



**Informacja  
o stanie mienia Gminy  
Miedzichowo  
za 2016 rok**

---

## Informacja o stanie mienia Gminy Miedzichowo

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych jednostek organizacyjnych i komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedzichowo obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień 31 grudnia 2016 roku

Informacja zawiera:

- podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo oraz ogólne dane o majątku komunalnym oraz informacje o zmianach w stosunku do 2015 roku,
- informację o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2016 rok w terminie do 31 marca 2017 roku.

### I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych gminy

Powierzchnia gminy Miedzichowo wynosi 208,51 km<sup>2</sup>. W skład gminy wchodzi 21 wsi należących do 13 sołectw.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi **33.993.127,74 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą przedstawia poniższa tabela (podziału dokonano po przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji mienia gminnego)

L.p	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
<b>I.</b>	<b>Ogółem grunty w tym:</b>	<b>6.914.743,28</b>
<b>II.</b>	<b>Budynki i lokale w tym</b>	<b>7.808.745,16</b>
1.	Budynki mieszkalne	883.339,68
2.	Budynki niemieszkalne	217.333,34
3.	Obiekty szkolne	3.492.523,25
4.	Świetlice – pawilon sportowy	2.117.160,76
5.	Obiekty służby zdrowia	149.915,26
6.	Obiekty przeciwpożarowe	631.953,11
7.	Obiekty administracyjne	212.176,17
8.	Przystanki	104.343,59
<b>III.</b>	<b>Budowle</b>	<b>16.099.696,57</b>
1.	Stacja uzdatniania wody i hydrofornie	1.749.478,49
2.	Sieć wodociągowa	3.310.143,98
3.	Sieć sanitarna	4.999.698,63
4.	Oczyszczalnie	2.013.745,94
5.	Przydomowe oczyszczalnie	1.489.935,27
6.	Kanalizacja burzowa	78.208,16
7.	Chodniki	139.598,67
8.	Ulica Leśna	144.681,73
9.	Ulica Młyńska	173.047,36
10.	Ulica Sportowa z kostki betonowej	320.233,03
11.	Obiekty sportowe (Orlik, Boiska) place zabaw	1.240.350,45

L.p	Opis mienia według grup rodzajowych	Wartość
12.	Oświetlenie uliczne	106.202,58
13.	Zrekultywowane składowisko odpadów	276.854,55
14.	Inne ( most żelbetonowy zbiorniki retencyjny i bezodpływowy)	57.517,73
<b>IV</b>	<b>Środki transportowe</b>	<b>2.242.678,46</b>
<b>V.</b>	<b>Mienie ruchome (piece CO, zestawy komputerowe, aparaty powietrzne, pompy pływające)</b>	<b>927.264,27</b>

## Obrót mienia komunalnego od dnia 01 stycznia 2016 do 31 grudnia 2016 roku

### Zwiększenia

1. W wyniku zakończonych w 2016 roku inwestycji nastąpiło zwiększenie posiadanego mienia komunalnego jak poniżej:

- 1) Modernizacja – budowa dróg gminnych , o wartości 150.859,50 zł.
- 2) Dokonano przebudowy dróg w Starym Folwarku i Jabłonce Starej o wartości 200.839,32 zł
- 3) Wykonano utwardzenie terenu obok strażnicy w Grudnej za kwotę 14.760,00 zł.
- 4) Wykonano utwardzenie terenu na boisku w Bolewicach za kwotę 35.331,03 zł
- 5) Wykonano parking przy Zespole Szkół w Miedzichowie za 38.202,08 zł
- 6) Zakupiono piec centralnego ogrzewania do budynku w Bolewiku w kwocie 5.150,00 zł
- 7) Zakupiono monitor multimedialny do Urzędu Gminy o wartości 6.500,00 zł
- 8) Wykonano sieć wodociągową w Bolewiku za kwotę 52.555,00 zł (w wykazie wykazano kwotę netto z uwagi na zwrot podatku VAT).
- 9) Zakupiono agregat prądotwórczy do oczyszczalni ścieków w Bolewicach za kwotę 32.520,00 zł ( w wykazie wykazano kwotę netto z uwagi na zwrot podatku VAT).

2. W wyniku komunalizacji nabyto od Skarbu Państwa grunty o pow. 3.6113 ha o wartości 873.040,00 zł położone w:

- Bolewicach o pow. 0,5199 ha i wartości 116.760,00 zł,
- Miedzichowo o pow. 0,7814 ha i wartości 156.280,00 zł,
- Lubień o pow. 0,8300 ha i wartości 166.000,00 zł
- Piotry o pow. 1,4800 ha o wartości 434,000,00 zł.

3. Nieodpłatne nabycie gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnej o pow. 0,2743 i wartości 45.093,00 zł położone w:

- Miedzichowo o pow. 0,1400 ha i wartości 27.594,00 zł,
- Zachodzko o pow. 0,1343 ha i wartości 17.499,00 zł.

4. Dokonano odwołania darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Bolewiku w związku z likwidacją Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przez Starostwo Powiatowe w której w skład wchodzi:

- grunt o pow. 1,5200 ha o wartości 6.455,00 zł
- budynek wraz garażem o wartości 48.205,00 zł.

5. Dokonano przejęcia od PKP zabudowanej nieruchomości położonej w Lewiczyнку w której skład wchodzi:

- działka o pow. 0,9191 pozostająca w użytkowaniu wieczystym o wartości 37.658,00 zł,
- budynki o wartości 42.269,00 zł

6. Otrzymano w formie darowizny samochód , który został przystosowany do potrzeb OSP.  
Koszt przystosowania to kwota 16.934,71 zł

### Zmniejszenia

1. Dokonano sprzedaży lokalu mieszkalnego w Miedzichowie za kwotę 15.785,20 zł oraz udział w gruncie o pow. 0,0147 ha i wartości 159,98 zł
2. Dokonano sprzedaży 2 samochodów strażackich za kwotę 35.315,59 zł.
3. Przekazano umową darowizny na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej nieruchomości zabudowane:  
Bolewice  
- budynki o wartości 117.500,00 zł,  
- grunt o pow. 0.0460 ha i wartości 1.450,00 zł  
Miedzichowo  
- budynki o wartości 157.212,79 zł,  
- grunt o pow. 0,0400 ha i wartości 200,00 zł
4. Grunty o powierzchni 0,4393 ha o wartości 86.051,83 zł położone w Grudnej na podstawie decyzji Wojewody zostały przekazane na rzecz Skarbu Państwa - Starostwa Powiatowego.
5. W wyniku przeprowadzonego badania stanu prawnego nieruchomości o pow. 0,0006 ha i wartości 12,00 zł wskazano Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe.

### Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2016 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 125.772,97 zł z tego:

- kwota 21.442,07 zł – wydatkowana na dokumentację i ogrodzenie dotyczące realizacji zadania „ Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości Łęczno” „(dalsza realizacja nastąpi w 2017 roku uzyskano środki na dofinansowanie),
- kwota 30.000,00 wydatkowana na dokumentację dotyczącą budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz tak zwanych Dymarków Miedzichowskich (dalsza realizacja uzależniona jest od uzyskania środków na dofinansowanie),
- kwota 65.969,90 zł wydatkowana na opracowanie dokumentacji termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Bolewicach (dalsza realizacja uzależniona jest od uzyskania środków na dofinansowanie),
- kwota 8.361,00 wydatkowana na opracowanie dokumentacji przebudowy i rozbudowy budynku schroniska młodzieżowego w Bolewiku (dalsza realizacja uzależniona jest od uzyskania środków na dofinansowanie).

## II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

### 1. Ograniczone prawa rzeczowe

L.p	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2016
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach (z tytułu podatków)</i>	<i>108.179,24</i>
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	108.179,24

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

## **2. Użytkowanie wieczyste**

Gmina posiada grunty w użytkowaniu wieczystym w Lewiczynku o pow. 0,9191 ha  
Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują powierzchnię 4,99 ha i pozostają bez zmian w stosunku do 2015 roku

## **3. Wierzytelności**

Gmina posiada na koniec grudnia 2016 wierzytelności z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych w kwocie 16.020,51 zł.

## **4. Udziały w Spółkach.**

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

## **5. Akcje**

Gmina nie posiada akcji.

Mienie gminne nie jest przedmiotem zastawu, hipoteki, nie było przedmiotem poręczeń kredytów, pożyczek i obligacji.

## **III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.**

### **1. z tytułu sprzedaży**

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	60.000,00	15.785,20
2.	Sprzedaż innych składników majątkowych	300,00	35.315,59
	<b>Razem</b>	<b>60.300,00</b>	<b>51.100,79</b>

### **2. z tytułu opłat majątkowych**

L.p.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	9.000,00	9.065,89
2.	Najmem i dzierżawa lokali	145.600,00	154.471,41
	<b>Razem</b>	<b>154.600,00</b>	<b>163.537,30</b>

  
WÓJT  
dr Stanisław Piechota

## Informacja o obrocie mienia komunalnego w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016 roku

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 w ha	Obrót mienia w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016		Stan na dzień 31.12.2016
		Zmniejszenia w ha	Zwiększenia w ha	
Grunty ogółem przeznaczone pod:	149,6172 ha	0,5406	6,3247	155,4013 ha
- Budownictwo	0,2300 ha	-	-	0,2300 ha
- zasoby mieszkaniowe	3,3307 ha	0,0147 ha	-	3,3160 ha
- drogi	112,4072 ha	0,4399	3,7432 ha	115,7105 ha
Nieruchomości rolne	13,2921 ha			13,2921 ha
Tereny przemysłowe i sportowo rekreacyjne	9,1783 ha		0,1400 ha	9,3183 ha
Pozostałe	6,9657 ha	0,0860	1,5224 ha	8,4021 ha
Nieruchomości podlegające oświacie	4,2132 ha			4,2132 ha
Grunty otrzymane w użytkowanie wieczyste	0,0000 ha		0,9191 ha	0,9191 ha

Zmniejszenia dokonane w dziale zasoby mieszkaniowe spowodowane są sprzedażą lokalu o pow. 72,81 m<sup>2</sup> z udziałem wynoszącym 2097/10000.  
Zmniejszenia również dokonano w dziale drogi ponieważ w wyniku badania stanu prawnego nieruchomości ujawniono właściciela jako Skarb Państwa. Działka o pow. 0,0006 ha powróciła do właściciela. Również wróciła na Skarb Państwa działka o pow. 0,4393 ha w wyniku otrzymanej decyzji Wojewody Wielkopolskiego.  
Zwiększenie w dziale drogi powstało w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa i nabycia nieruchomości od ANR.  
Zwiększenie w dziale tereny przemysłowe i sportowo rekreacyjne o nabytą nieruchomość od ANR .  
Zwiększenie w dziale pozostałe w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz w wyniku odwołania darowizny.  
Zmniejszenie w dziale pozostałe w wyniku przekazania darowizny na rzecz GBP.  
Zwiększenie w dziale grunty otrzymane w użytkowanie wieczyste w wyniku przejęcia nieruchomości od PKP.

  
dr Stanisław Piechota

**INFORMACJA**  
o stanie mienia komunalnego, grunty wg stanu na dzień 31 grudnia 2016  
Zestawienie zbiorcze

Opis mienia według grup rodzajowych	Łączna ilość ha	Wartość szacunkowa w zł	Sposób zagospodarowania		Dochody
			Użytkowanie wieczyste	W zarządzie Dzierżawa	
Działki budowlane	0,2300 ha	440,00 zł	-	-	-
Zasoby mieszkaniowe	3,3160 ha	86.479,91 zł	0,2862 ha 8.329,00 zł	-	391,84 zł
Tereny przemysłowo handlowe	5,3169 ha	141.901,00 zł	2,5483 ha 86.899,00 zł	-	4 598,67 zł
Tereny oświatowe	4,2132 ha	155.668,60 zł 38.202,08 zł	-	4,0045 ha 193.870,68	
Tereny ochrony przeciwpożarowej	0,5400 ha	14.080,00 zł	-	-	
Tereny sportowo rekreacyjne	2,9673 ha	136.055,34 zł			
Tereny zieleni	0,4941 ha	1.732,00 zł	-	-	
Tereny rolne	13,2921 ha	208.591,28 zł	0,0739 ha 1.012,43 zł	6,8098 ha 12.950,89 zł	1 055,40 zł
Tereny pozostałe	8,4021 ha	349.676,23 zł	2,0854 ha 42.482,16 zł	0,9969 ha 8.263,00 zł	5 645,66
Drogi	115,7105 ha	5 744.258,84 zł	-	-	
Grunty otrzymane w użytkowanie wieczyste	0,9191 ha	37.658,00 zł			
<b>Ogółem grunty komunalne</b>	<b>155,4013 ha</b>	<b>6 914.743,28 zł</b>	4,9938 ha 138.722,59 zł	5,0014 ha 202.133,68 zł	11 691,57 zł