



**Informacja
o stanie mienia
Gminy Miedzichowo
za 2018 rok**

Informacja o stanie mienia Gminy Miedzichowo 2018

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych jednostek organizacyjnych i komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedzichowo obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień 31 grudnia 2018 roku

Informacja zawiera:

- ✓ podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo oraz ogólne
- ✓ dane o majątku komunalnym oraz informacje o zmianach w stosunku do 2017 roku,
- ✓ informację o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- ✓ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw
- ✓ majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2018 rok w terminie do 31 marca 2018 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo

1. Powierzchnia gminy Miedzichowo wynosi **208,51** km². W skład gminy wchodzi 21 wsi należących do 13 sołectw.
Wartość mienia komunalnego wynosi **37.199.575,10** zł brutto bez uwzględnienia umorzeń.
Wielkość mienia wraz z jego strukturą przedstawia poniższa tabela (podziału dokonano po przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji mienia gminnego)

Lp.	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
I.	Ogółem grunty	9.265.889,54
II.	Budynki i lokale w tym	7.941.115,09
1.	Budynki mieszkalne	714.760,20
2.	Budynki niemieszkalne	199.668,87
3.	Obiekty szkolne	3.670,124,71
4.	Świetlice – pawilon sportowy	2.167.129,87
5.	Obiekty służby zdrowia	149.915,26
6.	Obiekty przeciwpożarowe	631.953,11
7.	Obiekty administracyjne	212.176,17
8.	Przystanki	104.343,59
9.	Wiaty rekreacyjne	91.043,31
III.	Budowle	16.432.534,81
1.	Stacja uzdatniania wody i hydrofornie	1.749.478,49
2.	Sieć wodociągowa	3.410.561,49
3.	Sieć sanitarna	4.999.698,63
4.	Oczyszczalnie	2.013.745,94
5.	Przydomowe oczyszczalnie	1.489.935,27
6.	Kanalizacja burzowa	78.208,16
7.	Chodniki	139.598,67
8.	Ulica Leśna	144.681,73
9.	Ulica Młyńska	173.047,36
10.	Ulica Sportowa z kostki betonowej	320.233,03
11.	Obiekty sportowe (Orlik, Boiska) place zabaw	1.255.603,30
12.	Oświetlenie uliczne	323.370,46
13.	Zrehabilitowane składowisko odpadów	276.854,55
14.	Inne (most żelbetonowy zbiorniki retencyjny i bezodpływowy)	57.517,73
IV	Środki transportowe	2.509.907,63
V.	Mienie ruchome (piece CO, zestawy komputerowe, aparaty powietrzne, pompy pływające)	1.050.128,03
	OGÓLEM	37.199.575,10

2. Grunty komunalne według rodzaju użytków

WYKAZ GRUNTÓW ILOŚCIOWO

Rodzaj użytku	Stan 31.12.2017	Stan 31.12.2018
	Powierzchnia gminy (ha)	Powierzchnia gminy (ha)
Użytki rolne, w tym:	7,8268	7,8268
- grunty rolne	7,2883	7,2883
- łąki trwałe	0,3000	0,3000
- użytki rolne zabudowane	0,1785	0,1785
- rowy	0,0600	0,0600
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	26,1371	25,7489
- tereny mieszkaniowe	3,4559	3,0677
- tereny przemysłowe	0,6469	0,6469
- inne tereny zabudowane	15,4886	15,4886
- zurbanizowane tereny niezabudowane	5,7857	5,7857
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	0,7600	0,7600
Tereny komunikacyjne, w tym:	119,4322	119,9022
- drogi - tereny komunikacyjne	119,4322	119,9022
- inne tereny komunikacyjne	-	-
Tereny różne	-	-
Nieużytki	1,6010	1,6010
Grunty pod wodami, w tym:	0,5427	0,5427
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,5427	0,5427
- tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie	4,9938	4,9938
Prawo wieczystego użytkowania	0,9005	0,9005
Razem	161,4341	161,5159
W tym oddane w trwały zarząd:		

Jednostki Oświatowe	4,0045	4,0045
Gminny Zakład Komunalny	4,1832	4,1832

WYKAZ GRUNTÓW WARTOŚCIOWO

Rodzaj użytku	Stan 31.12.2017	Stan 31.12.2018
	Wartość zł	Wartość zł
Użytki rolne, w tym:	244.029,00	269.605,90
- grunty rolne	230.829,00	256.405,90
- łąki trwałe	1.200,00	1.200,00
- rowy	12.000,00	12.000,00
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	416.628,62	442.389,86
- tereny mieszkaniowe	40.964,86	35.924,86
- inne tereny zabudowane	304.496,21	335.297,45
- zurbanizowane tereny niezabudowane	70.912,55	70.912,55
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	255,00	255,00
Tereny komunikacyjne, w tym:	7.523.917,64	8.006.483,96
- drogi—tereny komunikacyjne	7.523.917,64	8.006.483,96
Nieżytki	2.234,00	2.234,00
Grunty pod wodami, w tym:	14.080,00	14.080,00
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	14.080,00	14.080,00
Wartość gruntów w posiadaniu Gminy	8.200.889,26	8.734.793,72
Wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	138.722,59	138.722,59
Wartość gruntów oddanych w zarząd oświata	185.209,63	185.209,63
Wartość gruntów oddanych w zarząd GZK	207.163,60	207.163,60
Ogółem	8.731.985,08	9.265.889,54

3. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku w użytkowanie wieczyste oddano grunty o łącznej powierzchni **4.998 ha** i wartości **138.722,59 zł** w tym:

L.p.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Osoby fizyczne	2.5899	62.703,59
2.	Gminna Spółdzielnia „SCH” Miedzichowo	0,6400	32.840,00
3.	IntertransLogistik Service Sp. z o.o. Bolewice	1.4330	32.517,00
4.	ANIMR Sp. jawna Mirosław Kaźmierczak Bolewice	0,3309	10.662,00
	Ogółem	4.9938	138.722,59

W okresie od dnia **1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku** nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów.

W okresie od dnia **1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku** nie nastąpiło żadne przekształcenie wieczystego gruntów w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Miedzichowo posiada w użytkowaniu wieczystym **0,9005 ha** gruntów Skarbu Państwa o wartości 37.658,00 zł położonej w Lewiczynku (po PKP)

4. Trwały zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku oddano w trwały Zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **8.1877 ha** i wartości **392.373,23 zł** w tym:

L.p.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach	2.1331	88.619,87
2.	Szkoła Podstawowa Miedzichowo	1.8714	96.589,76
3.	Gminny Zakład Komunalny Bolewice	4.1832	207.163,60
	Ogółem	8.1877	392.373,23

W okresie od dnia **1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku** nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie nieruchomości oddanych w zarząd.

5. Dzierżawa

L.p.	Dzierżawa	Stan na 31.12.2017		Stan na 31.12.2018	
		Pow. ha	Wartość	Pow. ha	Wartość
1.	Grunty rolne	5,9913	11.437,48	5,9913	11.437,48
2.	Tereny pozostałe	0,0003	7,73	0,0003	7,73
	Ogółem	5.9916	11.445,21	5.9916	11.445,21

6. Obrót mienia komunalnego od dnia 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku

Zwiększenia

W wyniku zakończonych w 2018 roku inwestycji nastąpiło zwiększenie posiadanego mienia komunalnego jak poniżej:

1) Dokonano zwiększenia wartości gruntów na wartość: 538.944,46

- działka nr 32 położonej w Starym Folwarku o **113.910,30 zł** brutto w związku z przebudową dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- działka nr 233 położonej w Trzciel Odbudowa o **267.133,37 zł** brutto w związku z przebudową dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- działka nr 208/3 położonej w Miedzichowie o wartość **22.576,90 zł** brutto poprzez położenie nakładki asfaltowej,
- działka nr 103/10 położonej w Miedzichowie o wartość **30.801,24 zł** brutto w związku z położeniem nawierzchni z kostki brukowej
- działka nr 231 położonej w Prądówce o wartość **7.084,80 zł** brutto w związku z przebudową drogi,
- działka nr 167/2 położonej w Sępólnie o wartość **3.437,85 zł** brutto w związku z przebudową drogi.

2) W wyniku komunalizacji nabyto od Skarbu Państwa grunt o pow. 0,4700 ha, o wartości **94.000,00 zł** położony w Węgielni.

3) Zwiększono wartość budynku Schroniska Młodzieżowego w Bolewicku w związku z wykonaniem remontu na wartość: **177.601,46 zł**.

4) Zwiększono wartość budynku przy ul. Szkolnej 4 w Bolewicach, w związku z wymianą okien na wartość: **16.995,18 zł**.

5) Zwiększono wartość wiaty rekreacyjnej w Łęcznie, w związku z wykonanymi robotami elektrycznymi na wartość: **14.554,09 zł**.

6) Zwiększono wartość Pawilonu Sportowego w Bolewicach, w związku z pracami budowlanymi na wartość: **49.969,11 zł**.

7) Zakup oświetlenie uliczne:

- ✓ Bolewice ul. Żytnia na wartość: **52.767,00 zł**
- ✓ Miedzichowo, ul. Leśna na wartość: **22.044,06 zł**
- ✓ Miedzichowo, ul. Zbąszyńska na wartość: **14.696,04 zł**
- ✓ Miedzichowo, ul. Ogrodowa na wartość: **18.455,53 zł**
- ✓ Miedzichowo, ul. Łąkowa na wartość: **18.455,53 zł**
- ✓ Stary Folwark na wartość: **14.455,28 zł**

8) Zakupiono Otwór Hydrogeologiczny w Bolewicach na wartość: **76.294,44 zł**

9) Zakupiono 2 traktorki z przyczepką na łączoną wartość: **19.800,00 zł**

(wartość jednostkowa: 9.990,00zł)

10) Zakupiono klimatyzację do Urzędu na wartość: **48.000,00 zł**

11) Wykonano sieć wodociągową Sępólno-Bolewicko na wartość: **39.816,31 zł**

12) Zakupiono pompę głębinową na wartość **11.979,32 zł**

13) Zakupiono ciągnik rolniczy CLAS o wartości: **66.193,50 zł**

14) Zakupiono samochód ciężarowy Star200 o wartości: **5.728,88 zł**

Zmniejszenia

1) Dokonano sprzedaży budynku położonego przy ul. Osiedlowej 6 w Miedzichowie wraz z gruntem (działka nr 338/2) z czterema lokalami mieszkalnymi (wartość księgową budynku mieszkalnego: **160.848,50zł**; budynku gospodarczego: **7.634,97zł**; wartość gruntu pod posesją: **640,00 zł**)

- lokalu nr 1 o pow. 72,55 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. 53,34m² z udziałem wynoszącym 212589/45061 za kwotę 21 402,20 zł na rzecz najemców,

- lokal nr 2 o pow. 73,61 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. 39,03 m² z udziałem wynoszącym 11264/45061 za kwotę 21 715,00 zł na rzecz najemców,

- lokal nr 3 o pow. 72,99 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. 37,60 m² z udziałem wynoszącym 11059/45061 za kwotę 21 532,00 zł na rzecz najemców,

- lokal nr 4 o pow. 73,86 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. 27,63 m² z udziałem wynoszącym 10149/45061 za kwotę 151 090,00 zł na rzecz osoby prywatnej.

2) Dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Szklarce Trzcielskiej (działka nr 90/4) o pow. 53,60 m² i pomieszczeń przynależnych o pow. 82,00 m² z udziałem wynoszącym 13560/30120 za kwotę 41 000,00 zł na rzecz osoby prywatnej. (Wartość księgową budynku mieszkalnego: **21.726,16 zł**; budynku gospodarczego: **10.494,00 zł**; wartość gruntu pod posesją: **4.400,00 zł**)

3) Dokonano sprzedaży kotła na wartość **5.000,00 zł** znajdującego się w budynku przy ul. Osiedlowej 6 w Miedzichowie.

7. Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2018 roku wartość inwestycji niezakończonych wynosi **210.182,10 zł**:

- kwota **30.000,00 zł** – wydatkowana na dokumentację dotyczącą budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz tak zwanych Dymarków Miedzichowskich (dalsza realizacja uzależniona jest od uzyskanych środków z dofinansowania)
- kwota **89.339,90 zł** – wydatkowana na opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach (dalsza realizacja w roku 2019)
- kwota **37.891,00 zł** wydatkowana na dokumentację dotyczącą inwestycji „Małe Kino Społecznościowe szansą na rozwój zasobów kultury Województwa Wielkopolskiego” (dalsza realizacja w roku 2019)
- kwota **46.858,00 zł** wydatkowana na opracowanie dokumentacji przebudowy dróg:
 - ✓ Ul. Sportowa – Bolewice (20.000,00 zł)
 - ✓ Ul. Rzeczna – Miedzichowo (10.574,00 zł)
 - ✓ Ul. Łąkowa – Miedzichowo (3.142,00 zł)
 - ✓ Ul. Ogrodowa – Miedzichowo (3.142,00 zł)
- kwota **6.093,20 zł** wydatkowana na opracowanie dokumentacji studni głębinowej w Miedzichowie i Bolewicach.

II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

L.p	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2018
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach (z tytułu podatków)</i>	118.603,24
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	118.603,24

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

2. Wierzytelności

Gmina posiada na koniec grudnia 2018 wierzytelności z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych w kwocie 13.702,96.

3. Udziały w Spółkach.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

4. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

Mienie gminne nie jest przedmiotem zastawu, hipoteki, nie było przedmiotem poręczeń kredytów, pożyczek i obligacji.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

1. z tytułu sprzedaży

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	150.000,00	236.239,20
2.	Sprzedaż innych składników majątkowych	300,00	0,00
	Razem	150.300,00	236.239,20

2. z tytułu opłat majątkowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	9.000,00	9.065,89
2.	Najmem i dzierżawa (§ 0750)	162.500,00	171.041,23
	Razem	171.500,00	180.107,12