



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIEDZICHOWO
ZA 2023 ROK**

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIEDZICHOWO 2023

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych jednostek organizacyjnych i komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miedzichowo obejmuje zestawienie danych o majątku gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku

Informacja zawiera:

- podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo,
- dane o majątku komunalnym oraz informacje o zmianach w stosunku do 2022 roku,
- informacje o innych niż własność prawach majątkowych posiadania,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2023 rok w terminie do 31 marca 2023 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Miedzichowo

1. Powierzchnia gminy Miedzichowo wynosi **208,51** km². W skład gminy wchodzi **21** wsi należących do **13** sołectw.

Wartość mienia komunalnego wynosi **69.189.435,38 zł** brutto bez uwzględnienia umorzeń.

Wielkość mienia wraz z jego strukturą przedstawia poniższa tabela (podziału dokonano po przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji mienia gminnego)

LP.	OPIS MIENIA WEDŁUG GRUP RODZAJOWYCH	WARTOŚĆ
I.	OGÓŁEM GRUNTY	25.550.269,67
II.	BUDYNKI I LOKALE, w tym	19.603.985,21
1.	Budynki transportu i łączności	75 369,84
2.	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	10 000,00
3.	Budynki biurowe	1 020 381,54
4.	Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	206 215,26
5.	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	15 566 081,59
6.	Pozostałe budynki niemieszkalne	1 426 239,77
7.	Budynki mieszkalne	1 299 697,21
III.	BUDOWLE	18 878 853,67
1.	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	1.046.979,78
2.	Mosty, wiadukty, estakady, tunele	24.689,47
3.	Urządzenia melioracji wodnych podstawowych	1.866.225,46
4.	Sieci wodociągowe	4.710.700,10
5.	Sieci sanitarne	4.061.925,06
6.	Oczyszczalnie	3.723.845,71
7.	Budowle sportowe i rekreacyjne	1.698.829,03

8.	Kanalizacja burzowa	78.208,16
9.	Drogi, chodniki	931.077,09
10.	Oświetlenie uliczne	252.898,12
11.	Zrekultywowane składowisko odpadów	276.854,55
12.	Pozostałe budowle (ogrodzenia, płoty, place)	206.621,14
IV.	MASZyny ENERGETYCZNE, KOTŁY	119.309,73
V.	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	264.213,95
VI.	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	223.500,20
VII.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	560.697,00
VIII.	ŚRODKI TRANSPORTU	3.331.790,02
IX.	NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	656.815,93
OGÓŁEM		69.189.435,38

2. Grunty komunalne według rodzaju użytków

WYKAZ GRUNTÓW ILOŚCIOWO

RODZAJ UŻYTKU	Stan 31.12.2022	Stan 31.12.2023
	Powierzchnia gminy (ha)	Powierzchnia gminy (ha)
Użytki rolne, w tym:	7,9769	7,9769
- grunty rolne	7,4384	7,4384
- łąki trwałe	0,3000	0,3000
- użytki rolne zabudowane	0,1785	0,1785
- rowy	0,0600	0,0600
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	25,4983	25,4488
- tereny mieszkaniowe	2,8987	2,8492
- tereny przemysłowe	0,6469	0,6469
- inne tereny zabudowane	15,4070	15,4070
- zurbanizowane tereny niezabudowane	5,7857	5,7857
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	0,7600	0,7600
Tereny komunikacyjne, w tym:	124,8438	125,1744
- drogi - tereny komunikacyjne	124,8438	125,1744
- inne tereny komunikacyjne	-	-

Tereny różne	-	-
Nieużytki	1,6010	1,6010
Grunty pod wodami, w tym:	0,5427	0,5427
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,5427	0,5427
Tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie	4,4983	4,4983
Prawo wieczystego użytkowania (grunty rolne)	0,9005	0,9005
Razem	165,8615	166,1426
W tym oddane w trwałą zarząd:		
Jednostki Oświatowe	4,0045	4,0045
Gminny Zakład Komunalny	4,1832	4,1832

WYKAZ GRUNTÓW WARTOŚCIOWO

RODZAJ UŻYTKU	Stan 31.12.2022	Stan 31.12.2023
	Wartość (zł)	Wartość (zł)
Użytki rolne, w tym:	999.682,78	1.333.218,78
- grunty rolne	986.482,78	1.320.018,78
- łąki trwałe	1.200,00	1.200,00
- rowy	12.000,00	12.000,00
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	565.548,74	566.778,74
- tereny mieszkaniowe	34.147,99	34.147,99
- inne tereny zabudowane	449.745,88	450.975,88
- zurbanizowane tereny niezabudowane	81.399,87	81.399,87
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	255,00	255,00
Tereny komunikacyjne, w tym:	20.430.776,30	23.121.151,30
- drogi - tereny komunikacyjne	20.430.776,30	23.121.151,30
Nieużytki	2.234,00	2.234,00

Grunty pod wodami, w tym:	14.080,00	14.080,00
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	14.080,00	14.080,00
Wartość gruntów w posiadaniu Gminy	22.012.321,82	25.037.462,82
Wartość gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie	120.433,62	120.433,62
WARTOŚĆ GRUNTÓW BILANSOWA	22.132.755,44	25.157.896,44
Wartość gruntów oddanych w zarząd OŚWIATA	185.209,63	185.209,63
Wartość gruntów oddanych w zarząd GZK	207.163,60	207.163,60
WARTOŚĆ GRUNTÓW OGÓŁEM	22.505.128,67	25.550.269,67

3. Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku w użytkowanie wieczyste oddano grunty o łącznej powierzchni **4.4983 ha** i wartości **120.433,92 zł** w tym:

L.p.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha)	Wartość (zł)
1.	Osoby fizyczne	2.0053	71.592,92
2.	Intertrans Logistik Service Sp. z o.o. Bolewice	1.4330	32.517,00
3.	TRANS-BUD Piotr Kaczmarek	1,0600	16.324,00
	Ogółem	4.4983	120.433,92

W okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Miedzichowo posiada w użytkowaniu wieczystym **0,9005 ha** gruntów Skarbu Państwa o wartości 37.658,00 zł położonej w Lewiczyнку (po PKP)

4. Trwały zarząd

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku oddano w trwały Zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **8.1877 ha** i wartości **392.373,23 zł**, w tym:

L.P.	PODMIOT	POWIERZCHNIA (HA)	WARTOŚĆ (ZŁ)
1.	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Bolewicach	2.1331	88.619,87
2.	Szkoła Podstawowa Miedzichowo	1.8714	96.589,76
3.	Gminny Zakład Komunalny Bolewice	4.1832	207.163,60
	OGÓŁEM	8.1877	392.373,23

W okresie od dnia **1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku** nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie nieruchomości oddanych w zarząd.

5. Dzierżawa

L.p.	RODZAJ GRUNTU	Stan na 31.12.2022		Stan na 31.12.2023	
		Pow. ha	Wartość	Pow. ha	Wartość
1.	Grunty rolne	5,9913	11.437,48	5,9913	11.437,48
2.	Tereny pozostałe	0,0003	7,73	0,0003	7,73
	OGÓŁEM	5.9916	11.445,21	5.9916	11.445,21

6. Ustanowienie służebności

W 2023 roku nie ustanowiono żadnej służebności przesyłu.

7. Użyczenie

Gmina Miedzichowo użyczyła działkę nr 246 w Bolewiku o powierzchni 0,3600 ha, wart. 159.694,52 zł. Biorący w użyczenie to MIRBUD S.A. Skierniewice, okres użyczenia: 01.09.2023 r. – 24.09.2024 r. Użyczenie w celu budowy Centrum Dystrybucji Dino Polska.

8. Obrót mienia komunalnego od dnia 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku

ZWIĘKSZENIA

W wyniku zakończonych w 2023 roku inwestycji, kupna oraz nieodpłatnego otrzymania nastąpiło zwiększenie posiadanego mienia komunalnego jak poniżej:

1)

a) Dokonano zwiększenia wartości gruntów:

- a. w wyniku inwestycji na łączną wartość: **2.675.343,00 zł**, z tego:
 - dokonano budowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych – 860.811,81 zł
 - dokonano przebudowy dróg – 1.814.531,19 zł
- b. w wyniku nieodpłatnego przekazania Gmina otrzymała od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działkę w Jabłonce Starej o wartości 27.217,00 zł,
- c. w wyniku nieodpłatnego przekazania Gmina otrzymała od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działkę w Starym Folwarku o wartości 299.500,00 zł,
- d. w wyniku zamiany działek Gmina otrzymała od Nadleśnictwa Bolewice działkę w Bolewicach o wartości 23.168,00 zł,
- e. w wyniku zamiany działek Gmina otrzymała od Państwa Sobków działki w Łącznie o wartości 4.547,00 zł,
- f. w wyniku zamiany działek Gmina otrzymała od Państwa Sokołowskich działkę w Łącznie o wartości 1.120,00 zł,
- g. w wyniku komunalizacji Gmina zwiększyła wartość gruntów o kwotę 1.602,00 zł

b) Dokonano zwiększeń budynków gminnych:

- a. W wyniku wykonanej przebudowy schodów do pomieszczeń gminnych (Ośrodek Zdrowia) zwiększono wartość budynku Poznańska 36, Miedzichowo o kwotę **56.300,00 zł**,
- b. Zwiększono wartość budynku Strażnicy OSP Miedzichowo o kwotę **60.000,00 zł**, w związku z zakupem automatycznych bram garażowych oraz wykonaniem zadaszenia,
- c. Wykonano inwestycje „Wiata przy świetlicy Zachodzko” o wartości **128.748,68 zł**, w tym:
 - remont dachu budynku świetlicy – 68.880,00 zł
 - wymiana instalacji elektrycznej w budynku – 15.055,91 zł
 - wykonanie wiaty wraz z niezbędną dokumentacją – 44.812,77 zł
- d. Wykonano wiatę nad zalewem w Miedzichowie o wartości **54 015,76 zł**,
- e. Zakupiono kontener sanitarny przy biesiadniku w Łącznie, w kwocie **23.435,49 zł**
- f. Wykonano garaż 4-stanowiskowy zlokalizowany w podwórzu Urzędu Gminy wraz

z utwardzeniem terenu pod budynkiem i wykonaniem drogi dojazdowej,
o wartości **127 920,00 zł**

g. Wykonano termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców
Wlkp. w Miedzichowie wraz z modernizacją podłóg w salach o łącznej wartości
3.416.337,33 zł,

c) Wykonano chodnik na boisku sportowym oraz na ul. Tylnej w Bolewicach o wartości
125.530,65 zł,

d) Zakupiono urządzenia i sprzęt komputerowy o łącznej wartości: **63.341,44 zł (w tym
serwer do UG – 33.825,00 zł)**,

e) Zakupiono samochód strażacki GBA o wartości **120.000,00 zł**,

f) Zakupiono świąteczne iluminacje świetlne o wartości **26.432,70 zł**.

ZMNIEJSZENIA

a) w wyniku zamiany działek Gmina przekazała do Nadleśnictwa Bolewice działki
w Sępólnie o wartości **3.720,00 zł**,

b) w wyniku zamiany działek Gmina przekazała do Państwa Sobków działki w Łącznie o
wartości **4.547,00 zł**,

c) w wyniku zamiany działek Gmina przekazała do Państwa Sokołowskich działkę
w Łącznie o wartości **319,00 zł**,

d) Przekazano do Szkoły Podstawowej inwestycję „Termomodernizacja Budynku Szkoły
Podstawowej w Miedzichowie” wraz z modernizacją podłóg w salach o łącznej
wartości **3.416.337,33 zł**,

e) Dokonano likwidacji sprzętu komputerowego i narzędzi na kwotę **19.335,00 zł**,

f) sprzedano samochód strażacki Star 244 o wartości księgowej **48.911,04 zł**.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wartość inwestycji niezakończonych wynosi
641.665,73 zł:

- **kwota 325.900,80 zł** wydatkowana na przebudowę drogi w Piotrach (w trakcie przejęcia od
Starostwa),

- **kwota 38.822,93 zł** wydatkowana została na dokumentację budynku w Bolewicach ul.
Szkolna 4,

- **kwota 65.436,00 zł** wydatkowana została na dokumentację budynku w Miedzichowie ul.
Poznańska 19,

- **kwota 115.128,00 zł** wydatkowana została na budowę infrastruktury do Internetu
szerokopasmowego,

- kwota 14.145,00 zł wydatkowana została na budowę przyłącza gazowego do SSM w Bolewiku,
- kwota 12.000,00 zł wydatkowana została na zakup kontenera sanitarnego (dalsza realizacja w roku 2024 w ramach funduszu sołeckiego),
- kwota 15.621,00 zł wydatkowana została na dokumentację budynku PKP w Lewiczynku,
- kwota 4.920,00 zł wydatkowana została na budowę garażu w miejscowości Grudna (dalsza realizacja w roku 2024 w ramach funduszu sołeckiego),
- kwota 49.692,00 zł wydatkowana została na dokumentację projektową drogi Miedzichowo – Łęczno-Toczeń.

II. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2023
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach (z tytułu podatków)</i>	395.981,16
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	395.981,16

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli ograniczonych praw rzeczowych.

2. Wierzytelności

Gmina posiada na koniec grudnia 2023 roku wierzytelności z tytułu:

- z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości w kwocie 412,67 zł.

3. Udziały w Spółkach.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

4. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

Mienie gminne nie jest przedmiotem zastawu, hipoteki, nie było przedmiotem poręczeń kredytów, pożyczek i obligacji.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

1. Z tytułu zarządu

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE
1.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	60,00	64,77
	Razem	60,00	64,77

2. Z tytułu sprzedaży

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE
1.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	20.000,00	0,00
2.	Sprzedaż innych składników majątkowych	8.500,00	8.500,00
	Razem	28.500,00	8.500,00

3. z tytułu opłat majątkowych

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE
1.	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego użytkowania nieruchomości	8.300,00	8.598,96
2.	Wpływy z tytułu przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	150,00	521,82
3.	Najmem i dzierżawa (§ 0750)	168.454,00	173.693,75
	RAZEM	176.904,00	182.814,53