

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku i aranżacja pomieszczeń wiejskiego ośrodka kultury w Bolewicach - pomieszczenia 5.1 - 6.2  
ADRES INWESTYCJI : ul. Świebodzińska 8, 64-305 Bolewice  
INWESTOR : Gmina Miedzichowo  
ADRES INWESTORA : ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo  
BRANŻA : budowlana, sanitarna, elektryczna  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak  
DATA OPRACOWANIA : Listopad 2019 r

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych.
- 2) Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem wykonawczym w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości wyceniowe zawarte w przedmiarze robót są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	6
2	Roboty murarskie i murowe	7	13
3	Kładzenie i wykładanie podłóg	14	31
4	Instalowanie sufitów podwieszanych	32	32
5	Tynkowanie	33	39
6	Kładzenie płytek na ścianach	40	47
7	Roboty malarskie	48	49
8	Instalowanie drzwi i podobnych elementów	50	52
9	Roboty instalacyjne w budynkach	53	56

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45111300-1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR AT-26	B-01.01.01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02		14,17	m <sup>2</sup>	14,17	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,17</b>
2	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Demontaż drzwi o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0353-04		9	szt.	9,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
3	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Rozebranie posadzek w budynku	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-05		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
4	KNR-W 4-01	B-01.01.01	Rozebranie podłóg - legarów drewnianych	m <sup>2</sup>		
d.1	0439-02		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
5	KNR 4-01	B-01.01.01	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13 0108-16		2,43	m <sup>3</sup>	2,43	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,43</b>
6	analiza indywidualna	B-01.01.01	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.1			2,43	m <sup>3</sup>	2,43	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,43</b>
<b>2</b>	<b>45262500-6</b>		<b>Roboty murarskie i murowe</b>			
7	KNR-W 4-01	B-01.01.02	Wykucie bruzd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.2	0314-02		0,07	m <sup>3</sup>	0,07	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,07</b>
8	KNR-W 4-01	B-01.01.02	Dostarczenie i obsadzenie belek nadprożowych SBN 120x120	m		
d.2	0314-04		3	m	3,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
9	KNR 4-01	B-01.01.02	Obmurowanie końców belek nadprożowych do 180 mm	szt.		
d.2	0313-06		1	szt.	1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	KNR 4-01	B-01.01.02	Wykucie otworów w ścianach o grubości ponad 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>		
d.2	0329-03		0,13	m <sup>3</sup>	0,13	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,13</b>
11	KNR 4-01	B-01.01.02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. dla otworów drzwiowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0329-02		1,65	m <sup>2</sup>	1,65	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,65</b>
12	KNR 4-01	B-01.01.02	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-13 0108-16		0,2	m <sup>3</sup>	0,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,20</b>
13	analiza indywidualna	B-01.01.02	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.2			0,2	m <sup>3</sup>	0,20	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,20</b>
<b>3</b>	<b>45432100-5</b>		<b>Kładzenie i wykładanie podłóg</b>			
14	KNR-W 4-01	B-01.01.03	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku	m <sup>3</sup>		
d.3	0106-01		8,74	m <sup>3</sup>	8,74	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>8,74</b>
15	KNR-W 4-01	B-01.01.03	Załadunek i wywóz ziemi samochodami na wysypisko	m <sup>3</sup>		
d.3	0109-01		8,74	m <sup>3</sup>	8,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,74</b>
16	analiza indywidualna	B-01.01.03	Koszt składowania ziemi na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.3			8,74	m <sup>3</sup>	8,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,74</b>
17	KNR-W 2-02	B-01.01.03	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.3	1103-01		8,74	m <sup>3</sup>	8,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,74</b>
18	KNR-W 2-02	B-01.01.03	Podkłady betonowe C8/10	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-01		8,74	m <sup>3</sup>	8,74	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,74</b>
19	KNR AT-27	B-01.01.03	Ułożenie folii PE	m <sup>2</sup>		
d.3	0509-02		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
20	KNR AT-27	B-01.01.03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych EPS 100 o grub. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.3	0509-03		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
21	KNR AT-27	B-01.01.03	Ułożenie folii PE	m <sup>2</sup>		
d.3	0509-02		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
22	KNR-W 2-02	B-01.01.03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki grubości 60 mm	m <sup>2</sup>		
d.3	1104-02 1104-03		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
23	KNR-W 2-02	B-01.01.03	Zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.3	1116-07		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
24	KNR AT-23	B-01.01.03	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-02		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
25	KNR AT-23	B-01.01.03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01		87,42	m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
26	KNR AT-40	B-01.01.03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw w pomieszczeniach mokrych	m <sup>2</sup>		
d.3	0413-03		18,88	m <sup>2</sup>	18,88	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,88</b>
27	KNR AT-23	B-01.01.03	Okładziny podłogowe z płytek gres szklwiony matowy o wym. 45x45 w kolorze szarym	m <sup>2</sup>		
d.3	0206-07		22,63	m <sup>2</sup>	22,63	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,63</b>
28	KNR AT-23	B-01.01.03	Okładziny podłogowe z płytek gres szklwiony matowy o wym. 15,5x60,5 w kolorze jasno szarym	m <sup>2</sup>		
d.3	0206-07		59,79	m <sup>2</sup>	59,79	
					<b>RAZEM</b>	<b>59,79</b>
29	KNR AT-23	B-01.01.03	Okładziny podłogowe z płytek gres szklwiony matowy o wym. 15,5x60,5 w kolorze brązowym	m <sup>2</sup>		
d.3	0206-07					

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5	m <sup>2</sup>	5,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
30 d.3	KNR AT-23 0216-06	B-01.01.03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych w kolorze szarym 28,52	m m	28,52	
					<b>RAZEM</b>	<b>28,52</b>
31 d.3	KNR AT-23 0216-06	B-01.01.03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych w kolorze jasno szarym 45	m m	45,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>45,00</b>
<b>4</b>	<b>45421146-9</b>		<b>Instalowanie sufitów podwieszanych</b>			
32 d.4	KNR-W 2-02 2005-01	B-01.01.04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi 87,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
<b>5</b>	<b>45410000-4</b>		<b>Tynkowanie</b>			
33 d.5	KNR-W 2-02 2004-07	B-01.01.05	Obudowa nadproży płytami gipsowo-kartonowymi 0,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,72	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,72</b>
34 d.5	KNR-W 2-02 2003-08	B-01.01.05	Obudowa stelaży z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 6,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,50</b>
35 d.5	KNR-W 4-01 0713-01	B-01.01.05	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach 127,06	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	127,06	
					<b>RAZEM</b>	<b>127,06</b>
36 d.5	KNR-W 4-01 0701-05	B-01.01.05	Odbicie tynków wewnętrznych z na ścianach (przyjęto 25% powierzchni) 42,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>42,35</b>
37 d.5	KNR-W 4-01 0711-03	B-01.01.05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach 42,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>42,35</b>
38 d.5	KNR K-04 0305-01	B-01.01.05	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 110,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	110,52	
					<b>RAZEM</b>	<b>110,52</b>
39 d.5	KNR K-04 0305-06	B-01.01.05	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych 87,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
<b>6</b>	<b>45431000-7</b>		<b>Kładzenie płytek na ścianach</b>			
40 d.6	KNR AT-22 0101-01	B-01.01.06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie 133,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	133,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>133,69</b>
41 d.6	KNR AT-22 0101-04	B-01.01.06	Naprawa podłoża przez szpachlowanie (wyrównanie ścian pod okładzinę z płytek ceramicznych) 133,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	133,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>133,69</b>
42 d.6	KNR AT-40 0413-01	B-01.01.06	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw pod płytkami 133,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	133,69	
					<b>RAZEM</b>	<b>133,69</b>
43 d.6	KNR AT-22 0101-02	B-01.01.06	Jednokrotne gruntowanie podłoża 133,69	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	133,69	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>133,69</b>
44	KNR AT-22 d.6 0204-03	B-01.01.06	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym. 25x36 cm w kolorze szarym 7,13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,13	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,13</b>
45	KNR AT-22 d.6 0204-07	B-01.01.06	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wym. 29,5x59,5 cm w kolorze białym 67,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 67,30	
					<b>RAZEM</b>	<b>67,30</b>
46	KNR AT-22 d.6 0204-07	B-01.01.06	Okładziny ściennie z płytek gresowych o wym. 15,5x60,5 cm drewnopodobnych 7,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,50</b>
47	KNR AT-22 d.6 0204-01	B-01.01.06	Okładziny ściennie z kamienia elewacyjnego o wym. 21,5x7,5 cm w kolorze białym (w formie płytki gipsowej) 51,76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 51,76	
					<b>RAZEM</b>	<b>51,76</b>
<b>7</b>	<b>45442100-8</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
48	KNR K-04 d.7 0201-02	B-01.01.07	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian w kolorze białym 110,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 110,52	
					<b>RAZEM</b>	<b>110,52</b>
49	KNR K-04 d.7 0201-02	B-01.01.07	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych stropów w kolorze białym 87,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
<b>8</b>	<b>45421100-5</b>		<b>Instalowanie drzwi i podobnych elementów</b>			
50	KNR-W 2-02 d.8 1040-01	B-01.01.08	Drzwi wewnętrzne płytowe ościeżnicą regulowaną 14,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,40	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,40</b>
51	KNR AL-01 d.8 0304-06	B-01.01.08	Samozamykacz do drzwi 6	szt. szt.	 6,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
52	KNR 19-01 d.8 1025-26	B-01.01.08	Pojedynczy zamek z wkładką dwustronną, antypaniczny 6	szt. szt.	 6,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
<b>9</b>	<b>45300000-0</b>		<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>			
53	BCM 1 1110. d.9 02D-3.100.60	B-01.01.01	Rozbiórki instalacji sanitarnych i elektrycznych 87,42	m <sup>2</sup> p.u. m <sup>2</sup> p.u.	 87,42	
					<b>RAZEM</b>	<b>87,42</b>
54	d.9 analiza indywidualna	S-02.01.01	Przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej 1	kpl. kpl.	 1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
55	d.9 analiza indywidualna	S-02.01.01	Przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej 1	kpl. kpl.	 1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
56	d.9 analiza indywidualna	E-03.01.01	Przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej łącznie z montażem opraw świetlnych 1	kpl. kpl.	 1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>