



**Informacja
o stanie mienia Gminy
Miedzichowo
za 2017 rok**

Informacja o stanie mienia Gminy Miedzichowo

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych jednostek organizacyjnych i komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedzichowo obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień 31 grudnia 2017 roku

Informacja zawiera:

- podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo oraz ogólne dane o majątku komunalnym oraz informacje o zmianach w stosunku do 2016 roku,
- informację o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2017 rok w terminie do 31 marca 2018 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych gminy

Powierzchnia gminy Miedzichowo wynosi 208,51 km². W skład gminy wchodzi 21 wsi należących do 13 sołectw.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi **36.195.722,01 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą przedstawia poniższa tabela (podziału dokonano po przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji mienia gminnego)

L.p	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
I.	Ogółem grunty	8.731.985,08
II.	Budynki i lokale w tym	7.882.698,88
1.	Budynki mieszkalne	880.339,68
2.	Budynki niemieszkalne	217.797,84
3.	Obiekty szkolne	3.492.523,25
4.	Świetlice – pawilon sportowy	2.117.160,76
5.	Obiekty służby zdrowia	149.915,26
6.	Obiekty przeciwpożarowe	631.953,11
7.	Obiekty administracyjne	212.176,17
8.	Przystanki	104.343,59
9.	Wiaty rekreacyjne	76.489,22
III.	Budowle	16.175.550,62
1.	Stacja uzdatniania wody i hydrofornie	1.749.478,49
2.	Sieć wodociągowa	3.370.745,18
3.	Sieć sanitarna	4.999.698,63
4.	Oczyszczalnie	2.013.745,94
5.	Przydomowe oczyszczalnie	1.489.935,27
6.	Kanalizacja burzowa	78.208,16
7.	Chodniki	139.598,67
8.	Ulica Leśna	144.681,73
9.	Ulica Młyńska	173.047,36
10.	Ulica Sportowa z kostki betonowej	320.233,03
11.	Obiekty sportowe (Orlik, Boiska) place zabaw	1.255.603,30

L.p	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
12.	Oświetlenie uliczne	106.202,58
13.	Zrekultywowane składowisko odpadów	276.854,55
14.	Inne (most żelbetonowy zbiorniki retencyjny i bezodpływowy)	57.517,73
IV	Środki transportowe	2.437.985,25
V.	Mienie ruchome (piece CO, zestawy komputerowe, aparaty powietrzne, pompy pływające)	967.552,18

**Grunty komunalne według rodzaju użytków
Wykaz gruntów ilościowo**

Rodzaj użytku	Stan 31.12.2016	Stan 31.12.2017
	Powierzchnia gminy ha	Powierzchnia gminy ha
Użytki rolne, w tym:	7,8601	7,8268
- grunty rolne	7,3816	7,2883
- łąki trwałe	0,3000	0,3000
- użytki rolne zabudowane	0,1785	0,1785
- grunty pod rowami		0,0600
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	25,3166	26,1371
- tereny mieszkaniowe	3,5359	3,4559
- tereny przemysłowe	0,6469	0,6469
- inne tereny zabudowane	14,5881	15,4886
- zurbanizowane tereny niezabudowane	5,7857	5,7857
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	0,7600	0,7600
Tereny komunikacyjne, w tym:	114,1680	119,4322
- drogi—tereny komunikacyjne	114,1680	119,4322
- inne tereny komunikacyjne		
Nieżytki	1,6010	1,6010
Grunty pod wodami, w tym:	0,5427	0,5427
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,5427	0,5427
- tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie	4,9038	4,9038
Prawo wieczystego użytkowania dla Gminy	0,9191	0,9005
Razem	155,4013	161,4341
tym oddane w zarząd		
Jednostki oświatowe	4 0045	4 0045
Główny Zakład Komunalny	4 1332	4 1332

Wykaz gruntów wartościowo

Rodzaj użytku	Stan 31.12.2016	Stan 31.12.2017
	Wartość zł	Wartość zł
Użytki rolne, w tym:	218.709,00	244.029,00
- grunty rolne	217.509,00	230.829,00
- łąki trwałe	1.200,00	1.200,00
- rowy		12.000,00
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	416.778,62	416.628,62
- tereny mieszkaniowe	41.114,86	40.964,86
- inne tereny zabudowane	304.496,21	304.496,21
- zurbanizowane tereny niezabudowane	70.912,55	70.912,55
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	255,00	255,00
Tereny komunikacyjne, w tym:	5.731.845,84	7.523.917,64
- drogi—tereny komunikacyjne	5.731.845,84	7.523.917,64
Nieuzytki	2.234,00	2.234,00
Grunty pod wodami, w tym:	14.080,00	14.080,00
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	14.080,00	14.080,00
Wartość gruntów w posiadaniu Gminy	6.383.647,46	8.200.889,26
Wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	138.722,57	138.722,57
Wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	185.209,63	185.209,63
Wartość gruntów oddanych w zarząd GZK	207.163,60	207.163,60
Ogółem	6.914.743,28	8.731.985,08

Obrót mienia komunalnego od dnia 01 stycznia 2017 do 31 grudnia 2017 roku

Zwiększenia

1. W wyniku zakończonych w 2017 roku inwestycji nastąpiło zwiększenie posiadanego mienia komunalnego jak poniżej:

- 1) Dokonano zwiększenia wartości nieruchomości – gruntów o kwotę 837.931,80 w tym:
 - Modernizacja – budowa dróg gminnych , o wartości 156.828,29 zł.
 - Dokonano przebudowy ulicy Żytniej w Bolewicach o wartości 277.618,38 zł
 - Dokonano przebudowy ulicy Leśnej w Miedzichowie o wartości 129.758,85 zł
 - Dokonano przebudowy ulicy Wiklinowej w Miedzichowie o wartości 273.726,28 zł
- 2) Wykonano wiatę rekreacyjną w Łęcznie za kwotę 76.489,22 zł. oraz ogrodzenie wartości 15.252,85 zł,
- 3) Zakupiono przyczepkę do przewozu sprzętu ratownictwa wodnego i lodowego za kwotę 3.600,00 zł
- 4) Zakupiono autobus szkolny marki FORD TRANSIT za kwotę 175.890,00 zł
- 5) Wykonano sieć wodociągową w Bolewicach ul. Polna za kwotę 60.601,20 zł (w wykazie wykazano kwotę netto z uwagi na zwrot podatku VAT).

6) Zakupiono agregat prądowórczy do oczyszczalni ścieków w Bolewicach za kwotę 3.252,03 zł (w wykazie wykazano kwotę netto z uwagi na zwrot podatku VAT).

7) Zakupiono przyczepę z urządzeniem wysokociśnieniowym do czyszczenia kanalizacji na za kwotę 35.121,50 zł

2. W wyniku komunalizacji nabyto od Skarbu Państwa grunty o pow. 4.8703 ha o wartości 980.060,00 zł położone w:

- Bolewicach o pow. 2.5093 ha i wartości 501.860,00 zł,
- Miedzichowo o pow. 0,3444 ha i wartości 74.880,00 zł,
- Lubień o pow. 1,7400 ha i wartości 348.000,00 zł
- Szklarka Trzcielska o pow. 0,2166 ha o wartości 43,320,00 zł,
- Toczeń o pow. 0,0600 ha o wartości 12.000,00 zł

3. W wyniku przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych nastąpiła zmiana powierzchni działek na terenie gminy ogółem o 1.0525 ha.

4. W wyniku inwentaryzacji został ujawniony garaż w Bolewicach przy ulicy Nowej 2 będący własnością gminy przy sprzedaży mieszkań omyłkowo został wyksięgowywany o wartości 1.464,50 zł

Zmniejszenia

1. Dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego w Jabłonce Starej za kwotę 8.522,80 zł (wartość księgowa budynku mieszkalnego 3.000,00 zł , gospodarczego 1.000,00 zł) oraz udział w gruncie o pow. 0,0800 ha i wartości 150,00 zł,

2. Na podstawie decyzji Starosty Nowotomyskiego nastąpiła zmiana własności działki położonej w Trzcielu Odbudowa o 0.0300 ka i wartości 600,00 zł jak Skarb Państwa.

3. Dokonano likwidacji ciągnika o wartości 19.304,71 zł z przeznaczeniem do sprzedaży.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2015 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 74.330,00 zł z tego:

- kwota 65.969,90 zł wydatkowana na opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Bolewicach (dalsza realizacja uzależniona jest od uzyskania środków na dofinansowanie),
- kwota 8.361,00 wydatkowana na opracowanie dokumentacji przebudowy i rozbudowy budynku schroniska młodzieżowego w Bolewisku (realizacja nastąpi w 2018 roku podpisano umowę na dofinansowanie).

II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

L.p	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2017
1.	Hipoteka na nieruchomościach (z tytułu podatków)	118.603,24
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	118.603,24

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

2. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku w użytkowanie wieczyste o

łączonej powierzchni 4,998 ha i wartości 138.722,59 zł pozostają bez zmian w stosunku do 2016 roku w tym:

L.p.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia w ha na 31.12.2017	Wartość
1.	Osoby fizyczne	2.5899	62.703,59
2.	Gminna Spółdzielnia „SCH” Miedzichowo	0,6400	32.840,00
3.	Intertrans Logistik Service Sp. z o.o. Bolewice	1.4330	32.517,00
4.	ANIMR Sp. jawna Mirosław Kaźmierczak Bolewice	0,3309	10.662,00
	Ogółem	4.9938	138.722,59

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów.

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku nie nastąpiło żadne przekształcenie wieczystego gruntów w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Gmina Miedzichowo posiada w użytkowaniu wieczystym 0,9005 ha gruntów Skarbu Państwa o wartości 37.658,00 zł położonej w Lewiczynku (po PKP).

W wyniku aktualizacji pomiarów geodezyjnych nastąpiła zmiana powierzchni.

3. Trwały Zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku oddano w trwały Zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni 8.1877 ha i wartości 392.373,23 zł w tym:

L.p.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia w ha na 31.12.2017	Wartość
1.	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach	2.1331	88.619,87
2.	Szkoła Podstawowa Miedzichowo	1.8714	96.589,76
3.	Gminny Zakład Komunalny Bolewice	4.1832	207.163,60
	Ogółem	8.1877	392.373,23

4. Wierzytelności

Gmina posiada na koniec grudnia 2017 wierzytelności z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych w kwocie 12.563,32zł.

5. Udziały w Spółkach.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

6. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

Mienie gminne nie jest przedmiotem zastawu, hipoteki, nie było przedmiotem poręczeń kredytów, pożyczek i obligacji.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

1. z tytułu sprzedaży

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	60.000,00	8.522,80
2.	Sprzedaż innych składników majątkowych	300,00	0,00
	Razem	60.300,00	8.522,80

2. z tytułu opłat majątkowych

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	9.000,00	9.065,89
2.	Najem i dzierżawa (§ 0750)	155.075,00	176.878,21
	Razem	164.075,00	185.944,10