochrony zdrowia pracowników – odzież ochronną, zabezpieczenia i kombinezony, chroniące przed szkodliwym działaniem azbestu.

Dach pokryć blachą stalową, profilowaną, powlekaną w kolorze grafitowym. Łącznie z pokryciem dachu wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej i takie same rynny i rury spustowe.

f) Ocieplenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne należy ocieplić przy zastosowaniu bezspoinowego systemu ociepleń. Wykonać ocieplenie ze styropianu grafitowego gr. 12 cm. Wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny układany na siatce z włókna szklanego. Elewację pomalować farbą elewacyjną w kolorze jasno-beżowym. Ostateczną kolorystykę ustalić z projektantem przed przystąpieniem do prac. Cokoł należy oczyścić, zagruntować i pomalować farbą renowacyjną, przepuszczalną dla wilgoci. Wszystkie prace wykonać z zastosowaniem kompletnych systemów z materiałami jednego wybranego producenta danego systemu – ociepleń i renowacji cokołu. Na styku z budynkiem kaplicy (granica strefy pożarowej) do ocieplenia należy zastosować wełnę mineralną w pasie o szer. 2,0 m.

g) Wymiana kotła w kotłowni i przebudowa instalacji c.o.

Istniejący kocioł na paliwo stałe zostanie zastąpiony nowym zasilanym peletem. W ramach tych prac należy stosownie dostosować instalację. Zaprojektowano zamontowanie grzejników na poddaszu nieużytkowym. Ściany i sufit kotłowni po wykonaniu prac zostaną pomalowane farbami emulsyjnymi. Ewentualne uszkodzenia posadzki należy naprawić.

h) Dostosowanie do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zaprojektowano dostosowanie budynku do obowiązujących warunków ochrony p.poż. W tym celu zaprojektowano poszerzenie otworu wejściowego do budynku na parterze do szer. 1,2 m w świetle, obudowanie stropu nad parterem płytą ogniochronną w celu uzyskania odporności ogniowej dla stropu REI30. Obudowę więźby na poddaszu, a także doprowadzenie ściany bud. gospodarczego oznaczonego na mapie jako „k1” w pasie o szer. 8,0 m o ściany bud. kaplicy do odporności ogniowej REI60. Ponieważ budynek jest w złym stanie technicznym i jest przeznaczony do remontu zakłada się wymianę drzwi (3 szt.) w tym pasie na drzwi o klasie EI30 i zamurowanie otworu okiennego bądź likwidację tych otworów – zamurowanie.

B.15. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

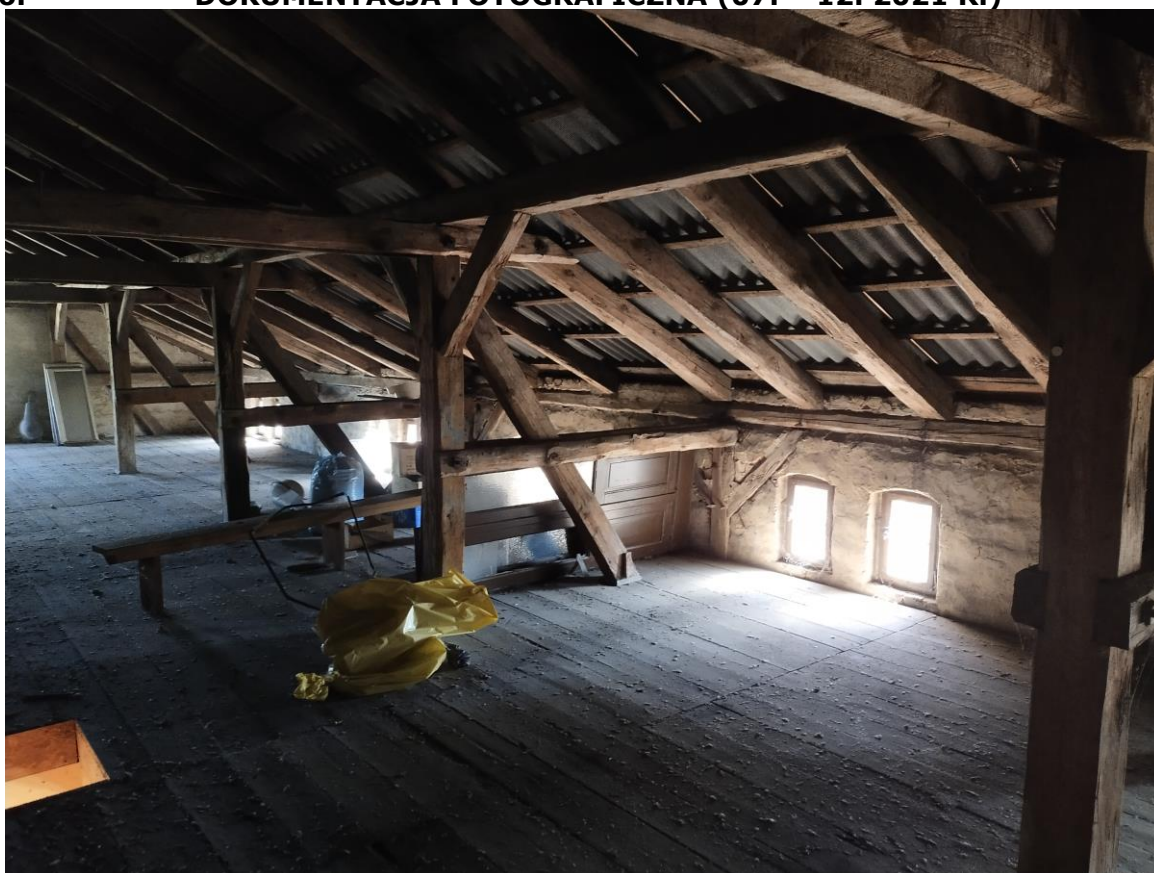
Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Prace należy prowadzić zgodnie z

warunkami technicznymi, instrukcjami ITB dotyczącymi montażu i wykonania poszczególnych zakresów robót budowlanych. Zapisy niniejszego projektu nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prowadzenie prac w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzonych w projekcie rozbieżności, wątpliwości, niezgodności, wykonawca winien zawiadomić projektanta. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. W przypadku takiej konieczności, wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

B.16. WARUNKI EKSPLOATACJI

- Należy dokonywać regularnych przeglądów zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego, w tym UDT.
- Obiekt użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, mając na uwadze przyjęte w projekcie założenia

B.16. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (07. – 12. 2021 R.)



Fot nr 1. Poddasze nieużytkowe



Fot. nr 2. Tylna elewacja



Fot. nr 3. Elewacja frontowa

1. Informacja do planu BIOZ

nazwa zamierzenia budowlanego,

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

adres i kategoria obiektu budowlanego

64-361 JABŁONKA STARA, DZ. NR 58/8

inwestor, adres

GMINA MIEDZICHOWO, UL. POZNAŃSKA 12, 64-361 MIEDZICHOWO

data opracowania

21. 12. 2021

BIOZ - info.

Opracował

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98, 60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

1. Zakres robót**Zakres robót obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.****W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:****Roboty budowlane:**

- roboty ziemne
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie ław i stóp fundamentowych
- roboty murarskie
- deskowanie, zbrojenie, betonowanie trzpieni i słupów w ścianach wykonanie konstrukcji żelbetowej
- wykonanie/remont konstrukcji dachu i pokrycia dachu
- montaż izolacji i pokrycia dachu
- wykonanie elewacji budynku z użyciem rusztowań systemowych
- roboty wykończeniowe: montaż stolarki, roboty tynkarskie, wykonanie posadzek, instalacji wewnętrznych, roboty malarskie
- roboty montażowe
- roboty instalacyjne
- montaż urządzeń i wyposażenia
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu działki

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość istnienia na terenie niezainwentaryzowanych elementów sieci podziemnych jak również ze względu na znajdujące się w sąsiedztwie budynki i obiekty i wobec tego w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa dla zapewnienia ich nienaruszalności.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**Roboty budowlane:**

- ryzyko przysypania ziemią przy robotach fundamentowych i rozbiórce i montażu zbiornika bezodpływowego – wykonywanie wykopów będzie wymagać stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa i wykonania zabezpieczeń wynikających z właściwych przepisów
- ryzyko upadku z wysokości - przy prowadzeniu robót montażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami (zapewnić barierki na rusztowaniach i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku oraz stosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa przy pracach dachowych)
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową

- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
- przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące

Użytkowanie obiektu – obsługa:

- ze względu na charakter obiektu – użytkowanie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczegółowymi dotyczącymi eksploatacji tego typu budynków i ich wyposażenia wbudowanego.
- obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego normalnej eksploatacji
- urządzenia techniczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia
- serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.
- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych, zabezpieczających.
- prace na głębokościach wykonywać tylko w wykopie zabezpieczonym rozparciem przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy
- należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP
- wykonywać montaż i uruchomienia urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98

2. Informacja do planu BIOZ

Poznań, dnia 8 lipca 1998 roku

**WOJEWODA POZNAŃSKI**
Nr uprawn. 38/P/98

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan Andrzej TOMASIK
magister inżynier architekt
syn Stanisława i Natalii
urodzony 10 kwietnia 1969 r. w Głogoku

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej

Pan Andrzej Tomasiak

jest uprawniony do:

- projektowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności obiektów tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.




ZAPIS W OJEWODY
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przemysłu i Budownictwa
Główny Architekt Województwa


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/P/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0333**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0333-98B9-118F-93EE-2495


Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z Miejską Okręgową Izbą Architektów RP.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Tomasiak

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Tomasiak

<p>2010 WRZ 30</p> <p>Zo zgodność z oryginałem</p> <p>data wystawienia: 14.12.2004</p> <p>Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów</p> <p>IZBA ARCHITEKTÓW</p> <p>WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW</p> <p>REGULAMIN</p> <p>L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004</p> <p>nr uprawnień 7131/21/P/2004</p> <p>Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku</p>	<p>DECYZJA</p> <p>Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),</p> <p>stwierdza, że</p> <p>magister inżynier architekt</p> <p>Iwona Olszewska</p> <p>posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje</p> <p>uprawnienia budowlane</p> <p>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p> <p>Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.</p> <p>Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.</p> <p></p> <p>Przewodniczący Komisji</p> <p>Andrzej J. Nowak</p> <p>architekt</p> <p>strona 1 z 2</p>
<p>Skład Orzekający:</p> <ol style="list-style-type: none">mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczącymgr inż. arch. Eryk Sienicki – Zastępca Przewodniczącegomgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisjimgr inż. arch. Ewa Pawlińska-Grus – członek Komisjimgr inż. arch. Anna Preisłska – członek Komisjimgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisjidr inż. Marian Krzyżosiak – członek Komisjimgr Sylwia Sępińska-Radomska – obsługa prawna	<p>Orzeczumi:</p> <ol style="list-style-type: none">Pani Iwona Olszewska zam. 60-244 Poznań, ul. Głogowska 129/36Minister Infrastruktury ul. Chałubińskiego 46, 00-928 WarszawaKrajowa Komisja Kwalifikacyjna ul. Foksal 2, 00-566 WarszawaGłówny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-526 Warszawaaa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Olszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0611-EE5F-YC6D-9F35-3A8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Tomasik

3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY
MIEDZICHOWO
64-361 Miedzichowo
ul. Poznańska 12

Miedzichowo, dnia 17.12.2021 r.

IGP.6733.13.2021

DECYZJA nr 16/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 listopada 2021 r., złożonego przez Pana Stanisława Piechotę, Wójta Gminy Miedzichowo, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 58/8, obręb Jabłonka Stara**, gm. Miedzichowo

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na **rzecz**: Gminy Miedzichowo, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

dla inwestycji polegającej na **przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 58/8, obręb Jabłonka Stara**, gm. Miedzichowo.

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa (usługi użyteczności publicznej - kultury).

II. Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunki szczegółowe

1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej o platformę dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia (schody, taras) i sanitariatu - o łącznej powierzchni maks. 50 m² - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną w odległości 6,0 m od frontowej granicy wnioskowanego terenu, przy uwzględnieniu przepisów art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.).
2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
 - b) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia przedmiotowego terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecz – Trzciel „I”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 20, poz. 266).
3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej nr DP2706P, na warunkach określonych przez Starostę Nowotomyskiego (postanowienie nr DR.7130.5.220.2021 z dnia 07.12.2021 r.),
 - zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków: na dotychczasowych zasadach – z/do istniejących przyłączy i urządzeń;
 - odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
 - niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
 - na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów lub instytucji uzgadniających;
3. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci.
4. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Nowotomyskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy Miedzichowo w dniu 02 listopada 2021 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 58/8, obręb Jabłonka Stara, gm. Miedzichowo.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Miedzichowo oraz zamieszczono na stronie internetowej <https://bip.miedzichowo.pl/>.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Miedzichowo, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gmin Miedzichowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



Wójt
dr Stanisław Piechota

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

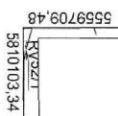
1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony (wg rozdzielnika)
3. a/a

Projekt decyzji sporządził:

mgr Bartosz Wiercioch

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).



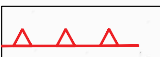

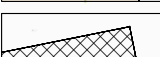
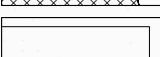
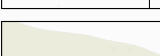
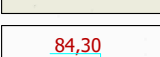


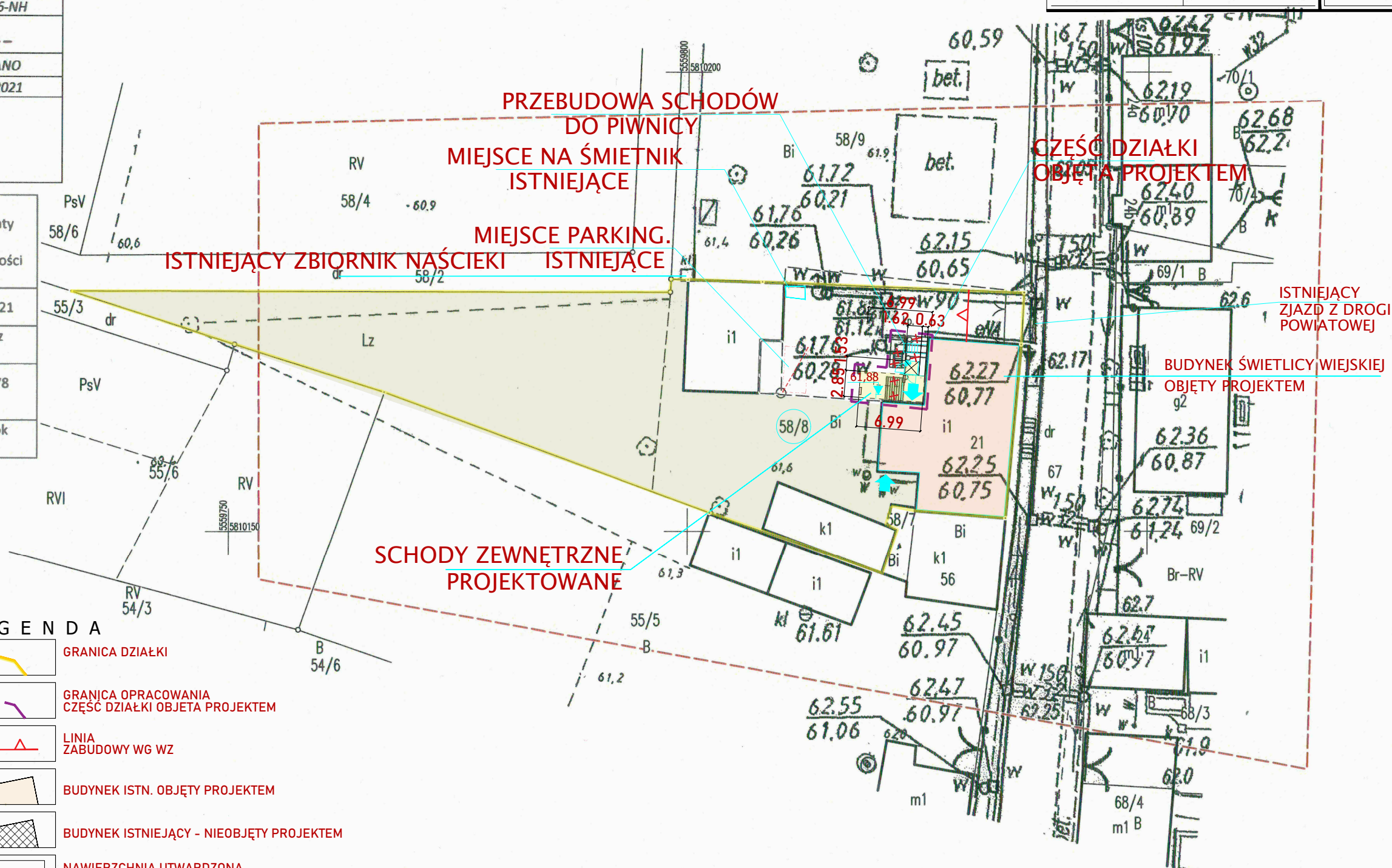
Nazwa wojew. jednostki organizacyjnej podległej zwłokę z podziękowań i kierowniczym	STAROSTA NOWOTOMISKI
Istotny czynnik realizujący misję/wizję	GK 6642 / 2.281.2021
Nazwa materiału sprawy	Materiał dowodowy
Data wykonania tego materiału sprawy	08-10-2021
Inne informacje dotyczące sprawy rozstrzygnięcia sprawy	Z urz. STAROSTY Imię Nazwisko Nowaczyk Z-ca Kierownika W Podziemiu Ochrony Dokumentów Godożyński / Kartografi

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6642.2007.2021
Nazwa miejscowości	Jabłonka Stara	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301503_2
	nazwa	Gm. Miedzichowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0005
	nazwa	Jabłonka Stara
Skala mapy		1:500
Sekcja:		5.178.28.23.3.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15
	układu wysokości	PL-KRON86-NH
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem pomiaru		-----
Informacje o służebnościach gruntowych		NIE BADANO
Mapa aktualna na dzień		03 - 08 - 2021
<p>Geodezja Janusz Dymowłok ul. Zagrodowa 6, 64-300 Nowy Tomyśl Geodeta upr. Nr 13352 z dnia 29.01.1994 NIP 788-134-21-11 REGON 634177650</p>		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.2007.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Janusz Dymowłok
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny protokół weryfikacji	P.3015.2021.2078 27-08-2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janusz Dymowłok Upr nr 13352

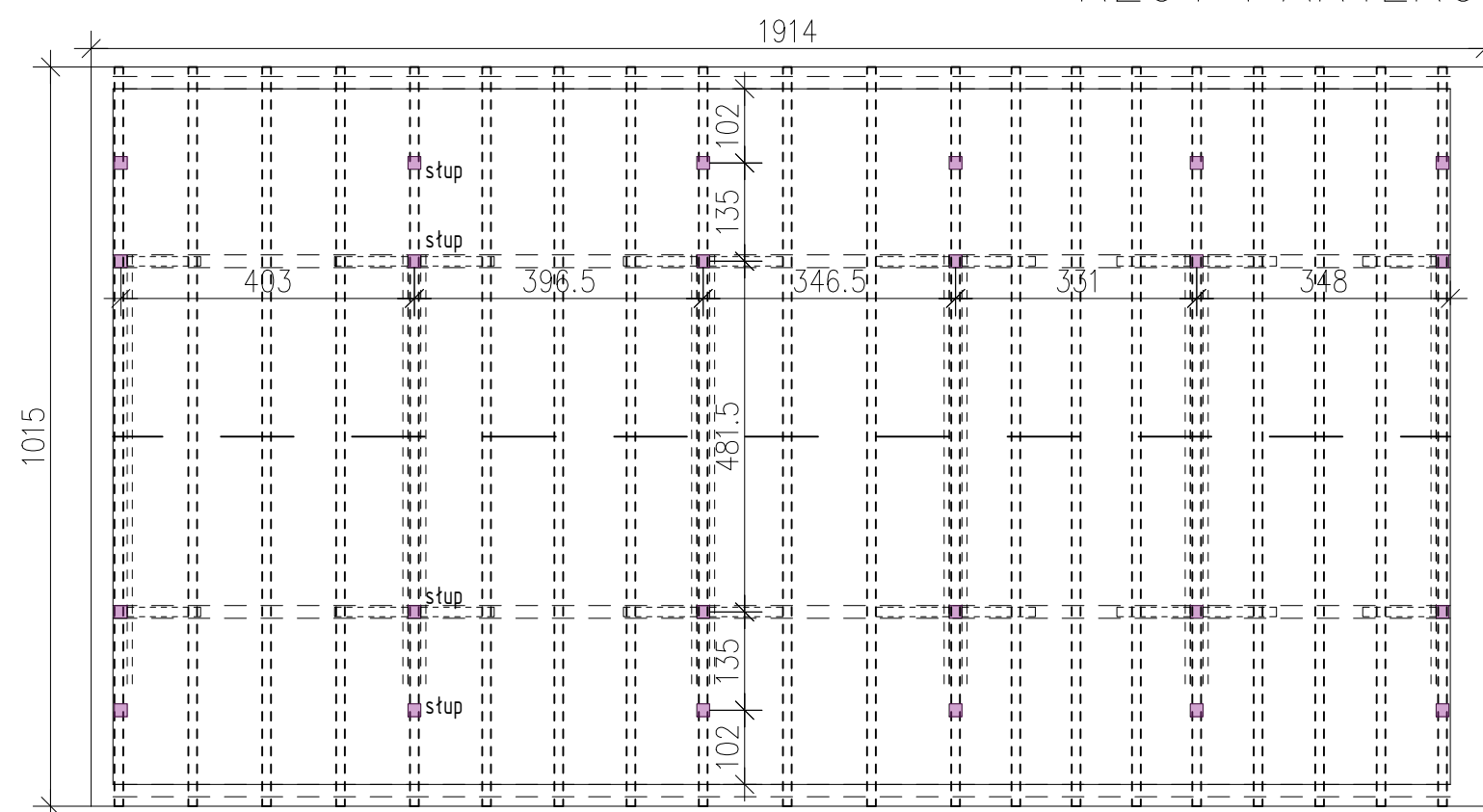
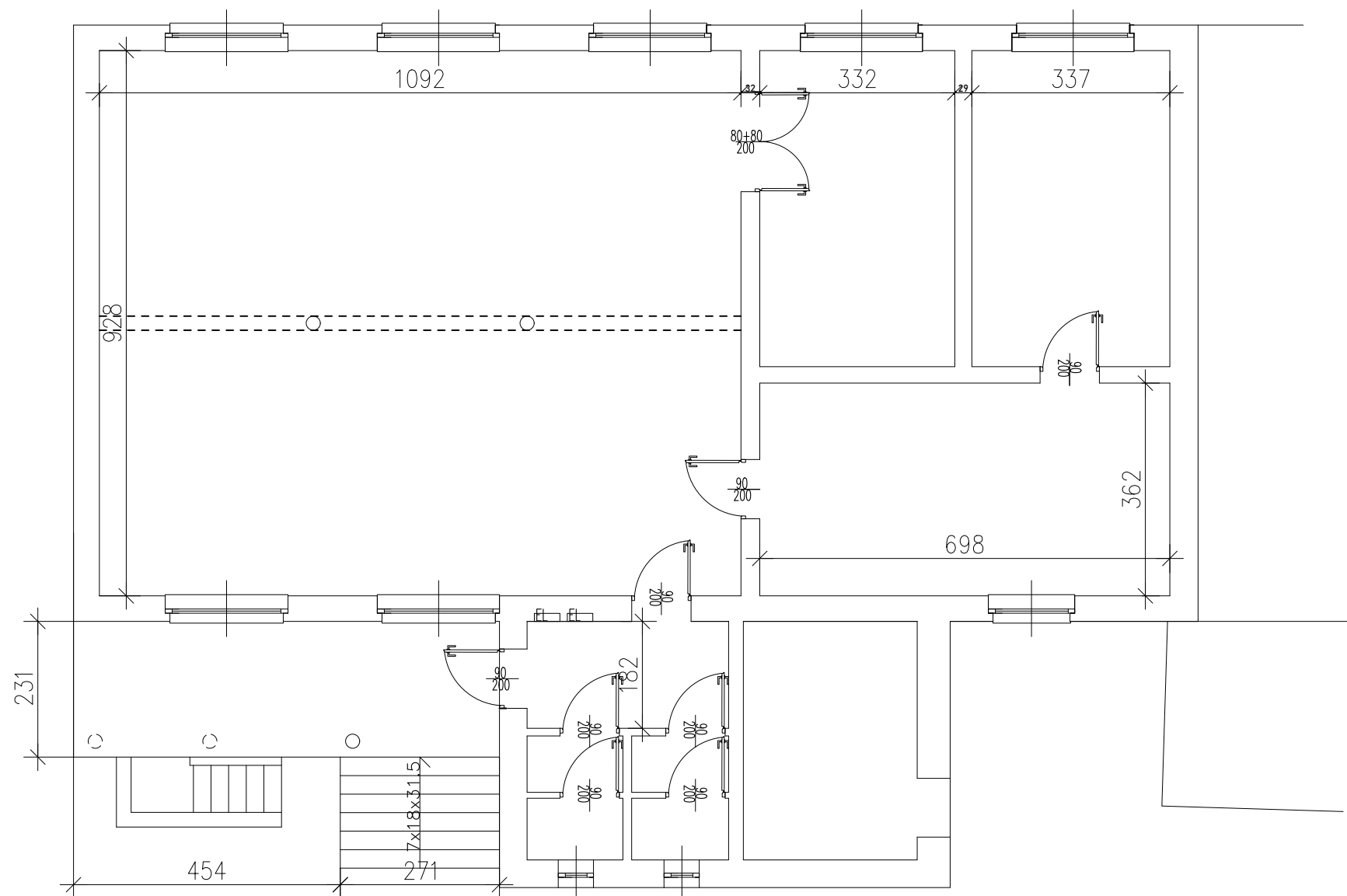
LEGENDA

-  GRANICA DZIAŁKI
-  GRANICA OPRACOWANIA CZĘŚĆ DZIAŁKI OBJĘTA PROJEKTEM
-  LINIA ZABUDOWY WG WZ
-  BUDYNEK ISTN. OBJĘTY PROJEKTEM
-  BUDYNEK ISTNIEJĄCY - NIEOBJĘTY PROJEKTEM
-  NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BET. 8 CM - ISTNIEJĄCY PLAC I DOJAZD
-  NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
-  RZĘDNE TERENU PROJEKTOWANE - ISTNIEJĄCE



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ MAPY
 Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tomasik

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48602120940 f+48616403795</p>		
<p>NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO DZ. NR DZ. NR 58/8, OBRĘB JABŁONKA STARA</p>		
<p>PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98</p>		
<p>SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004</p>		
<p>TREŚĆ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 21.07.2021	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:500	RYS. NR PZT-1

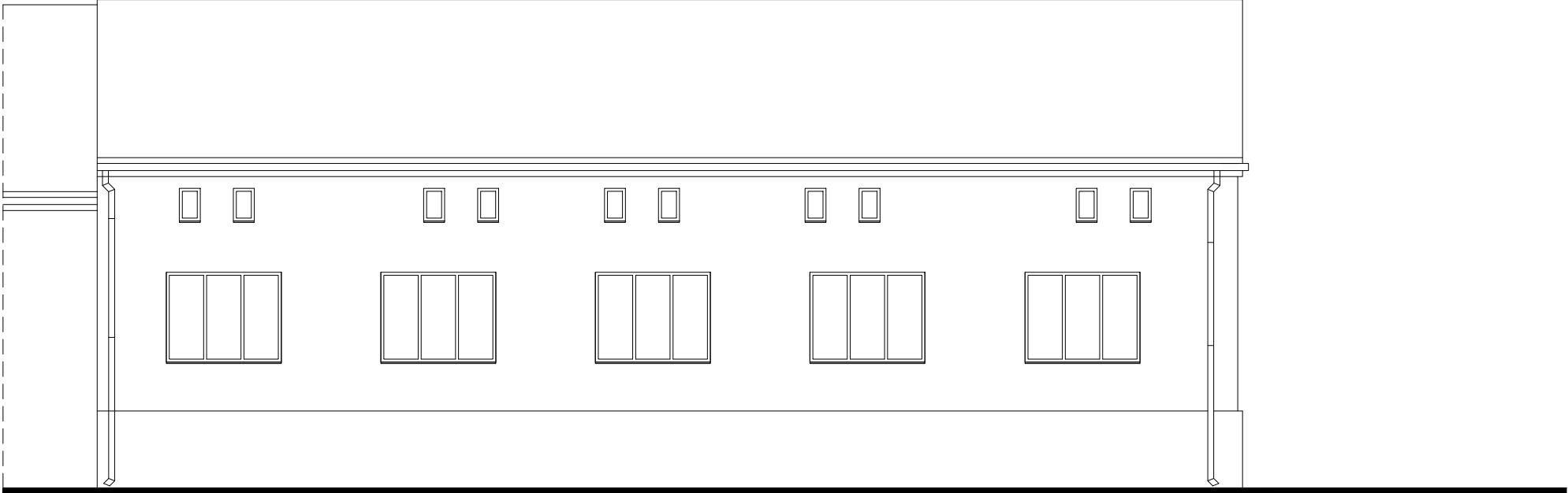


JEDNOSTKA		PROJEKTOWA:	
		ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK	
60-194 POZNAŃ		UL. LEOPOLDA STAFFA 21	
t+48 602 120 940		f+48 616 403 795	
www.aant.pl		email: at@aant.pl	
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI			
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY			
JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO			
DZ. NR DZ. NR 58/8, OBRĘB JABŁONKA STARA			
PROJEKTOWAŁ			
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98			
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004			
TREŚĆ RYSUNKU			
INWENTARYZACJA			
RZUT PARTERU, RZUT PODDASZA			
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	RYS. NR
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA	
DATA		SKALA	
21.12. 2021		1:100	I-1

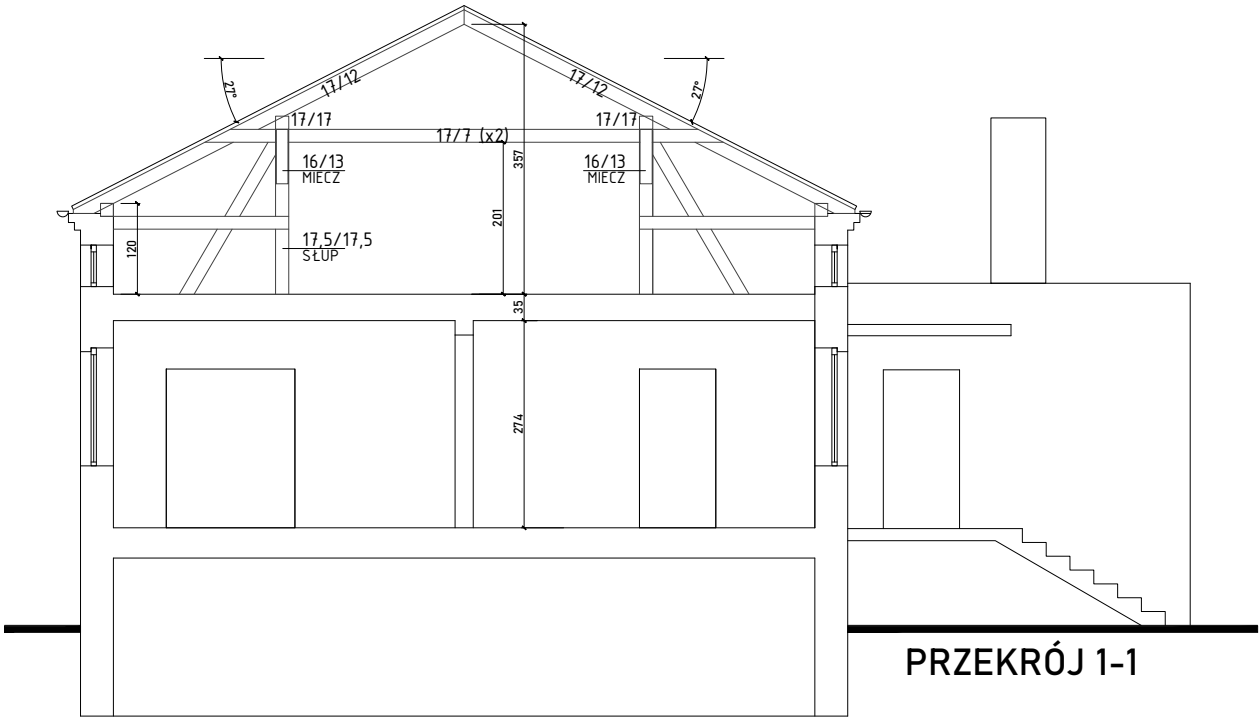


ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

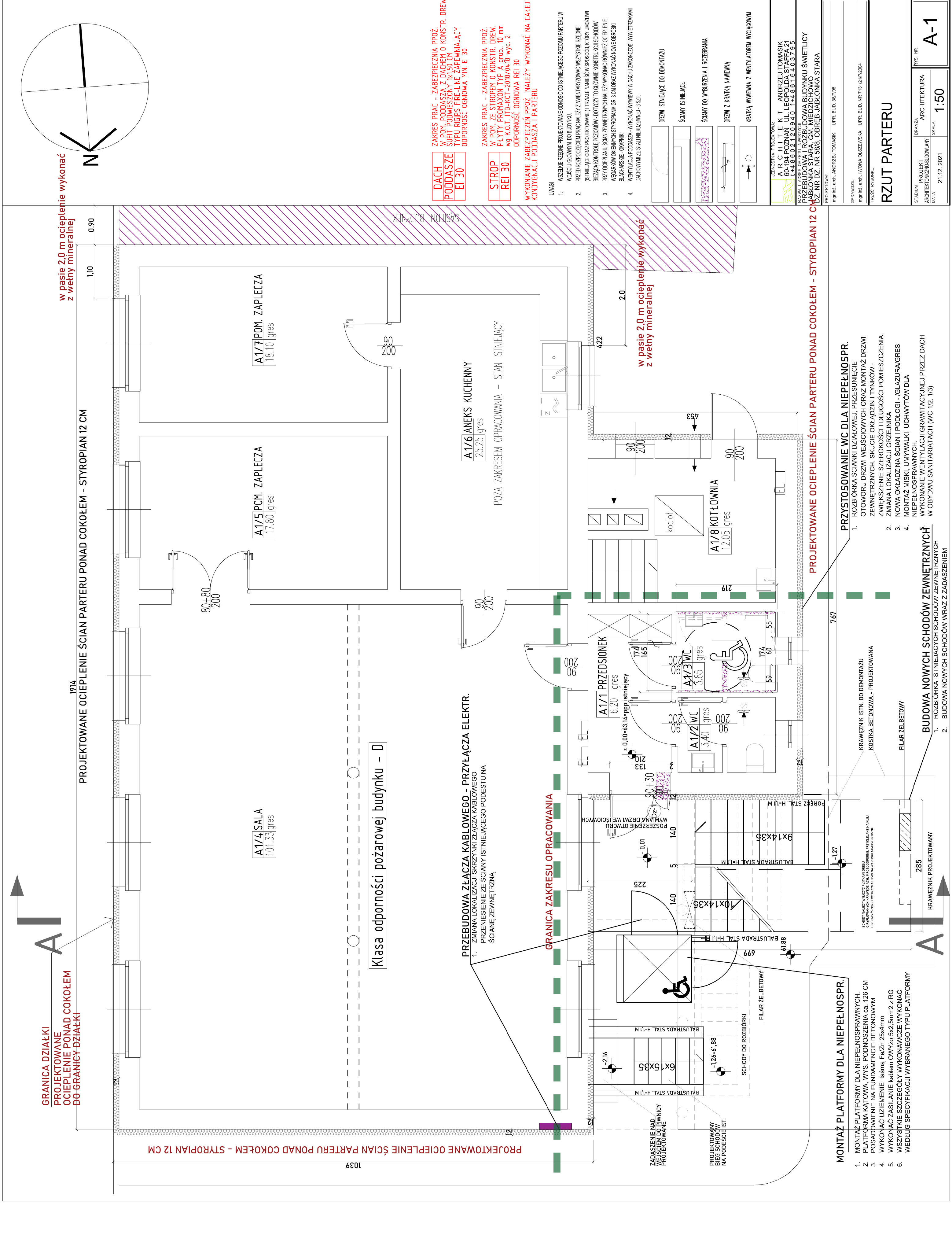


ELEWACJA WSCHODNIA



PRZEKRÓJ 1-1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +4 8 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +4 8 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO DZ. NR DZ. NR 58/8, OBRĘB JABŁONKA STARA		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004		
TREŚĆ RYSUNKU INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ 1-1, ELEWACJE		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 21.12. 2021	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:100	RYS. NR 1-2

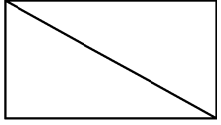
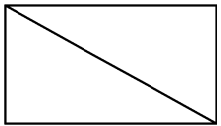
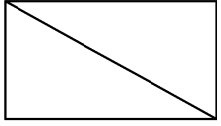
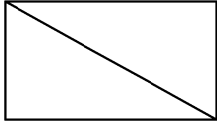
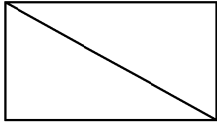


[illegible]

STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA	RYS. NR A-2
DATA 21.12. 2021		SKALA	1:50	

R.S.Ø120

RYNNA Ø150



R.S.Ø120

+ 6,91

W.D.Ø150

358

W.D.Ø150

1167

SPADEK ISTN. = ca.27°

SPADEK ISTN. = ca.27°

R.S.Ø120

13°

NOWE OBRÓBK I BLACHARSKIE

NOWE OBRÓBK I BLACHARSKIE

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA – STAN ISTNIEJĄCY

RYNNA - ISTNIEJĄCA

R.S.Ø120 - ISTNIEJĄCA

RYNNA Ø150 /SPADKI 0.5%/

R.S.Ø120

SĄSIEDNI BUDYNEK

DRZWI ISTNIEJĄCE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

DOBIEPLENIE ISTN. ŚCIAN Z CEGŁY PEWNEJ DO WEWNĄTRZ PĘTAMI GR. 12 CM TYPU Renowaro / Castitem, Tong Mulipor

ZAMIĘROWANIA ISTN. OTWÓRÓW CEGŁA PEWNA NA ŻAPR. CEMENT.

ŚCIANY PROJEKTOWANE PKYT G-K 2X1,25 CM + PROFIL UW I CW 50 + 2X1,25 CM

ŚCIANY DO WYBURZENIA I ROZEBRANIA

DRZWI Z KRATKĄ NAWIEWNĄ

KRATKĄ WYWIEWNA Z WENTYLATOREM WYCIĄGOWYM

OKNO Z NAWIEWNIEM HIGROSTEROWANYM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT
60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48602120940 f+48616403795

ADRES OBIEKTU INWESTYCYJNEGO
PRZEBUDOWA BUDYNKU SWIETLYCY
JABLONKA STARA GMINA MIEDZICHOWO
DZ. NR DZ. NR 58/8, OBRĘB. JABLONKA STARA

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P/98

SPRACOWAŁ
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 713121P/2004

TREŚĆ RYSUNKU

RZUT DACHU

STADIUM
PROJEKT
ARCHITEKTURA
DATA
21.12.2021

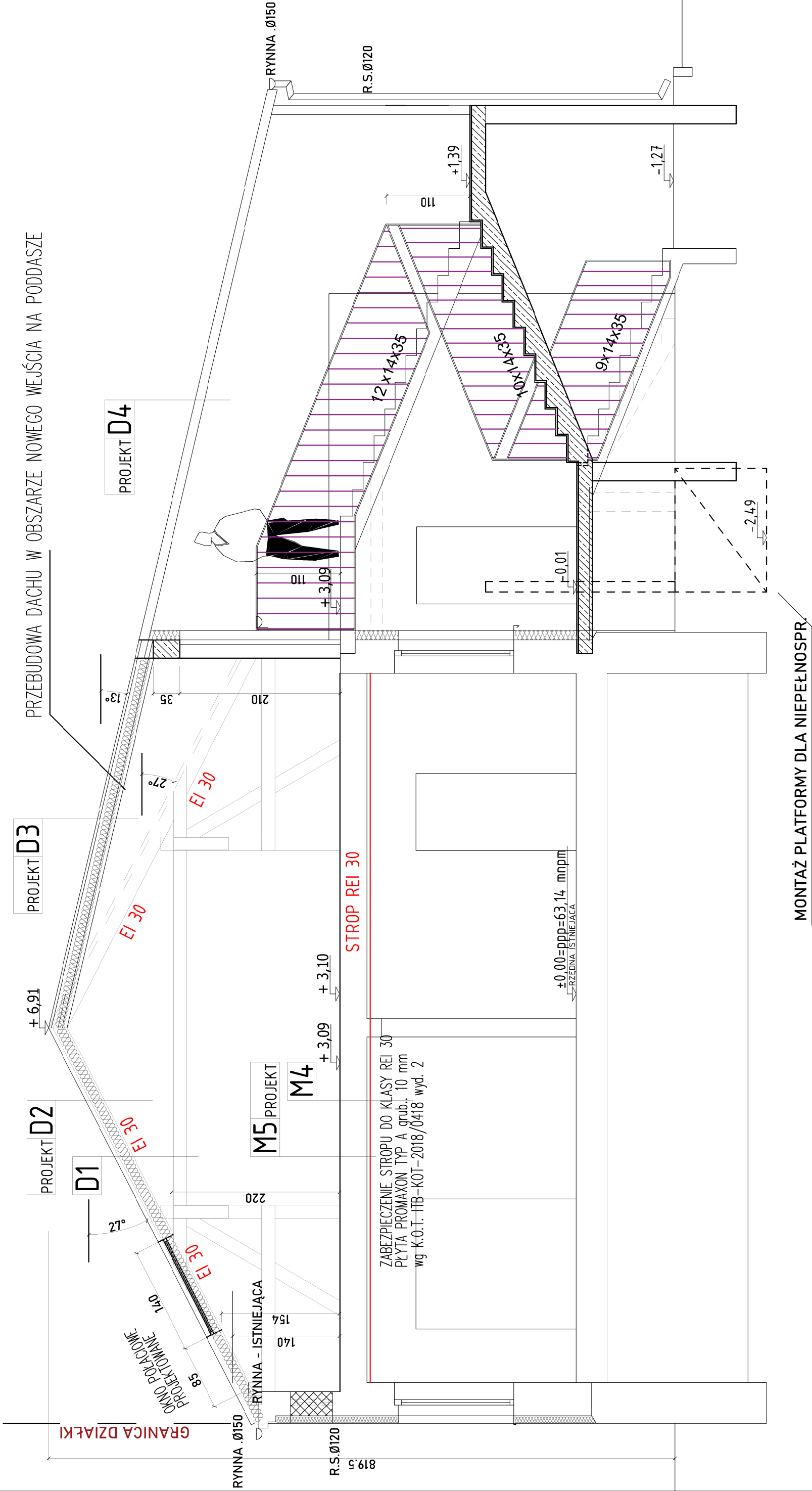
BRANŻA
ARCHITEKTURA
SKALA
1:50

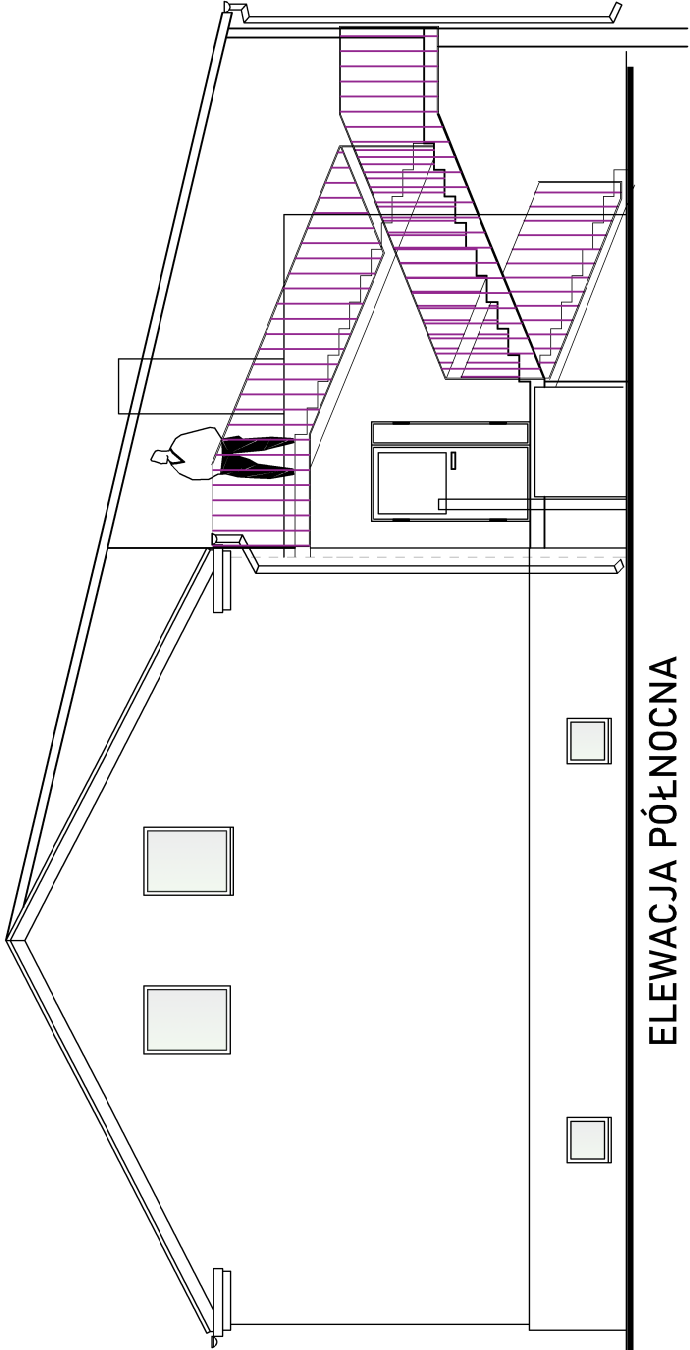
RYS. NR
A-3

RZUT DACHU

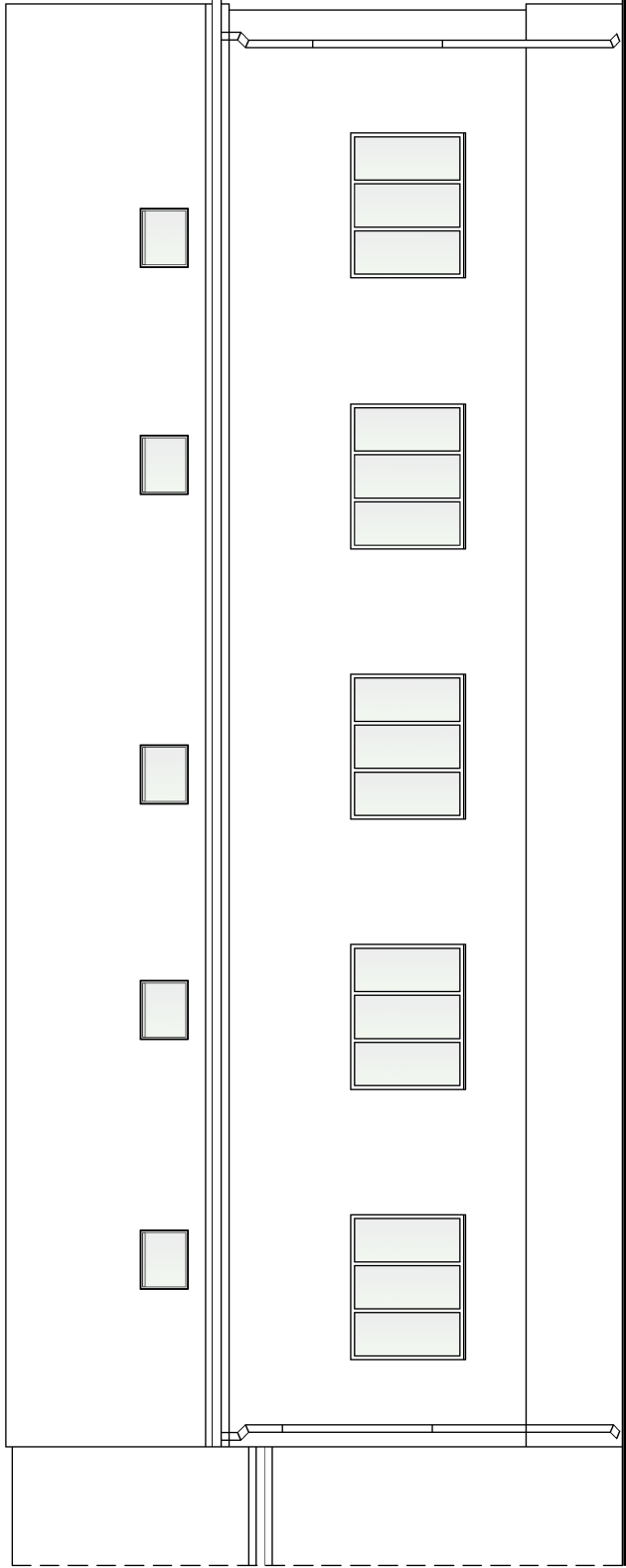
D1	DACH STAN ISTNIEJĄCY	
	PLYTA FALISTA-WŁÓKNO CEMENTOWA ŁĄT KROKIEW	
D2	DACH STAN PROJEKTOWANY	
	BLACHA STALOWA, POWLEKANA ŁĄT+KONTRĄT FOLIA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA KROKIEW I PŁATNIE OCZYSZCZONE I ZABEZPIECZONE PRZED KOROZJĄ BIOL. WZMOCNIONE KONSTRUKCYJNE PIANA PUR WATRSKOWA – 15 CM FOLIA PE OBUDOWA 1x GRUBOŚĆ: 15 MM TYPU RGPS FRE-LINE LUB GKFI ZAPEWNIĄJĄCY ODPORNOŚĆ MIN. EI 30	
D3	DACH STAN PROJEKTOWANY	
	BLACHA STALOWA, POWLEKANA ŁĄT+KONTRĄT FOLIA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA KROKIEW DREW. PIANA PIR WATRSKOWA – 15 CM FOLIA PE OBUDOWA 1x GRUBOŚĆ: 15 MM TYPU RGPS FRE-LINE LUB GKFI ZAPEWNIĄJĄCY ODPORNOŚĆ MIN. EI 30	
D4	DACH STAN PROJEKTOWANY	
	BLACHA STALOWA, POWLEKANA KONSTRUKCJA STALOWA	
M4	POSADZKA NA STROPIE +3.30 +3.92 STAN ISTNIEJĄCY	
	DESKI GR. OK. 30 MM POLEPA BELKI STROPOWE DREWNIANE OK. 24X20 CM DESKI – ISTNIEJĄCE TYNK CEMENT. WAPIENNY	
M5	POSADZKA NA STROPIE +3.10 STROP PROJEKTOWANY	
	WYKŁADZINA WINYLOWA – OBIEKTOWA MASA SAMOPOMIŁAJĄCA GR. OK. 4 MM SYSTEM DO ZASTOSOWANIA PŁYTY OSB TYPU: KNAUF SPECIAL FIBER LUB DESKI DESKI ISTN. OCZYSZCZONE, WYSZLIFOWANE, ZAMPREGNOWANE W MIEJSCACH GDZIE USZKODZONE – ODPROMIENIENIE PŁYTA OSB GR. 2,5 CM ISTN. BELKI DREWNIANE OCZYSZCZONE I ZAMPREGNOWANE DO KLASY NRO. ORAZ ZABEZPIECZONE PRZED KOROZJĄ BIOL. DESKI – ISTNIEJĄCE TYNK CEMENT. WAPIENNY SUFIT PODWIESZONY Z PŁYT PŁYTA PROMAXON TYP A grub. 10 mm (wg K.O.I. ITB-KOI-2018/0418 wyd. 2) ODP. PROŻ. REI 30	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARC H I T E K T ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 60 212 09 40 f +48 61 640 37 95		
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO DZ. NR DZ. NR 58/8, OBRĘB JABŁONKA STARA		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P98		
SPRACOWAŁ mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 71312/IP2004		
TREŚĆ RYSUNKU		
PRZEKRÓJ A-A		
STADIUM	PROJEKT	RYŚ. NR
ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	
DATA	SKALA	
21.12. 2021	1:50	A-4

PRZEBUDOWA DACHU W OBSZARZE NOWEGO WEJŚCIA NA PODDASZE

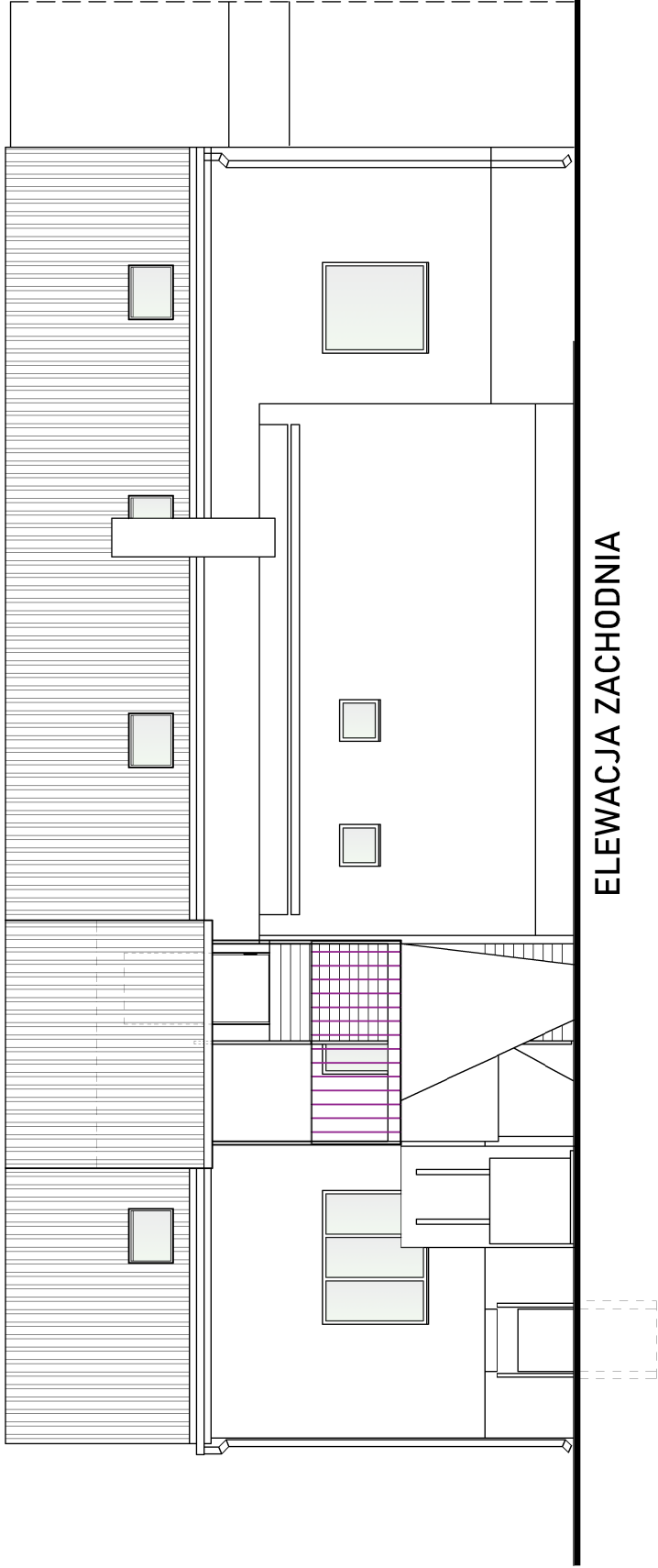




ELEWACJA PÓŁNOCNA

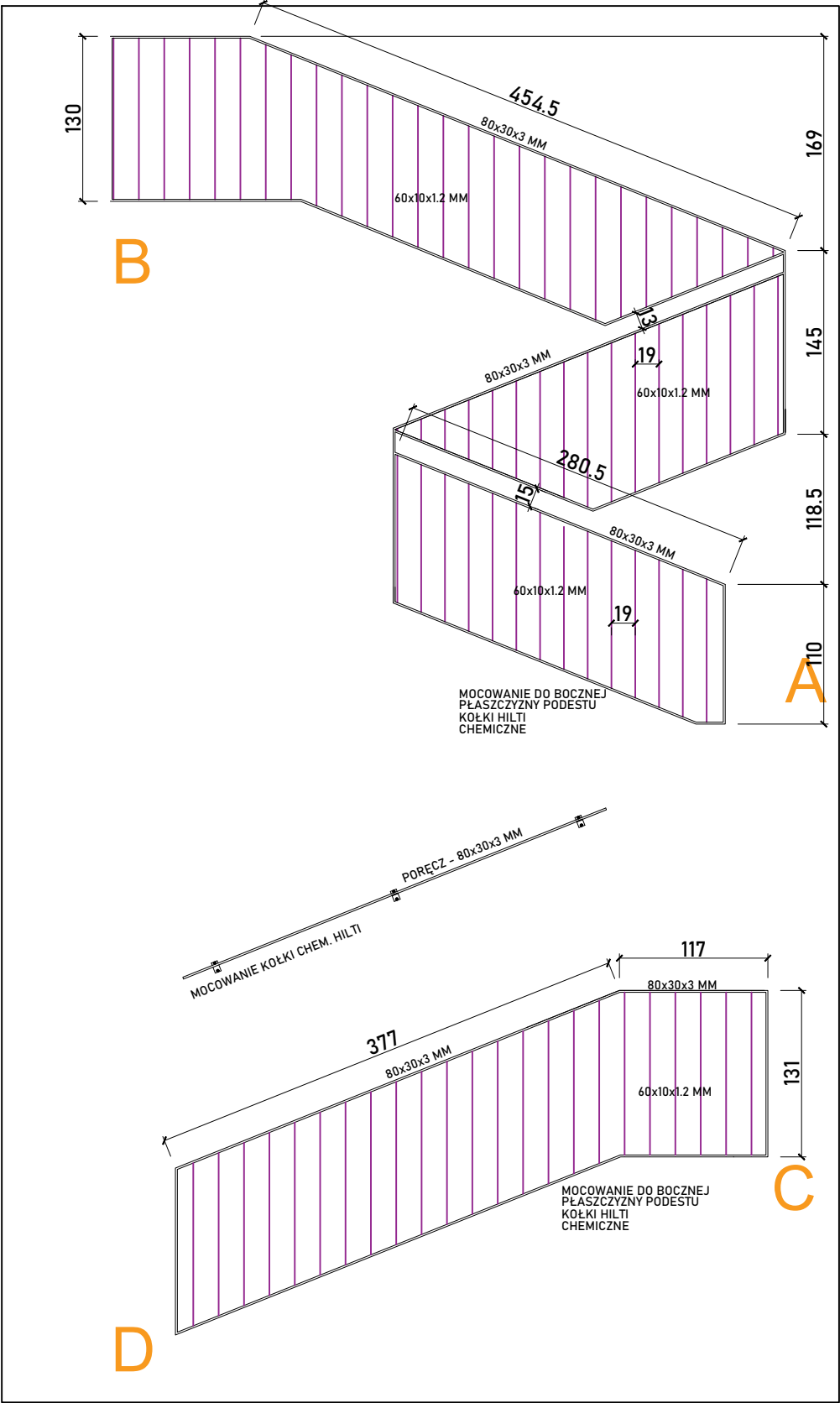


ELEWACJA WSCHODNIA

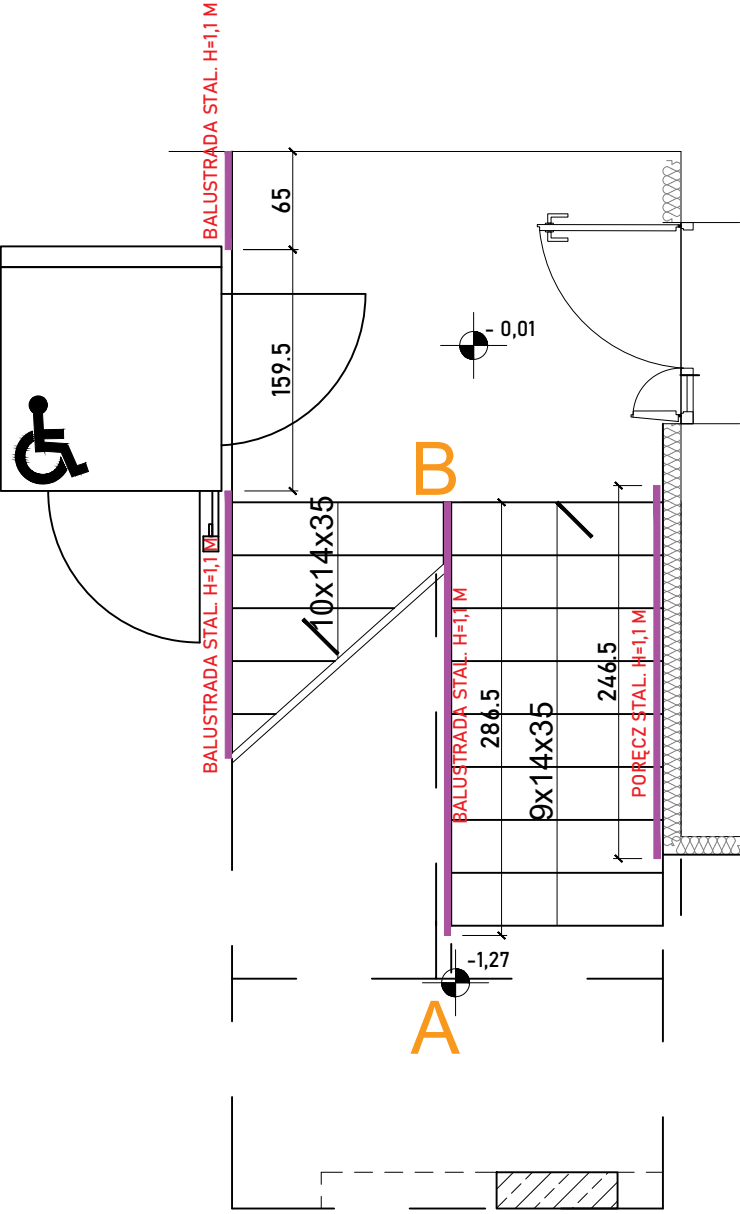


ELEWACJA ZACHODNIA

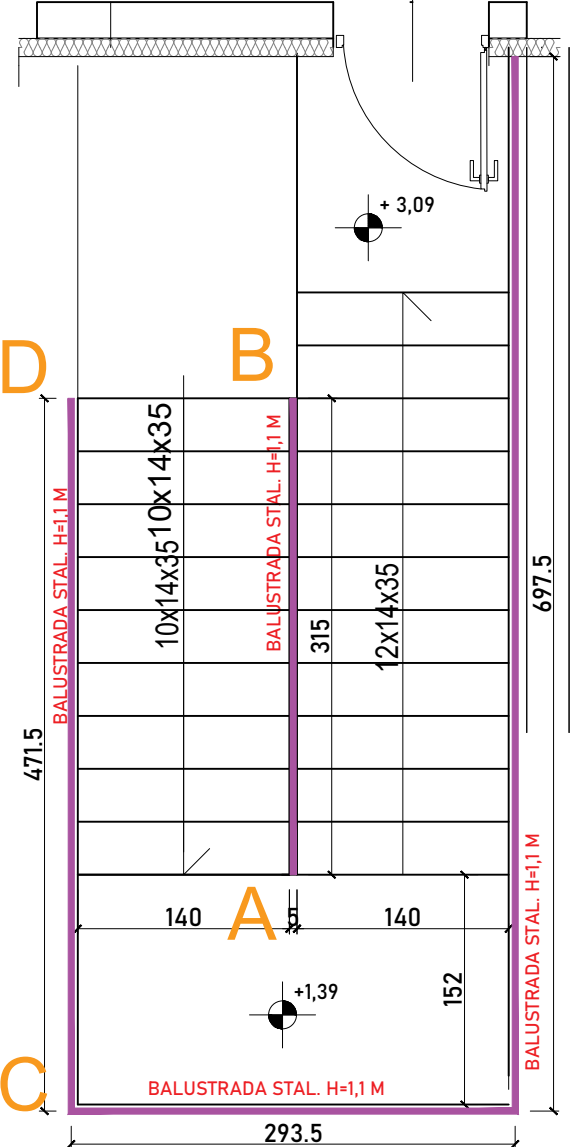
		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		A R C H I T E K T ANDRZEJ TOMASIK	
		60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21		t +48 60 21 20 940 f +48 61 64 03 795	
		NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI			
		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO			
		DZ. NR DZ. NR 58/8, OBREB JABŁONKA STARA			
PROJEKTOWAL		mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK		UPR. BUD. 38/P/98	
SPRAWDZIŁ					
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA		UPR. BUD. NR 7131/12/P/2004			
TREŚĆ RYSUNKU					
ELEWACJE					
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	RYS. NR		
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		ARCHITEKTURA			
DATA	21.12. 2021	SKALA	1:100		
		A-5			



WIDOK BALUSTRAD, PORĘCZY - SCHEMAT
BALUSTARDA Z PROFILI STAŁOWYCH - OCYNKOWANA
RYSUNEK MA CHARAKTER WYŁĄCZNIE
SCHEMATYCZNY - SZACUNKOWY, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY
DO WYKONANIA WŁASNYCH POMIARÓW Z NATURY
PO WYKONANIU SCHODÓW,
A NASTĘPNIE DO PRZEDSTAWIENIA DO AKCEPTACJI
RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH, NA PODSTAWIE KTÓRYCH
MOŻNA BĘDZIE WYKONAĆ BALUSTRADY



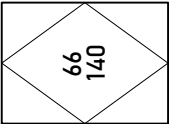
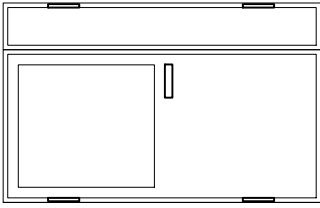
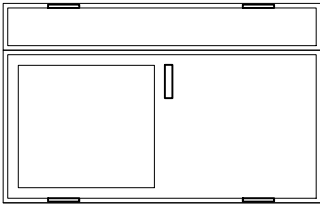
RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48602120940 f+48616403795		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO DZ. NR DZ. NR 58/8, OBREB JABŁONKA STARA		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004		
TREŚĆ RYSUNKU BALUSTRADA		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 21.12.2021	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:50	RYS. NR A-6

PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WSZYSTKIE WYMIARY I ILOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO WYKONANIU ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH
NINIEJSZE ZESTAWIENIE JEST CZĘŚCIĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO I JAKO TAKIE WINNO BYĆ ROZPATRYWANE ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM (RYSUNKI+OPIS)
ZESTAWIENIE OKREŚLA JEDYNIĘ STANDARD WYKONANIA STOLARKI I WYMIARY OTWORÓW, W KTÓRYCH STOLARKA WINNA BYĆ ZAMONTOWANA,
ZESTAWIENIE NIE JEST WARSZTATOWYM ZESTAWIENIEM ILOŚCIOWYM I WIELKOCIOWYM, NIE OKREŚLA WYMIARÓW SAMEJ STOLARKI
NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYĆ JAKO PODSTAWA ZAMÓWIENIA I WYKONANIA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ
DO ZAMÓWIENIA OKIEN NIEZBĘDNE SĄ POMIARY Z NATURY I PRZEANALIZOWANIE CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O-1	Dz-1	Dz-2
WIDOK OD STRONY ELEWACJI ! UWAGA WIDOK OD STRONY ELEWACJI !			
	WYMIAR W ŚWIEITLE	120(90+30)/200	90/200
WYMIAR OTWORU W ŚWIEITLE [CM] MURU	S	133	103
	H	210	210
ILOŚĆ	9	1	1
OSZKLENIE	3-SZYBOWE, SZKŁO NISKIEMISYJNE WYMAGANY WSPÓRCZYNNIK DIAŁA OKNA $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$		
PROFIL	OKNA POLACIOWE DREW. 3-SZYBOWE DREWNIANE, SZKŁO BEZPIECZ. PODANY WYMIAR JEST WYMIAREM W ŚWIEITLE MURU. WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO WYKONANIU OTWORÓW. NA PODSTAWIE WYMIARÓW NALEŻY OKREŚLIĆ WYMIARY SAMYCH DRZWI NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYĆ JAKO PODSTAWA WYKONANIA (PRODUKCJI / ZAMÓWIENIA) BEZ SZCZEGÓŁOWYCH POMIARÓW NA BUDOWIE DOKONYANYCH PRZEZ PRODUCENTA.		



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48602120940 f+48616403795

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIEITLICY
JABŁONKA STARA, GM. MIEDZICHOWO
DZ. NR DZ. NR 58/8, OBREB JABŁONKA STARA**

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

TREŚĆ RYSUNKU

ZESTAWIENIE OKIEN

STADIUM
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DATA
21.12. 2021

BRANŻA
ARCHITEKTURA
SKALA
1:50

RYS. NR

A-7