

STAROSTA NOWOTOMYSKI

ul. Poznańska 33

64-300 Nowy Tomyśl

BA.6740.126.2022.AW



Nowy Tomyśl, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 32 ust. 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu 10.03.2023 r.)

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Gminy Miedzichowo

ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **rozbiórka budynku gospodarczo-garażowego**
rodzaj(e) obiektu(-ów): **budynek**
adres obiektu: **jedn. ewid. Miedzichowo, ob. ewid. Miedzichowo, ul. Poznańska**
nr ewid. działki: **39/2**

autor projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasiak – upr. bud. nr 38/P/98 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-0333,

z zachowaniem następujących warunków:

- teren rozbiórki zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie,
- kierownictwo rozbiórki powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik rozbiórki,
- umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 08.03.2023 r. (data wpływu 10.03.2023 r.) inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczo-garażowego usytuowanego na działce nr ewid. 39/2, obręb Miedzichowo, gmina Miedzichowo. Wnioskodawca przedłożył projekt rozbiórki oraz zgodę właściciela na rozbiórkę przedmiotowego obiektu. Skutecznie zawiadomione pismem z dnia 21.03.2023 r. strony postępowania nie wniosły uwag do planowanej inwestycji.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 30b ust. 3, na podstawie art. 30b ust. 2 Prawa budowlanego należało orzec o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z wnioskiem inwestora.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Miedzichowo
ul. Poznańska 12
64-361 Miedzichowo
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Miedzichowie
ul. Poznańska 16
64-361 Miedzichowo
3. aa



z up. STAROSTY
3
Marcin Brambor
WICESTAROSTA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu
2. Wójt Gminy Miedzichowo

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Agnieszka Woś-Kulus, tel. 61 44 26 766
inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury