

Pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia o zamówieniu - Roboty budowlane - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Miedzichowie:

#### 1. Pytanie

Warunki płatności zaproponowane w projekcie umowy ograniczają realizację zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania i są niezgodne z zasadą proporcjonalności. Prowadzą do uprzywilejowania Wykonawców z dużym potencjałem finansowym i wyeliminowania mniejszych Wykonawców, którzy co prawda posiadają potencjał techniczny i doświadczenie umożliwiające realizację zadania ale nie posiadają środków finansowych w wysokości pozwalającej na skredytowanie zamówienia. Brak możliwości etapowego rozliczania realizacji umowy prowadzi do sytuacji w której to Wykonawca będzie ponosił koszty robót. Zamawiający kształtując w taki sposób warunki finansowania zadania w sposób nadmierny i nieuzasadniony przerzuca odpowiedzialność finansową za realizację zamówienia na Wykonawcę, generując niepotrzebne koszty związane z zapewnieniem przez niego finansowania zamówienia.

Przypomnieć należy, iż pandemia COVID-19 oraz skutki wojny w Ukrainie znacznie pogorszyły sytuację i możliwości finansowe wielu Wykonawców.

Niekorzystne, niczym nieuzasadnione zasady rozliczania zamówienia uniemożliwiają wzięcie udziału w postępowaniu większej liczbie Wykonawców, zawężając ich krąg tylko do tych z dużym potencjałem finansowym. W konsekwencji czego zaproponowane przez nich ceny mogą być rażąco wysokie i przewyższyć kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia a to może skutkować unieważnieniem postępowania.

Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni sposób rozliczeń finansowych za realizację zadania, umożliwiając fakturowanie wykonanych robót nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości zgodnej ze stanem zaawansowania robót.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany warunków płatności. Dopuszcza się zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w terminie po miesiącu od podpisania umowy. Ponadto dopuści się dwie dodatkowe transze wypłacane na podstawie przedstawionego zaawansowania robót. Trzecia transza płatna po zrealizowaniu zadania. Warunek, że wysokość zaliczki i dwóch transz nie może przekroczyć 70% ogólnej wartości umownej zamówienia. Szczegółowy zapis i skorygowany wzór umowy w tym zakresie zostanie załączony na stronie prowadzonego postępowania.

#### 2. Pytanie

Proszę o opublikowanie przedmiaru dotyczącego projektu instalacji odgromowej - nie znalazłem takiego dokumentu.

W projekcie nie uwzględniono obudów grzejników - zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami. Proszę o potwierdzenie że każdy grzejnik powinien posiadać obudowę i należy to uwzględnić w kosztach.

#### Odpowiedź:

Przedmiar instalacji odgromowej została zamieszczony w załącznikach do postępowania.

Ostony powinny być wykonane zgodnie z par. z Rozporządzenia o warunkach tech. § 302. 1. W budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi temperatura na powierzchni elementów centralnego ogrzewania, niezabezpieczonych przed dotknięciem przez użytkowników, nie może przekraczać 90°C. 2. W budynku, o którym mowa w ust. 1, lecz z ogrzewaniem powietrznym, temperatura strumienia powietrza w odległości 1 cm od wylotu do pomieszczenia nie może przekraczać 70°C – jeżeli znajduje się on na wysokości ponad 3,5 m od poziomu podłogi i 45°C – w pozostałych przypadkach. 3. W pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać ostony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Należy przyjąć w na każdym grzejniku w salach, świetlicy itp. wg przykładowego wzoru - w załączeniu.