

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku i aranżacja pomieszczeń wiejskiego ośrodka kultury w Bolewicach - pomieszczenie nr 1.
1 - 4.5
ADRES INWESTYCJI : ul. Świebodzińska 8, 64-305 Bolewice
INWESTOR : Gmina Miedzichowo
ADRES INWESTORA : ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : Listopad 2019 r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych.
- 2) Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem wykonawczym w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości wyceniowe zawarte w przedmiarze robót są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	11
2	Roboty murarskie i murowe	12	22
3	Kładzenie i wykładanie podłóg	23	42
4	Instalowanie sufitów podwieszanych	43	43
5	Tynkowanie	44	57
6	Kładzenie płytek na ścianach	58	64
7	Roboty malarskie	65	71
8	Instalowanie drzwi i podobnych elementów	72	77
9	Roboty instalacyjne w budynkach	78	82

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR AT-26	B-01.01.01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02		9,21	m ²	9,21	
					RAZEM	9,21
2	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Demontaż okien o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1	0353-03		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Demontaż drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04		10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
4	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Demontaż drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-05		2,93	m ²	2,93	
					RAZEM	2,93
5	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Rozebranie posadzek w budynku	m ²		
d.1	0819-05		88,1	m ²	88,10	
					RAZEM	88,10
6	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Rozebranie podłóg - legarów drewnianych	m ²		
d.1	0439-02		88,1	m ²	88,10	
					RAZEM	88,10
7	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Ręczna rozbiórka podłoża pod posadzkę	m ³		
d.1	0212-01		13,22	m ³	13,22	
					RAZEM	13,22
8	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0353-12		2,9	m	2,90	
					RAZEM	2,90
9	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Rozebranie ścianek o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-03		9,75	m ²	9,75	
					RAZEM	9,75
10	KNR 4-01	B-01.01.01	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³		
d.1	0108-13 0108-16		17,10	m ³	17,10	
					RAZEM	17,10
11	d.1 analiza indywidualna	B-01.01.01	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m ³		
			17,10	m ³	17,10	
					RAZEM	17,10
2	45262500-6		Roboty murarskie i murowe			
12	KNR-W 2-02	B-01.01.02	Ścianki działowe bloczków gazobetonowych grubości 10 cm	m ²		
d.2	0127-03		19,62	m ²	19,62	
					RAZEM	19,62
13	KNR-W 4-01	B-01.01.02	Wykucie bruzd dla belek	m ³		
d.2	0314-02		0,58	m ³	0,58	
					RAZEM	0,58
14	KNR-W 4-01	B-01.01.02	Dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych SBN 120x120	m		
d.2	0314-04		16,8	m	16,80	
					RAZEM	16,80
15	KNR-W 4-01	B-01.01.02	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE 180	m		
d.2	0314-04					

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			6,8	m	6,80	
					RAZEM	6,80
16	KNR 4-01 d.2 0313-06	B-01.01.02	Obmurowanie końców belek nadprożowych do 180 mm	szt.		
			7	szt.	7,00	
					RAZEM	7,00
17	KNR 4-01 d.2 0329-03	B-01.01.02	Wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych	m ³		
			4,2	m ³	4,20	
					RAZEM	4,20
18	KNR 4-01 d.2 0329-02	B-01.01.02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych	m ²		
			0,4	m ²	0,40	
					RAZEM	0,40
19	KNR 4-01 d.2 0108-13 0108-16	B-01.01.02	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³		
			4,78	m ³	4,78	
					RAZEM	4,78
20	d.2 analiza indywidualna	B-01.01.02	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m ³		
			4,78	m ³	4,78	
					RAZEM	4,78
21	KNR 4-01 d.2 0304-02	B-01.01.02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
			0,61	m ³	0,61	
					RAZEM	0,61
22	KNR-W 4-01 d.2 0303-02	B-01.01.02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
			1,4	m ²	1,40	
					RAZEM	1,40
3 45432100-5			Kładzenie i wykładanie podłóg			
23	KNR-W 4-01 d.3 0106-01	B-01.01.03	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
			8,49	m ³	8,49	
					RAZEM	8,49
24	KNR-W 4-01 d.3 0109-01	B-01.01.03	Załadunek i wywóz ziemi samochodami na wysypisko	m ³		
			8,49	m ³	8,49	
					RAZEM	8,49
25	d.3 analiza indywidualna	B-01.01.03	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m ³		
			8,49	m ³	8,49	
					RAZEM	8,49
26	KNR-W 2-02 d.3 1103-01	B-01.01.03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
			8,49	m ³	8,49	
					RAZEM	8,49
27	KNR-W 2-02 d.3 1101-01	B-01.01.03	Podkłady betonowe C8/10	m ³		
			8,49	m ³	8,49	
					RAZEM	8,49
28	KNR AT-27 d.3 0509-02	B-01.01.03	Ułożenie folii PE	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
29	KNR AT-27 d.3 0509-03	B-01.01.03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych EPS 100 o grub. 10 cm	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
30 d.3	KNR AT-27 0509-02	B-01.01.03	Ułożenie folii PE	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
31 d.3	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	B-01.01.03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki grubości 60 mm	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
32 d.3	KNR-W 2-02 1116-07	B-01.01.03	Zbrojenie siatką stalową	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
33 d.3	KNR AT-23 0101-02	B-01.01.03	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
34 d.3	KNR AT-23 0101-01	B-01.01.03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych	m ²		
			125,82	m ²	125,82	
					RAZEM	125,82
35 d.3	KNR AT-40 0413-03	B-01.01.03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw w pomieszczeniach mokrych	m ²		
			17,2	m ²	17,20	
					RAZEM	17,20
36 d.3	KNR AT-23 0206-07	B-01.01.03	Okładziny podłogowe z płytek gres szklwiony matowy o wym. 45x45 w kolorze szarym	m ²		
			18,3	m ²	18,30	
					RAZEM	18,30
37 d.3	KNR AT-23 0206-07	B-01.01.03	Okładziny podłogowe z płytek gres szklwiony matowy o wym. 15,5x60,5 w kolorze jasno szarym	m ²		
			60,25	m ²	60,25	
					RAZEM	60,25
38 d.3	KNR AT-23 0206-07	B-01.01.03	Okładziny podłogowe z płytek gres szklwiony matowy o wym. 15,5x60,5 w kolorze brązowym	m ²		
			6,32	m ²	6,32	
					RAZEM	6,32
39 d.3	KNR AT-23 0206-07	B-01.01.03	Okładziny podłogowe tarasu z płytek gres w jasnych odcieniach	m ²		
			40,95	m ²	40,95	
					RAZEM	40,95
40 d.3	KNR AT-23 0216-06	B-01.01.03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych w kolorze szarym	m		
			34,86	m	34,86	
					RAZEM	34,86
41 d.3	KNR AT-23 0216-06	B-01.01.03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych w kolorze jasno szarym	m		
			15,18	m	15,18	
					RAZEM	15,18
42 d.3	KNR AT-23 0216-06	B-01.01.03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych w kolorze brązowym	m		
			2,34	m	2,34	
					RAZEM	2,34
4 45421146-9			Instalowanie sufitów podwieszanych			
43 d.4	KNR-W 2-02 2005-01	B-01.01.04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45410000-4		Tynkowanie			
44	KNR-W 2-02 d.5 2004-07	B-01.01.05	Obudowa nadproży płytami gipsowo-kartonowymi	m ²		
			6,31	m ²	6,31	
					RAZEM	6,31
45	KNR-W 2-02 d.5 2003-08	B-01.01.05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo (płyta GKF oraz ocieplenie wełną mineralną grub. 6 cm)	m ²		
			32,52	m ²	32,52	
					RAZEM	32,52
46	KNR-W 2-02 d.5 2003-08	B-01.01.05	Obudowa stelaży z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo	m ²		
			3,4	m ²	3,40	
					RAZEM	3,40
47	KNR-W 4-01 d.5 0713-01	B-01.01.05	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach	m ²		
			149,72	m ²	149,72	
					RAZEM	149,72
48	KNR-W 4-01 d.5 0701-05	B-01.01.05	Odbicie tynków wewnętrznych z na ścianach (przyjęto 25% powierzchni)	m ²		
			49,91	m ²	49,91	
					RAZEM	49,91
49	KNR-W 4-01 d.5 0711-03	B-01.01.05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m ²		
			49,91	m ²	49,91	
					RAZEM	49,91
50	KNR K-04 d.5 0304-01	B-01.01.05	Tynki cementowo-wapienne na ścianach	m ²		
			41,46	m ²	41,46	
					RAZEM	41,46
51	KNR K-04 d.5 0305-01	B-01.01.05	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
			214,51	m ²	214,51	
					RAZEM	214,51
52	KNR K-04 d.5 0305-03	B-01.01.05	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
			14,33	m ²	14,33	
					RAZEM	14,33
53	KNR K-04 d.5 0305-06	B-01.01.05	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
			84,87	m ²	84,87	
					RAZEM	84,87
54	KNR AT-40 d.5 0413-01	B-01.01.05	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw pod płytkami	m ²		
			15,2	m ²	15,20	
					RAZEM	15,20
55	KNR-W 2-02 d.5 1520-02	B-01.01.05	Montaż boazerii angielskiej na ścianie (komplet z listwami przyściennymi)	m ²		
			22,87	m ²	22,87	
					RAZEM	22,87
56	KNR-W 2-02 d.5 1520-01	B-01.01.05	Tapetowanie ścian tapetą winylową na flizelinie z motywem liści	m ²		
			15,2	m ²	15,20	
					RAZEM	15,20
57	KNR-W 2-02 d.5 1520-01	B-01.01.05	Tapetowanie ścian tapetą flizelinową laminowaną z motywem liści	m ²		
			7,6	m ²	7,60	
					RAZEM	7,60
6	45431000-7		Kładzenie płytek na ścianach			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.6	KNR AT-22 0101-01	B-01.01.06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie 69,95	m ² m ²	 69,95	
					RAZEM	69,95
59 d.6	KNR AT-22 0101-04	B-01.01.06	Naprawa podłoża przez szpachlowanie (wyrównanie ścian pod okładzinę z płytek ceramicznych) 69,95	m ² m ²	 69,95	
					RAZEM	69,95
60 d.6	KNR AT-40 0413-01	B-01.01.06	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw pod płytkami 69,95	m ² m ²	 69,95	
					RAZEM	69,95
61 d.6	KNR AT-22 0101-02	B-01.01.06	Jednokrotne gruntowanie podłoża 69,95	m ² m ²	 69,95	
					RAZEM	69,95
62 d.6	KNR AT-22 0204-03	B-01.01.06	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym. 25x36 cm w kolorze szarym 4,14	m ² m ²	 4,14	
					RAZEM	4,14
63 d.6	KNR AT-22 0204-07	B-01.01.06	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym. 22,5x119,5 cm w kolorze jasnego drewna 47,48	m ² m ²	 47,48	
					RAZEM	47,48
64 d.6	KNR AT-22 0204-07	B-01.01.06	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym. 29,5x59,5 cm w kolorze białym 18,33	m ² m ²	 18,33	
					RAZEM	18,33
7 45442100-8			Roboty malarskie			
65 d.7	KNR K-04 0201-02 kalk. własna	B-01.01.07	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą strukturalną w odcieniach brązu z gruntowaniem i zabezpieczeniem lakierem akrylowym 26,16	m ² m ²	 26,16	
					RAZEM	26,16
66 d.7	KNR K-04 0201-02	B-01.01.07	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian w kolorze białym 161,34	m ² m ²	 161,34	
					RAZEM	161,34
67 d.7	KNR K-04 0201-02	B-01.01.07	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych stropów w kolorze M350 wg wzornika Tikkurila Symphony 2436 49,37	m ² m ²	 49,37	
					RAZEM	49,37
68 d.7	KNR K-04 0201-02	B-01.01.07	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych stropów w kolorze białym 35,5	m ² m ²	 35,50	
					RAZEM	35,50
69 d.7	KNR-W 4-01 1204-08	B-01.01.07	Przygotowanie powierzchni elewacji zewnętrznej budynku pod malowanie farbami z poszpachlowaniem nierówności (przestrzeń stanowiąca część elewacji budynku) 20,48	m ² m ²	 20,48	
					RAZEM	20,48
70 d.7	KNR AT-31 0602-02	B-01.01.07	Malowanie elewacji farbą w kolorze białym z jednokrotnym gruntowaniem 20,48	m ² m ²	 20,48	
					RAZEM	20,48
71 d.7	analiza indywidualna	B-01.01.07	Odniesienie elementów drewnianych tarasu zewnętrznego 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
8 45421100-5			Instalowanie drzwi i podobnych elementów			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.8	KNR-W 2-02 1040-01	B-01.01.08	Drzwi wewnętrzne płytowe z ościeżnicą regulowaną	m ²		
			10	m ²	10,00	
					RAZEM	10,00
73 d.8	KNR-W 2-02 1040-01	B-01.01.08	Drzwi wewnętrzne płytowe z ościeżnicą regulowaną ukrytą	m ²		
			3,2	m ²	3,20	
					RAZEM	3,20
74 d.8	KNR-W 2-02 1040-02	B-01.01.08	Drzwi wewnętrzne stalowe z ościeżnicą kątową	m ²		
			2,93	m ²	2,93	
					RAZEM	2,93
75 d.8	KNR AL-01 0304-06	B-01.01.08	Samozamykacz do drzwi	szt		
			12	szt	12,00	
					RAZEM	12,00
76 d.8	KNR 19-01 1025-26	B-01.01.08	Pojedynczy zamek z wkładką dwustronną, antypaniczny	szt.		
			12	szt.	12,00	
					RAZEM	12,00
77 d.8	analiza indywidualna	B-01.01.08	Parapet wewnętrzny w formie blatu wykonany na wymiar z płyty meblowej grub. 18 mm na ramie stalowej	m ²		
			1,9	m ²	1,90	
					RAZEM	1,90
9 45300000-0			Roboty instalacyjne w budynkach			
78 d.9	BCM 1 1110. 02D-3.100.60	B-01.01.01	Rozbiórki instalacji sanitarnych i elektrycznych	m ² p.u.		
			88,1	m ² p.u.	88,10	
					RAZEM	88,10
79 d.9	analiza indywidualna	S-02.01.01	Wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją i klimatyzacją	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
80 d.9	analiza indywidualna	S-02.01.01	Przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
81 d.9	analiza indywidualna	S-02.01.01	Przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
82 d.9	analiza indywidualna	E-03.01.01	Przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej łącznie z montażem opraw świetlnych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00