

**ZARZĄDZENIE NR 56/2022/O**  
**WÓJTA GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Miedzichowo na rok 2022**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych Wójt Gminy Miedzichowo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Miedzichowo wg stanu na dzień 10 października 2022 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **4,85 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Miedzichowo na rok 2022 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
**MIEDZICHOWO**  
64-361 Miedzichowo  
ul. Poznańska 12

**WÓJT**  
*dr Stanisław Piechota*

### Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

<u>Zakres Powierzchni</u>	<u>Ilość gospodarstw</u>
Od 0 do 1 ha	1.033
Od 1 ha do 2 ha	374
Od 2 ha do 5 ha	253
Od 5 ha do 7 ha	82
Od 7 ha do 10 ha	63
Od 10 ha do 15 ha	49
Powierzchnia powyżej 15 ha	48

Stan areалу - powierzchnia wg. danych geodezyjnych: 4. 216,32 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia :

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr (liczba gospodarstw wg powierzchni)
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomości, działki rekreacyjne, place itd.,
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) - powierzchnia uśredniona,

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu:  $4.216,32 \text{ ha (ha ogółem) / ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha )} = 869 \text{ jednostek}$

**Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)**

**$4.216,32 \text{ ha} / 869 \text{ jedn.} = 4,85 \text{ ha (ha fizyczne)}$**

WÓJT GMINY  
MIEDZICHOWO  
64-361 Miedzichowo  
ul. Poznańska 12

WOJT  
*dr Stanisław Piechoła*