

STAROSTA NOWOTOMYSKI

BA.6740.249.2023.AW

Klewońsk 21.05
P. B. Wojna

Nowy Tomyśl, dnia 19 czerwca 2023 r.

WPLYNĘŁO
Urząd Gminy Miedzichowo
2568/2023
2023-06-20

DECYZJA NR 300/2023

Na podstawie art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.05.2023 r. (data wpływu 09.05.2023 r.), uzupełnionego w dniu 06.06.2023 r. dotyczącego zmiany pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miedzichowo

ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **zmiana decyzji Starosty Nowotomyskiego nr 147/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r. o pozwoleniu na budowę czterech budynków garażowych**

funkcja i rodzaj zabudowy: **gospodarczo-garażowa**

adres budowy: **jedn. ewid. Miedzichowo, ob. ewid. Miedzichowo, ul. Poznańska**

nr ewid. działki: **39/1, 39/2**

autor projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasik – upr. bud. nr 38/P/98 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0333,

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

Uzasadnienie

W dniu 08.05.2023 r. (data wpływu 09.05.2023 r.) inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Nowotomyskiego nr 147/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r. (znak: BA.6740.249.2023.AW) o pozwoleniu na budowę czterech budynków garażowych usytuowanych na działkach nr ewid. 39/1 i 39/2, obręb Miedzichowo, gmina Miedzichowo. Wnioskodawca przedłożył zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedłożony zamienny projekt budowlany zakłada zmianę charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant oświadczył, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 4/2023 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Miedzichowo dnia 04.01.2023 r., znak.: IGP.6730.130.2022.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt zamienny zatwierdzono w trybie art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a i b Prawa budowlanego, w myśl którego odstąpienie od zatwierdzonego

projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5% oraz wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%, stanowi zmianę istotną.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 2, art. 34 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Starosta Nowotomyski

Andrzej Wilkoński

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Miedzichowo (ePUAP)
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu (ePUAP)
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. Wójt Gminy Miedzichowo (ePUAP)

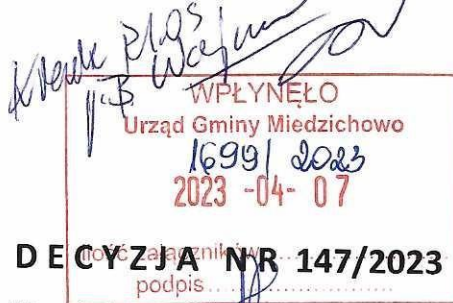
POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

*sprawę prowadzi: Agnieszka Woś-Kulus, tel. 61 44 26 766
inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury*

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
BA.6740.125.2023.AW



Nowy Tomyśl, 5 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. 2000 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu 10.03.2023 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miedzichowo
ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa czterech budynków garażowych**
funkcja i rodzaj zabudowy: **gospodarczo-garażowa**
adres budowy: **jedn. ewid. Miedzichowo, ob. ewid. Miedzichowo, ul. Poznańska**
nr ewid. działki: **39/1, 39/2**

autor projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasiak – upr. bud. nr 38/P/98 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0333,

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót.

Uzasadnienie

W dniu 08.03.2023 r. (data wpływu 10.03.2023 r.) inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę czterech budynków garażowych usytuowanych na działkach nr ewid. 39/1 i 39/2, obręb Miedzichowo, gmina Miedzichowo. Wnioskodawca przedłożył projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant oświadczył, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z postanowieniami ostatecznej decyzji nr 4/2023 o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Miedzichowo dnia 04.01.2023 r., znak.: IGP.6730.130.2022.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 2, art. 34 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Miedzichowo
ul. Poznańska 12
64-361 Miedzichowo
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. Wójt Gminy Miedzichowo

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

sprawę prowadzi: Agnieszka Woś-Kulus, tel. 61 44 26 766
inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury



z up. STAROSTY
3
Marcin Brambor
WICESTAROSTA