

**UCHWAŁA NR XXXIX/350/2023
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) – Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lubień gm. Miedzichowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 216 o pow. 0,1200 ha (KW PO1N00026197/7) oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sępolno oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 28/2 o pow. 0,3900 ha, 31/1 o pow. 0,3300 ha, 31/3 o pow. 0,1000 ha, 35/3 o pow. 0,0400 ha, 76/2 o pow. 0,0300 ha, 76/4 o pow. 0,2000 ha (KW PO1N/00026221/5) na nieruchomość gruntową położoną w obrębie Bolewice oznaczoną jako działka nr ewid. 188/47 o pow. 0,1347 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bolewice (KW PO1N/00026481/5).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Uzasadnienie

W wyniku zamiany Gmina Miedzichowo zyska nieruchomość gruntową oznaczoną jako dr znajdującą się w centrum Osiedla Leśnego w Bolewicach. Odcinek tejże drogi jest komunikacyjnie powiązany z układem dróg gminnych i stanowi całość. Pozostawienie nieruchomości we władaniu Nadleśnictwa Bolewice stanowi utrudnienie z uwagi na brak możliwości angażowania środków finansowych na budowę drogi, z której korzystają również mieszkańcy okolicznych posesji. Gmina w ramach kompleksowej inwestycji drogowej zamierza objąć budowę tego fragmentu. Brak uregulowania prawnego i własnościowego staje na przeszkodzie realizacji tego zadania.

Gmina przekaze na rzecz Nadleśnictwa odcinki dróg będących w kompleksach leśnych, które stanowią fragmenty dróg leśnych. Nie są to drogi będące strategicznymi dla Gminy, oraz wykorzystywanymi przez mieszkańców. Przejęcie przez Nadleśnictwo pozwoli na utrzymanie dróg w odpowiednim stanie przez jednego zarządcę oraz skupienie transportów drewna na drogach leśnych z pominięciem publicznych gminnych – realizacja celów związanych z gospodarką leśną.

Ostateczny zakres działek przekazanych przez Gminę uzgodniony zostanie po wykonaniu obliczeń przez uprawnionego rzeczoznawcę. Chodzi o zachowanie zasady ekwiwalentności i równowartości przekazywanych nieruchomości przez obie strony, obu właścicieli (tak, aby uniknąć sytuacji dopłaty przez jedną stronę).