

Gmina Miedzichowo
ul. Poznańska 12
64-361 Miedzichowo
(ZAMAWIAJĄCY)

Dotyczy postępowania (dalej: ZAMÓWIENIE) pn.: „**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Miedzichowie**”. Prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16, dalej: Pzp).

Znak sprawy: **IZP.271.1.2023**

Korzystając z uprawnienia jakie daje dyspozycja z **art. 284 i nast.** Pzp, niniejszym w celu ustalenia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, zasad składania ofert oraz realizacji przedmiotowego ZAMÓWIENIA, tj. **uczciwej konkurencji i równego traktowania** wykonawców, prosimy o udzielenie następujących wyjaśnień treści SWZ i jej załączników:

1/ Czy Zamawiający potwierdza, że składając ofertę w ramach rzeczowego ZAMÓWIENIA, każdy z wykonawców jednocześnie oświadcza, że zapoznał się w sposób profesjonalny z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ – dokumentacja projektowo kosztorysowa), nie zgłasza do tego opisu żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania w/w ZAMÓWIENIA zgodnie z tym opisem?

2/ Czy Zamawiający potwierdza, że wskazany w treści SWZ jak i jej załączników (m.in. nr 8 – wzór umowy) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** powinien być zgodny w całości z treścią SWZ oraz treścią oferty wykonawcy, co do opisu przedmiotu zamówienia?

3/ Czy Zamawiający potwierdza, że po podpisaniu umowy z ZAMAWIAJĄCYM, wykonawca będzie związany, opisem przedmiotu zamówienia z załącznika nr 1 do SWZ, a także swoimi oświadczeniami w tym zakresie z oferty i nie będzie mógł swobodnie zmieniać materiałów jak i urządzeń według własnych potrzeb i zmiany koncepcji, ale tylko i wyłącznie w sytuacji od niego niezależnych m.in. siły wyższej?

4/ Czy w sytuacji, gdy w treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, audytów oraz przedmiarów robót - stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej SWZ, występują znaki towarowe, patenty lub miejsce pochodzenia materiałów, albo też tak szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (np. wymagane parametry urządzeń), że będzie to właściwe dla konkretnych rozwiązań technicznych lub technologicznych, wykonawca który **będzie chciał skorzystać** z przysługującego mu **uprawnienia** do wykonania przedmiotu

ZAMÓWIENIA przy pomocy rozwiązań „równoważnych”, winien w treści swojej oferty, jednoznacznie zaoferować owe rozwiązania „równoważne” pod rygorem utraty prawa do zmiany rozwiązań przyjętych w załączniku nr 1, w sytuacji gdy taka zmiana nie będzie wynikała z okoliczności od niego niezależnych (np. siły wyższej)?

UZASADNIENIE:

Przyjęcie powyższej reguły w przedmiotowym postępowaniu pozwoli uniknąć niejasności gdy chodzi o rozpatrywanie wniosków materiałowych na etapie realizacji ZAMÓWIENIA i zarzutów o prowadzenie postępowania przez ZAMAWIAJĄCEGO wbrew zasadom uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców poprzez pozwolenie na etapie realizacji umowy na zmianę treści oferty wykonawcy, gdzie oświadczył on, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, nie wnosi do niego zastrzeżeń i wykona go zgodnie z jego opisem tj. dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, audytami oraz przedmiarami robót - stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

5/ W jaki sposób należy rozumieć zapis z § 18 ust. 1 pkt d, z Załącznika nr 8 – „Wzór umowy na roboty budowlane”, dotyczący:

a/ konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. **zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót**? Czy Zamawiający zakłada, że w załączniku nr 1 do SWZ przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne, opisano przedmiot zamówienia w sposób niebezpieczny?

b/ konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. **„zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego”**? Czy Zamawiający zakłada, że w załączniku nr 1 do SWZ przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne, opisano przedmiot zamówienia w sposób mogący spowodować straty dla Zamawiającego?

c/ konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. **„uzyskaniem założonego efektu użytkowego”**? Czy Zamawiający zakłada, że w załączniku nr 1 do SWZ przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne, opisano przedmiot zamówienia w sposób mogący zagrozić nieuzyskaniem przez Zamawiającego założonego efektu użytkowego?

6/ Czy w związku z treścią zapisu z § 18 ust. 1 pkt d, z Załącznika nr 8 – „Wzór umowy na roboty budowlane”, Zamawiający dopuszcza sytuację, że w trakcie realizacji umowy, na placu budowy, wykonawca także w innych niż wymienione w tym zapisie przypadkach (vide określenie „m.in.”) na przykład „z przyczyn wymyślonych na palcu budowy”, za zgodą projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, będzie mógł wykonać przedmiot ZAMÓWIENIA odmiennie niż to było opisane w treści SWZ na podstawie której wszyscy wykonawcy kalkulowali swoje oferty?

7/ Czy należy rozumieć, że Zamawiający, w związku z zapisem: „m.in.”, w § 18 ust. 1 pkt d, z Załącznika nr 8 – „Wzór umowy na roboty budowlane”, **dopuszcza możliwość złożenia** przez wykonawcę oferty **dla pozoru**, jeżeli chodzi o opisane w załączniku nr 1 do SWZ, urządzenia i materiały budowlane, i na placu budowy praktycznie każdy materiał i urządzenie będzie mogło być zamienione, byleby tylko zgodził się na to projektant, inspektor nadzoru i Zamawiający?

8/ Jeżeli ZAMAWIAJĄCY potwierdza, że w związku z zapisem: „m.in.”, w § 18 ust. 1 pkt d, z Załącznika nr 8 – „Wzór umowy na roboty budowlane”, dopuszcza możliwość, jeżeli chodzi o opisane w załączniku nr 1 do SWZ urządzenia i materiały budowlane, ich zamiany na placu budowy, to proszę o wyjaśnienie jak taki proces będzie wyglądał w szczegółach i co musi w uzasadnieniu napisać ów wykonawca oraz jak będą przestrzegane w związku z tym zasady uczciwej konkurencji, tak aby decyzja projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego nie była subiektywna i jednostronna ale oparta na zasadach uczciwej konkurencji i obiektywnych przesłankach nie leżących po stronie wykonawcy?

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie faktu otrzymania niniejszych pytań przez ZAMAWIAJĄCEGO zwrotnie na adres e-mail: marc-mac-bud@wp.pl

Poznań, 2023.02.27

Z poważaniem,
Michał Szulc



.....