

## PROJEKT ROZBIÓRKI



ARCHITEKT    ANDRZEJ TOMASIK  
60-194 POZNAŃ    UL. LEOPOLDA STAFFA 21  
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0    f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5  
NIP 7 7 9 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1  
e-mail: at@aat.pl    www.aant.pl

# PROJEKT ROZBIÓRKI

nazwa zamierzenia budowlanego,  
**ROZBIÓRKA  
BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO**

adres i kategoria obiektu budowlanego  
**UL. POZNAŃSKA, 64-361 MIEDZICHOWO**

**KATEGORIA III – bud. garażowy - gospodarczy**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych

**DZ. NR 39/2  
OBRĘB 38 MIEDZICHOWO,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIEDZICHOWO (301503\_2)**

inwestor, adres  
**GMINA MIEDZICHOWO, UL. POZNAŃSKA 12, 64-361 MIEDZICHOWO**

data opracowania  
**01. 12. 2022**

projektant  
**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK  
specjalność architektoniczna bez ograniczeń  
UPR. BUD. NR 38/P/98**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku  
Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami  
oświadczam, że wymieniony **projekt ROZBIÓRKI**

nazwa zamierzenia budowlanego,  
ROZBIÓRKA  
BUDYNKU GOSPODARCZO-GARAŻOWEGO

adres i kategoria obiektu budowlanego  
60-182 POZNAŃ, UL. PERZYCKA

KATEGORIA III – bud. garażowy

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych  
DZ. NR 39/2  
OBRĘB 38 MIEDZICHOWO,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIEDZICHOWO (301503\_2)

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98**

**RYSUNKI**

- 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 2. PRZEKRÓJ – SCHEMAT**

**A. OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI**

**A.1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem projektu jest rozbiórka budynku gospodarczo - garażowego.

**A.2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na działce nr jest zlokalizowany budynek gospodarczo - garażowy przeznaczony do rozbiórki.



Fot. nr 1. Zdjęcie satelitarne terenu działki. <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

### A.3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zakłada rozebranie budynku gospodarczo - garażowego i uporządkowanie terenu. Po wykonaniu prac rozbiórkowych teren działki zostanie wyrównany i uprzątnięty.

### A.4.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna przeprowadzona przez autorów opracowania w 2022 r.
- Inwentaryzacja budynków

### A.5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – DANE WIELKOŚCIOWE

#### BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

Dane wielkościowe

	Wszystkie wielkości liczbowe przyjęto z tolerancją +/- 5 % wynikającą z tolerancji pomiarów
<b>BUDYNEK DO ROZBIÓRKI – BUDYNEK GARAŻOWY</b>	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	74,23 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</b>	74,23 m <sup>2</sup>
<b>KUBATURA</b>	256 m <sup>3</sup>
<b>WYSOKOŚĆ</b>	do 4,77 m
<b>LICZBA KONDYGNACJI</b>	1

### A.6.0 OPIS INWENTARYZACYJNY BUDYNKU

#### BUDYNEK

Jest to budynek 1-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany są murowane z cegły ceramicznej. Grubości ścian nośnych wynoszą 25 cm. Budynek jest przekryty dachem stromym, dwuspadowym, pokryty dachówką cementową.

Dach budynku stanowi konstrukcja ciesielska – układ krokwi drewnianych i płatwi.

Stolarka drzwiowa jest wykonana z drewna. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne zostały otynkowane zaprawą wapienno-piaskową. Posadzki budynku są wykonane z betonu.

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczne i przyłączony do sieci.

Stan techniczny budynku

Stan techniczny budynku można określić jako zadawalający. Budynek jest użytkowany.

### A.7.0 PROWADZENIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Opis przedstawia zakres prac w odpowiedniej kolejności, które trzeba zastosować.

Budynek przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć w następujący sposób – teren należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i niepowołanych, organizacja prac winna zapewnić wykonywanie wszelkich prac na terenie działki i nie powodować zjawisk uciążliwych dla środowiska i działek sąsiednich tzn. nie powodować ponadnormatywnego hałasu, przedostawania się pyłu i kurzu oraz wszelkich innych.

Prace prowadzić wg poniższego opisu.

## PROJEKT ROZBIÓRKI

### A.7.1. Rozbiórka budynku - założenia ogólne

Przed rozpoczęciem prac należy skutecznie zabezpieczyć teren przed możliwością przedostania się na teren prac

Założono prowadzenie prac z podziałem na następujące etapy:

- Odcięcie (odłączenie) wszystkich mediów i zabezpieczenie przyłączy
- Demontaż instalacji, stolarki drzwiowej i okiennej
- Rozebranie pokrycia i konstrukcji dachu – dachówka, deskowanie/łacenie, krokwie, murlaty
- Rozebranie ścian murowanych kondygnacji – ściany nośne i działowe.

### A.7.2. Prace rozbiórkowe- elementy wykończeniowe i instalacje

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu wszystkich dających się zdemontować elementów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Równocześnie należy zdemontować wszelkie nieczynne instalacje wewnętrzne po wcześniejszym odłączeniu od sieci zewnętrznych i zabezpieczeniu.

### A.7.3. Prace rozbiórkowe- konstrukcja budynku

Po rozbiórce wszystkich elementów wykończeniowych i demontażu wszelkich instalacji należy przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynku. Prace należy rozpocząć od rozebrania dachu. Rozebranie dachu należy prowadzić w sposób zapewniający nienaruszalność ściany nośnej. Prace należy prowadzić nie powodując przy tym wstrząsów i drgań mogących naruszyć konstrukcję ścian. Następnie należy rozebrać ściany wewnętrzne i zewnętrzne. Prace należy prowadzić przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego. Po rozebraniu wszystkich ścian ponad poziomem terenu należy rozebrać części podziemne, tzn. ściany fundamentowe i ławy. Całość prac należy prowadzić pod stałym nadzorem inspektora nadzoru, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP.

### A.7.4. Usunięcie gruzu i śmieci

W czasie prac rozbiórkowych gruz i śmieci należy gromadzić w specjalnych pojemnikach i systematycznie wywozić z terenu działki na licencjonowane wysypiska śmieci i gruzu, nie powodując zakurzenia i zapylenia działki i działek sąsiednich.

### A.7.5. Niwelacja terenu

Po wykonaniu wymienionych robót należy wykonać niwelację terenu, zasypać żwirem pozostały wykop po piwnicy, wyrównać i zagęścić. Należy również teren uporządkować i doprowadzić wokół budynku do stanu przed rozbiórką.

## **A.8.0 BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA PRAC**

**Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami stosując się do opracowanego planu BIOZ.**

## **A.9.0 DOKUMENTACJA FOTO**



PROJEKT ROZBIÓRKI



nazwa zamierzenia budowlanego,  
**ROZBIÓRKA  
 BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO**

adres i kategoria obiektu budowlanego  
**60-182 POZNAŃ, UL. PERZYCKA**

**KATEGORIA III – bud. garażowy - gospodarczy**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych  
**DZ. NR 39/2  
 OBRĘB 38 MIEDZICHOWO,  
 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIEDZICHOWO (301503\_2)**

BIOZ - info.

Opracował  
 MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98  
 60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje ROZBIÓRKĘ BUDYNKU.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:

Roboty budowlane:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe
- niwelacja terenu

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi  
 Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość istnienia na terenie nie zinwentaryzowanych elementów sieci podziemnych i wobec tego w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

- ryzyko przysypania ziemią – wykonywanie wykopów będzie wymagać stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa i wykonania zabezpieczeń wynikających z właściwych przepisów
- ryzyko upadku z wysokości - przy prowadzeniu robótce demontażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami (zapewnić barierki na rusztowaniach i miejscach z których istnieje ryzyko upadku oraz stosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa przy pracach dachowych)
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- wyjazdy i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową
- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
- przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące
- w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się domy wielorodzinne i budynki gospodarcze. W trakcie wykonywania prac ziemnych i fundamentowych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa dla zapewnienia nienaruszalności sąsiednich budynków.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.
- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.





5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych, zabezpieczających.
- prace na głębokościach wykonywać tylko w wykopie zabezpieczonym rozparciem przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- zapewnić należy podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy
- należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP.

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB

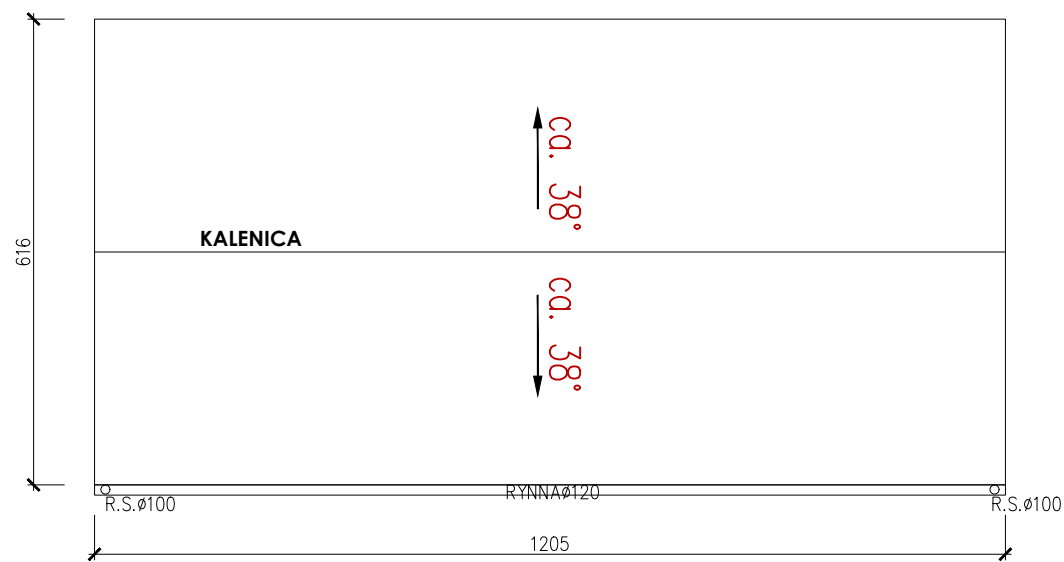
 <p><b>WOJEWODA POZNAŃSKI</b> Nr uprawn. 38/P/98</p> <p>Poznań, dnia 8 lipca 1998 roku</p> <p style="text-align: center;"><b>D E C Y Z J A</b></p> <p style="text-align: center;"><b>o nadaniu uprawnień budowlanych</b></p> <p>Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że</p> <p style="text-align: center;"><b>Pan Andrzej TOMASIK</b> magister inżynier architekt syn. Stanisława i Natalii urodzony 10 kwietnia 1969 r. w Głogoku</p> <p>zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania <b>bez ograniczeń</b> w specjalności architektonicznej</p> <p style="text-align: center;"><b>Pan Andrzej Tomasiak</b></p> <p>jest uprawniony do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektowania,</li> <li>- sprawowania nadzoru budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,</li> <li>- sprawowanie nadzoru autorskiego,</li> <li>- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,</li> <li>- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.</li> </ul>  	 <p><b>IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ</b></p> <p>Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP</p> <p style="text-align: center;"><b>ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ</b> (wypis z listy architektów)</p> <p>Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:</p> <p style="text-align: center;"><b>mgr inż. arch. Andrzej Tomasiak</b></p> <p>posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr <b>38/P/98</b>, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: <b>WP-0333</b>.</p> <p>Członek czynny od: 01-03-2002 r.</p> <p>Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2022 r. Poznań. Zaświadczenie jest ważne do dnia: <b>30-06-2023 r.</b></p> <p>Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.</p> <p style="text-align: right;">Nr weryfikacyjny zaświadczenia: <b>WP-0333-A4CC-F5D8-9FY6-237C</b></p> <hr/> <p style="font-size: small;">Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: <a href="http://www.izbaarchitektow.pl">www.izbaarchitektow.pl</a> lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.</p>
--	---

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

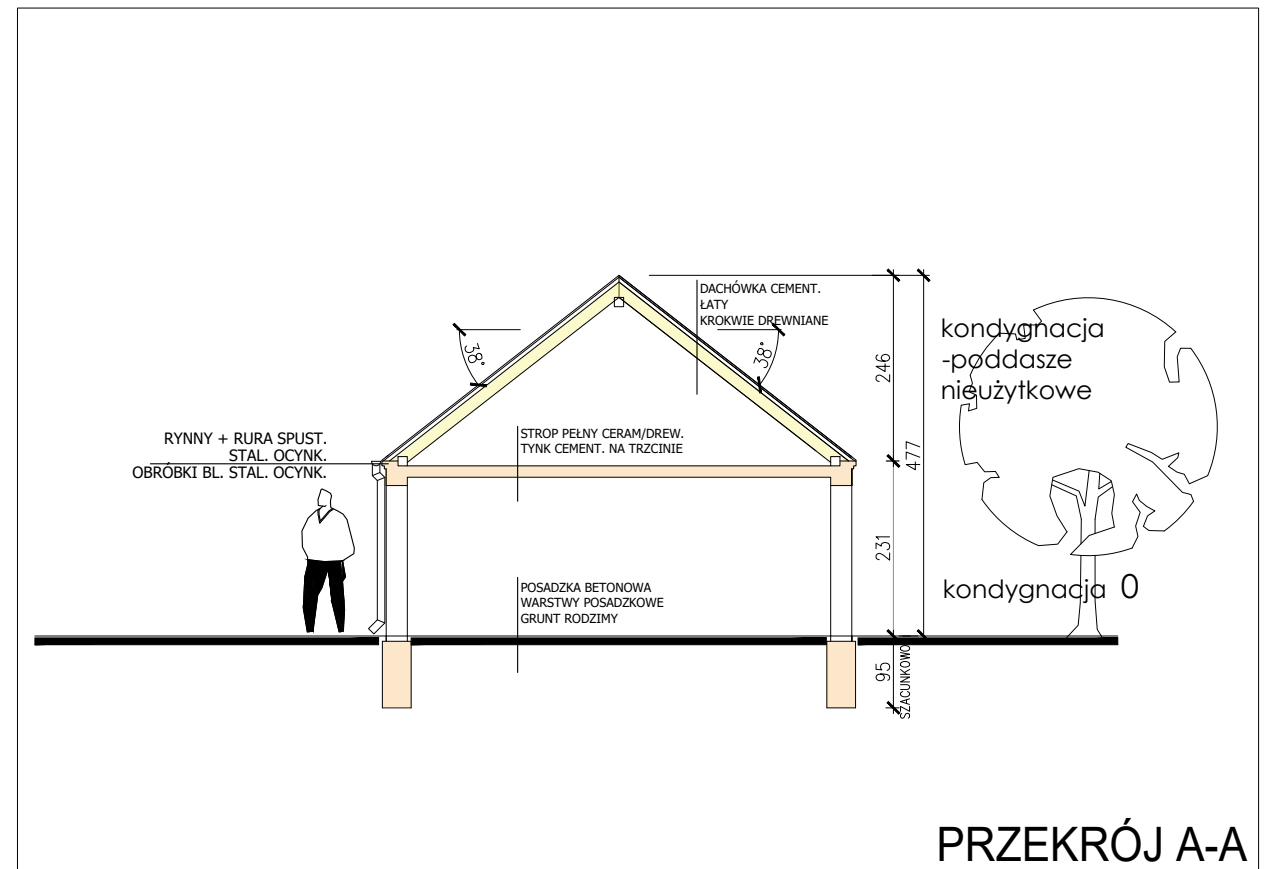
Andrzej Tomasiak



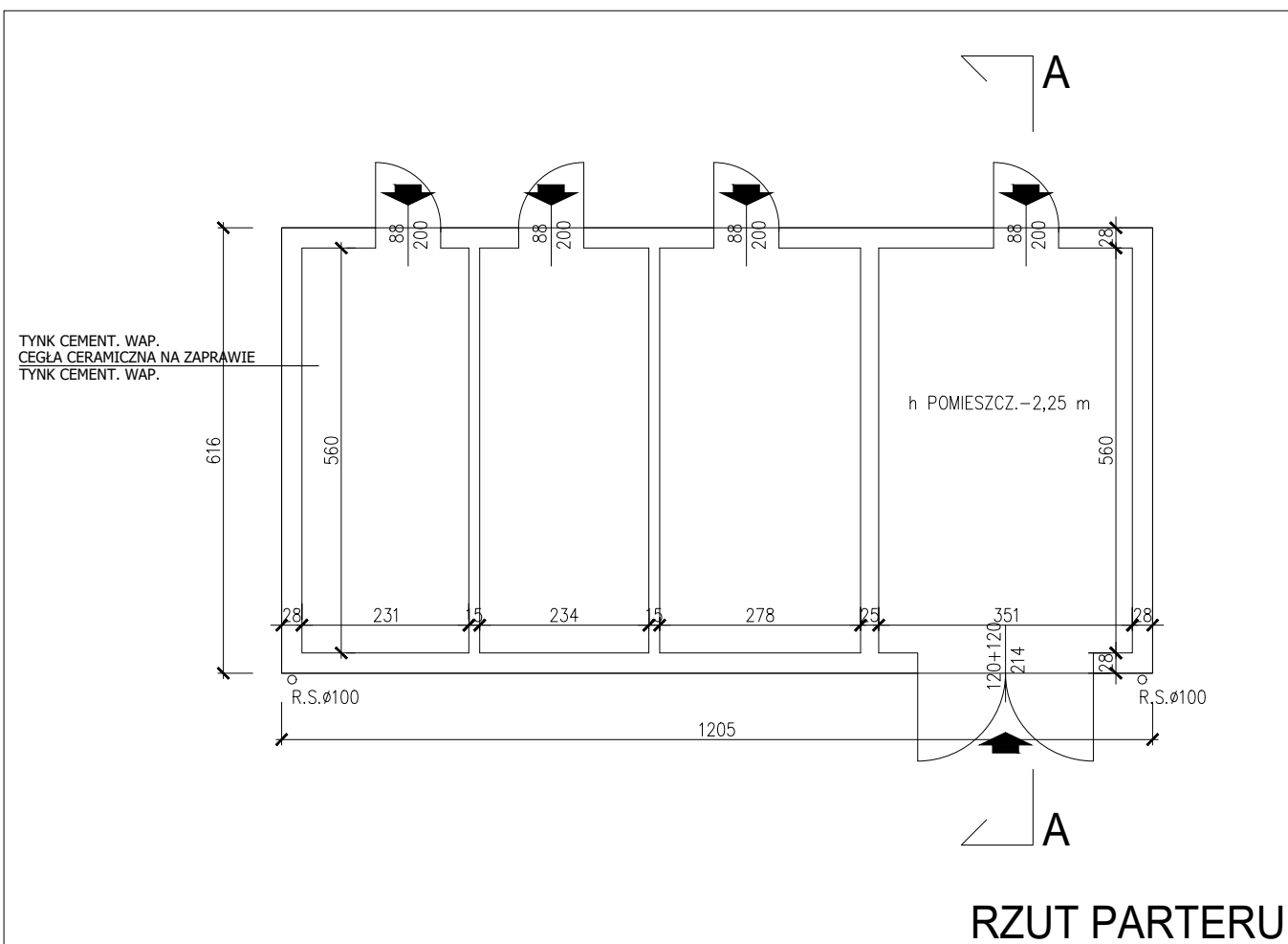




RZUT DACHU



PRZEKRÓJ A-A



RZUT PARTERU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK</b> 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48602120940 f+48616403795 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI <b>ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWO-GOSPODARCZEGO          UL. POZNAŃSKA 15, 64-361 MIEDZICHOWO          DZ. NR 39/2, OBRĘB MIEDZICHOWO</b>		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
SPRAWDZIŁ NIE PODLEGA SPRAWDZENIU NA PODST. ART.20, UST. 2, PKT 3, LIT 2. PRAWA BUDOWLANEGO		
TREŚĆ RYSUNKU <b>BUDYNEK DO ROZBIÓRKI - INWENTARYZACJA          RZUTY, PRZEKRÓJ A-A</b>		
STADIUM PROJEKT ROZBIÓRKI	BRANŻA ARCHITEKTURA	RYS. NR <b>A-2</b>
DATA 01.12.2022	SKALA 1:100	