



**Informacja
o stanie mienia Gminy
Miedzichowo
za 2019 rok**

Informacja o stanie mienia Gminy Miedzichowo 2019

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych jednostek organizacyjnych i komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedzichowo obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku

Informacja zawiera:

- ✓ podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo oraz ogólne
- ✓ dane o majątku komunalnym oraz informacje o zmianach w stosunku do 2018 roku,
- ✓ informację o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- ✓ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2019 rok w terminie do 31 marca 2019 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy

Miedzichowo

1. Powierzchnia gminy Miedzichowo wynosi **208,51** km². W skład gminy wchodzi 21 wsi należących do 13 sołectw.

Wartość mienia komunalnego wynosi **39.899.097,13 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą przedstawia poniższa tabela (podziału dokonano po przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji mienia gminnego)

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
I.	Ogółem grunty	11.687.797,18
II.	Budynki i lokale w tym	9.141.690,65
1.	Budynki mieszkalne	767.465,99
2.	Budynki niemieszkalne	199.668,87
3.	Obiekty szkolne	4.239.245,35
4.	Świetlice – pawilon sportowy	2.544.084,06
5.	Obiekty służby zdrowia	149.915,26
6.	Obiekty przeciwpożarowe	631.953,11
7.	Obiekty administracyjne	392.234,26
8.	Przystanki	104.343,59
9.	Wiaty rekreacyjne	112.780,16
III.	Budowle	15.318.405,06
1.	Stacja uzdatniania wody i hydrofornie	1.789.931,02
2.	Sieć wodociągowa	3.410.561,49
3.	Sieć sanitarna	4.999.698,63
4.	Oczyszczalnie	2.013.745,94
5.	Przydomowe oczyszczalnie	272.006,93
6.	Kanalizacja burzowa	78.208,16
7.	Chodniki	139.598,67

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
8.	Ulica Leśna	144.681,73
9.	Ulica Młyńska	173.047,36
10.	Ulica Sportowa z kostki betonowej	320.233,03
11.	Obiekty sportowe (Orlik, Boiska) place zabaw	1.318.949,36
12.	Oświetlenie uliczne	323.370,46
13.	Zrekultywowane składowisko odpadów	276.854,55
14.	Inne (most żelbetonowy zbiorniki retencyjny i bezodpływowy)	57.517,73
IV	Środki transportowe	2.560.601,25
V.	Mienie ruchome (piece CO, zestawy komputerowe, aparaty powietrzne, pompy pływające)	1.190.602,99
OGÓLEM		39.899.097,13

2. Grunty komunalne według rodzaju użytków

WYKAZ GRUNTÓW ILOŚCIOWO

Rodzaj użytku	Stan 31.12.2018	Stan 31.12.2019
	Powierzchnia gminy (ha)	Powierzchnia gminy (ha)
Użytki rolne, w tym:	7,8268	7,8546
- grunty rolne	7,2883	7,3161
- łąki trwałe	0,3000	0,3000
- użytki rolne zabudowane	0,1785	0,1785
- rowy	0,0600	0,0600
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	25,7489	25,618965
- tereny mieszkaniowe	3,0677	2,92671
- tereny przemysłowe	0,6469	0,6469
- inne tereny zabudowane	15,4886	15,49964
- zurbanizowane tereny niezabudowane	5,7857	5,7857
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	0,7600	0,7600

Tereny komunikacyjne, w tym:	119,9022	124,8138
- drogi - tereny komunikacyjne	119,9022	124.8138
- inne tereny komunikacyjne	-	-
Tereny różne	-	-
Nieużytki	1,6010	1,6010
Grunty pod wodami, w tym:	0,5427	0,5427
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,5427	0,5427
- tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie	4,9938	4,4983
Prawo wieczystego użytkowania	0,9005	0,9005
Razem	161,5159	165,829865
W tym oddane w trwałe zarząd:		
Jednostki Oświatowe	4,0045	4,0045
Gminny Zakład Komunalny	4,1832	4,1832

WYKAZ GRUNTÓW WARTOŚCIOWO

Rodzaj użytku	Stan 31.12.2018	Stan 31.12.2019
	Wartość zł	Wartość zł
Użytki rolne, w tym:	269.605,90	309.754,04
- grunty rolne	256.405,90	296.554,04
- łąki trwałe	1.200,00	1.200,00
- rowy	12.000,00	12.000,00

Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	442.389,86	571.693,68
- tereny mieszkaniowe	35.924,86	34.452,93
- inne tereny zabudowane	335.297,45	455.585,88
- zurbanizowane tereny niezabudowane	70.912,55	81.399,87
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	255,00	255,00
Tereny komunikacyjne, w tym:	8.006.483,96	10.277.228,61
- drogi—tereny komunikacyjne	8.006.483,96	10.277.228,61
Nieużytki	2.234,00	2.234,00
Grunty pod wodami, w tym:	14.080,00	14.080,00
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	14.080,00	14.080,00
Wartość gruntów w posiadaniu Gminy	8.734.793,72	11.174.990,33
Wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	138.722,59	120.433,62
Wartość gruntów oddanych w zarząd oświata	185.209,63	185.209,63
Wartość gruntów oddanych w zarząd GZK	207.163,60	207.163,60
Ogółem	9.265.889,54	11.687.797,18

3. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku w użytkowanie wieczyste oddano grunty o łącznej powierzchni **4.4983 ha** i wartości **120.433,92 zł** w tym:

L.p.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Osoby fizyczne	2.3037	54.374,59
2.	Gminna Spółdzielnia „SCH” Miedzichowo	0,4307	22.880,33
3.	Intertrans Logistik Service Sp. z o.o. Bolewice	1.4330	32.517,00
4.	ANIMR Sp. jawna Mirosław Kaźmierczak Bolewice	0,3309	10.662,00
	Ogółem	4.4983	120.433,92

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów.

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku zmniejszono wieczyste użytkowanie o 0,4955 ha i wartości 18.287,67 zł z tego:

-dokonano przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności grunt o powierzchni 0,3662 ha i wartości 11.449,00 zł,

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Gmina Miedzichowo posiada w użytkowaniu wieczystym **0,9005 ha** gruntów Skarbu Państwa o wartości 37.658,00 zł położonej w Lewiczynku (po PKP)

4. Trwały zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku oddano w trwały Zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **8.1877 ha** i wartości **392.373,23 zł** w tym:

L.p.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach	2.1331	88.619,87
2.	Szkoła Podstawowa Miedzichowo	1.8714	96.589,76
3.	Gminny Zakład Komunalny Bolewice	4.1832	207.163,60
	Ogółem	8.1877	392.373,23

W okresie od dnia 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie nieruchomości oddanych w zarząd.

5. Dzierżawa

L.p.	Dzierżawa	Stan na 31.12.2018		Stan na 31.12.2019	
		Pow. ha	Wartość	Pow. ha	Wartość
1.	Grunty rolne	5,9913	11.437,48	5,9913	11.437,48
2.	Tereny pozostałe	0,0003	7,73	0,0003	7,73
	Ogółem	5.9916	11.445,21	5.9916	11.445,21

6. Obrót mienia komunalnego od dnia 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 roku

Zwiększenia

W wyniku zakończonych w 2019 roku inwestycji oraz komunalizacji i kupna nastąpiło zwiększenie posiadanego mienia komunalnego jak poniżej:

- 12) Zwiększono wartość świetlicy wiejskiej w Prądówce dokonując ocieplenia poddasza na o wartości **11.000,00 zł.**
- 13) Zakupiono siłownię zewnętrzną oraz stół do ping-ponga w Grudnej wydatkując kwotę **16.499,99 zł.**
- 14) Zakupiono system do głosowania elektronicznego o wartości **19.677,54 zł**
- 15) Zwiększono wartość wiaty rekreacyjnej w Łęczynie, w związku z wykonanymi robotami na wartość: **6.741,82 zł.**
- 16) Dokonano adaptacji i remontu pomieszczeń z przeznaczonych na kino w ramach projektu „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kultury Województwa Wielkopolskiego” wydatkując kwotę **346.668,00 zł.**
- 17) Dokonano wykupu nieruchomości i budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Miedzichowie wydatkując kwotę **82.632,25 zł.**
- 18) Zakupiono samochód dla Gminnego Zakładu Komunalnego za kwotę **50.693,62 zł .**

Zmniejszenia

- 1) Dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Poznańskiej 6 w Miedzichowie wraz z gruntem (wartość księgową budynku mieszkalnego **24.721,30 zł** oraz udział w gruncie o powierzchni 0,113229 ha i wartości księgowej **715,40 zł** ;
- 2) Dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Bolewicach ul. Parkowa (na rzecz osoby prywatnej. (Wartość księgową budynku mieszkalnego: **3.572,91 zł;**) oraz udział w gruncie o powierzchni 0,118206 ha i wartości księgowej **9.403,40 zł** ;
- 3) W wyniku dokonania przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności zbyto działki na rzecz wścicli mieszkań:
 - dz. Nr 1359/8 o powierzchni 990 m² położona w Bolewicach wartości księgowej 3.064,00 zł
 - dz. Nr 42/1 o powierzchni 731 m² położona w Miedzichowie wartości księgowej 2.053,00 zł
 - dz. Nr 42/2 o powierzchni 1.141 m² położona w Miedzichowie wartości księgowej 3.212,00 zł
 - dz. Nr 119 o powierzchni 800 m² położona w Miedzichowie wartości księgowej 3.120,00 zł.
 - dokonano zamiany działki Nr 1427/2 o pow. 800 i wartości księgowej 756,53 zł

- 1) Dokonano zwiększenia wartości gruntów w wyniku inwestycji na wartość: **1.454.231,97 zł**
 - dokonano przebudowy drogi gminnej nr 394049P na ternie gminy Miedzichowo z miejscowości Bolewice w kierunku Nowego Tomysła do granicy gminy tzw. „Droga Królewska” wydatkując 1.245.174,08 zł,
 - zbudowano chodnik przy ulicy Sportowej w Bolewicach wydatkując 30.912,89 zł,
 - wykonano parking i drogę na działce 11437 w Bolewicach za kwotę 155.000,00 zł.
 - wykonanie parkingu w Jabłonce Starej o wartości 14.145,00 zł
- 2) W wyniku komunalizacji nabyto od Skarbu Państwa grunty o pow. 4,91 ha, o wartości **982.000,00 zł** położone w Błakach (dz. Nr 198,195,192,193,194),
- 3) W wyniku wymiany nabyto działkę nr 1425/3 w Bolewicach pow. 0.0278 ha o wartości **8.000,00 zł**
- 4) Wykonano studnię głębinową wydatkując kwotę **37.405,93 zł**.
- 5) Zwiększono wartość budynku komunalnego Leśna 2 w Bolewicach w związku z wykonaniem remontu dachu na wartość: **81.000,00 zł**.
- 6) Wybudowano kotłownię gazową wraz z posadowieniem zbiornika gazu o wartości **180.058,09 zł**,
- 7) Koszty zakupu i instalacji agregatu prądotwórczego w wysokości **61.487,70 zł**
- 8) Dokonano zakupu kserokopiarki wydatkując kwotę **14.637,00 zł**.
- 9) Zwiększono wartość budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach o modernizację szatni w ramach programu „Szatnia na Medal” wydatkując kwotę **130.461,93 zł**,
- 10) Zwiększono wartość budynku Szkoły Podstawowej w Miedzichowie o kwotę **438.658,71 zł** z tego:
 - dokonano modernizacji szatni w ramach programu „Szatnia na Medal” wydatkując kwotę 153.150,95 zł,
 - dokonano rozbudowy i remontu pomieszczeń oddziału przedszkolnego w Miedzichowie na kwotę 285.507,76 zł.
- 11) Wykonano wiatę biesiadną przy Szkolnym Schronisku Młodzieżowym w Bolewicu wydatkując kwotę **14.995,03 zł**

4) . Dokonano przekazania przydomowych oczyszczalni ścieków wybudowanych w 2012 roku w ramach realizowanego projektu przy współudziale środków unijnych - działanie „ Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” PROW na lata 2007-2013na rzecz dotychczasowych użytkowników na terenie których zostały wybudowane przekazano 117 oczyszczalni o wartości księgowej **1.217.928,34 zł**.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2019 roku wartość inwestycji niezakończonych wynosi **752.585,04 zł**:

- kwota **30.000,00 zł** – wydatkowana na dokumentację dotyczącą budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz tak zwanych Dymarków Miedzichowskich (powyższa dokumentacja zostanie przekazana)
- kwota **387.897,90 zł** – wydatkowana na opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach (dalsza realizacja w roku 2020)
- kwota **52.393,00 zł** wydatkowana na opracowanie dokumentacji przebudowy dróg:
 - ✓ ul. Sportowa – Bolewice (25.535,00 zł)
 - ✓ ul. Rzeczna – Miedzichowo (10.574,00 zł)
 - ✓ ul. Łąkowa – Miedzichowo (3.142,00 zł)
 - ✓ ul. Ogrodowa – Miedzichowo (3.142,00 zł)
 - ✓ ul. Rzemieślnicza - Bolewice (10.000,00 zł)
- kwota **249.345,60 zł** wydatkowana na przebudowę drogi w Trzciel Odbudowa (nie rozliczono brak uregulowania prawnego nieruchomości),
- kwota **11.808,00 zł** wydatkowana na dokumentację do budowy pomieszczeń sanitarnych przy świetlicy w Lewiczynku (dalsza realizacja w roku 2020 w ramach funduszu sołectkiego)
- kwota **18.093,94 zł** wydatkowana na koszty budowy wiaty biesiadnej nad zalewem w Miedzichowie (dalsza realizacja w roku 2020 w ramach funduszu sołectkiego)
- kwota **3.046,60 zł** wydatkowana na dokumentację rozbudowy sieci wodociągowej w Miedzichowie.

II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

L.p	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2019
1.	Hipoteka na nieruchomościach (z tytułu podatków)	115.148,24
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	115.148,24

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

2. Wierzytelności

Gmina posiada na koniec grudnia 2019 wierzytelności z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych w kwocie 2.576,17 zł.

3. Udziały w Spółkach.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

4. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

Mienie gminne nie jest przedmiotem zastawu, hipoteki, nie było przedmiotem poręczeń kredytów, pożyczek i obligacji.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

1. Z tytułu zarządu

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	60,00	64,77
	Razem	60,00	64,77

2. z tytułu sprzedaży

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	30.000,00	32.183,00
2.	Sprzedaż innych składników majątkowych	300,00	4.778,36
	Razem	30.300,00	36.961,36

3. z tytułu opłat majątkowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego użytkowania nieruchomości	9.000,00	8.543,25
2.	Wpływy z tytułu przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności		3.793,00
3.	Najmem i dzierżawa (§ 0750)	124.217,00	151.202,76
	Razem	133.217,00	163.539,01