

Pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia o zamówieniu - Roboty budowlane - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Miedzichowie:

#### 1. Pytanie

Warunki płatności zaproponowane w projekcie umowy ograniczają realizację zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania i są niezgodne z zasadą proporcjonalności. Prowadzą do uprzywilejowania Wykonawców z dużym potencjałem finansowym i wyeliminowania mniejszych Wykonawców, którzy co prawda posiadają potencjał techniczny i doświadczenie umożliwiające realizację zadania ale nie posiadają środków finansowych w wysokości pozwalającej na skredytowanie zamówienia. Brak możliwości etapowego rozliczania realizacji umowy prowadzi do sytuacji w której to Wykonawca będzie ponosił koszty robót. Zamawiający kształtując w taki sposób warunki finansowania zadania w sposób nadmierny i nieuzasadniony przerzuca odpowiedzialność finansową za realizację zamówienia na Wykonawcę, generując niepotrzebne koszty związane z zapewnieniem przez niego finansowania zamówienia.

Przypomnieć należy, iż pandemia COVID-19 oraz skutki wojny w Ukrainie znacznie pogorszyły sytuację i możliwości finansowe wielu Wykonawców.

Niekorzystne, niczym nieuzasadnione zasady rozliczania zamówienia uniemożliwiają wzięcie udziału w postępowaniu większej liczbie Wykonawców, zawężając ich krąg tylko do tych z dużym potencjałem finansowym. W konsekwencji czego zaproponowane przez nich ceny mogą być rażąco wysokie i przewyższyć kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia a to może skutkować unieważnieniem postępowania.

Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni sposób rozliczeń finansowych za realizację zadania, umożliwiając fakturowanie wykonanych robót nie częściej niż raz w miesiącu w wysokości zgodnej ze stanem zaawansowania robót.

#### Odpowiedź

Zamawiający dokona zmiany warunków płatności. Dopuszcza się zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w terminie po miesiącu od podpisania umowy. Ponadto dopuści się dwie dodatkowe transze wypłacane na podstawie przedstawionego zaawansowania robót. Trzecia transza płatna po zrealizowaniu zadania. Warunek, że wysokość zaliczki i dwóch transz nie może przekroczyć 70% ogólnej wartości umownej zamówienia. Szczegółowy zapis i skorygowany wzór umowy w tym zakresie zostanie załączony na stronie prowadzonego postępowania.