

**UCHWAŁA NR XXXVIII/329/2022
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie drogi krajowej nr 92 w m. Miedzichowo, Zachodzko, Stary Folwark, gm. Miedzichowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej nr 92 w m. Miedzichowo, Zachodzko, Stary Folwark, gm. Miedzichowo, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach, stanowiących załączniki nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/329/2022

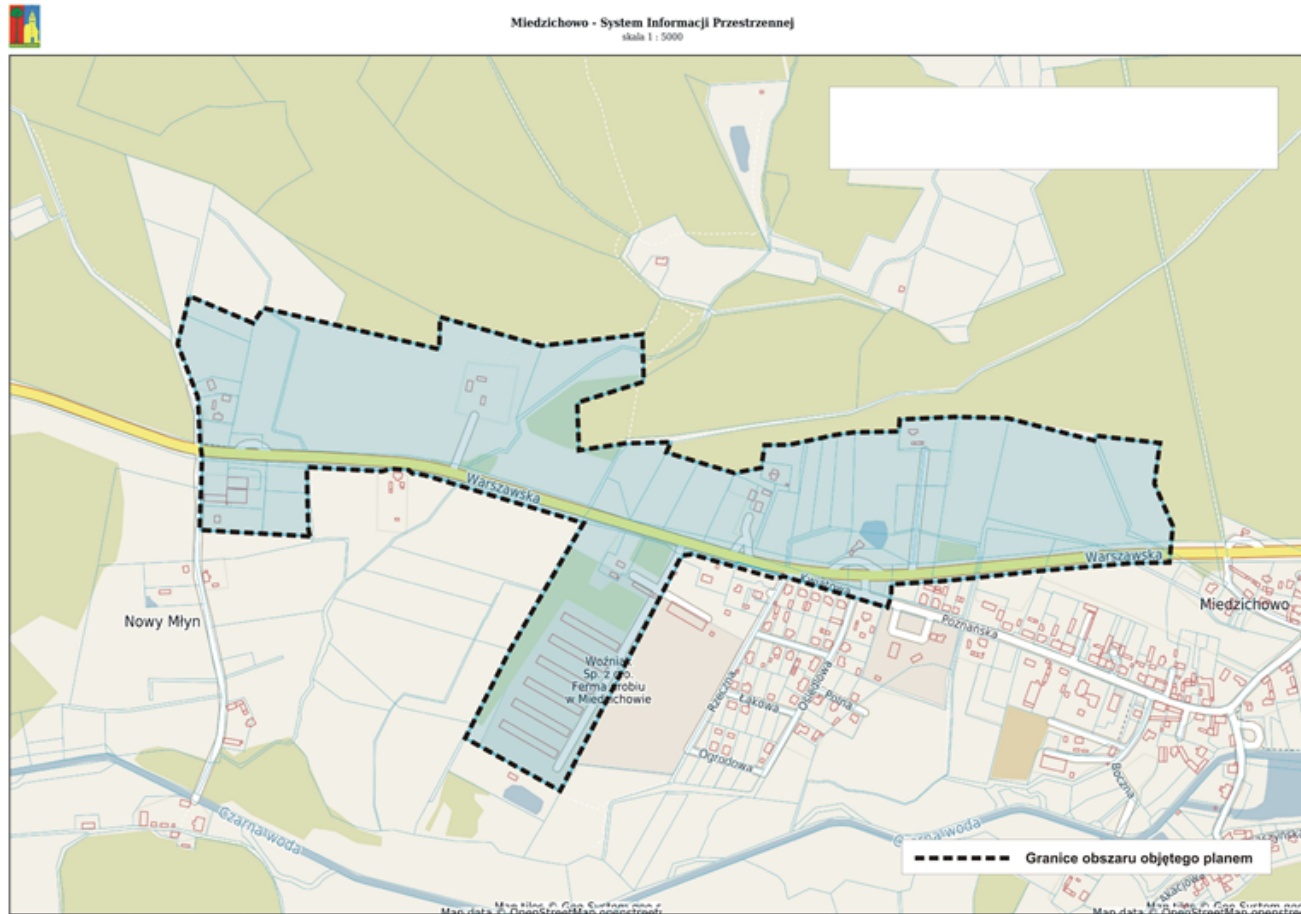
Rady Gminy Miedzichowo

z dnia 21 grudnia 2022 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

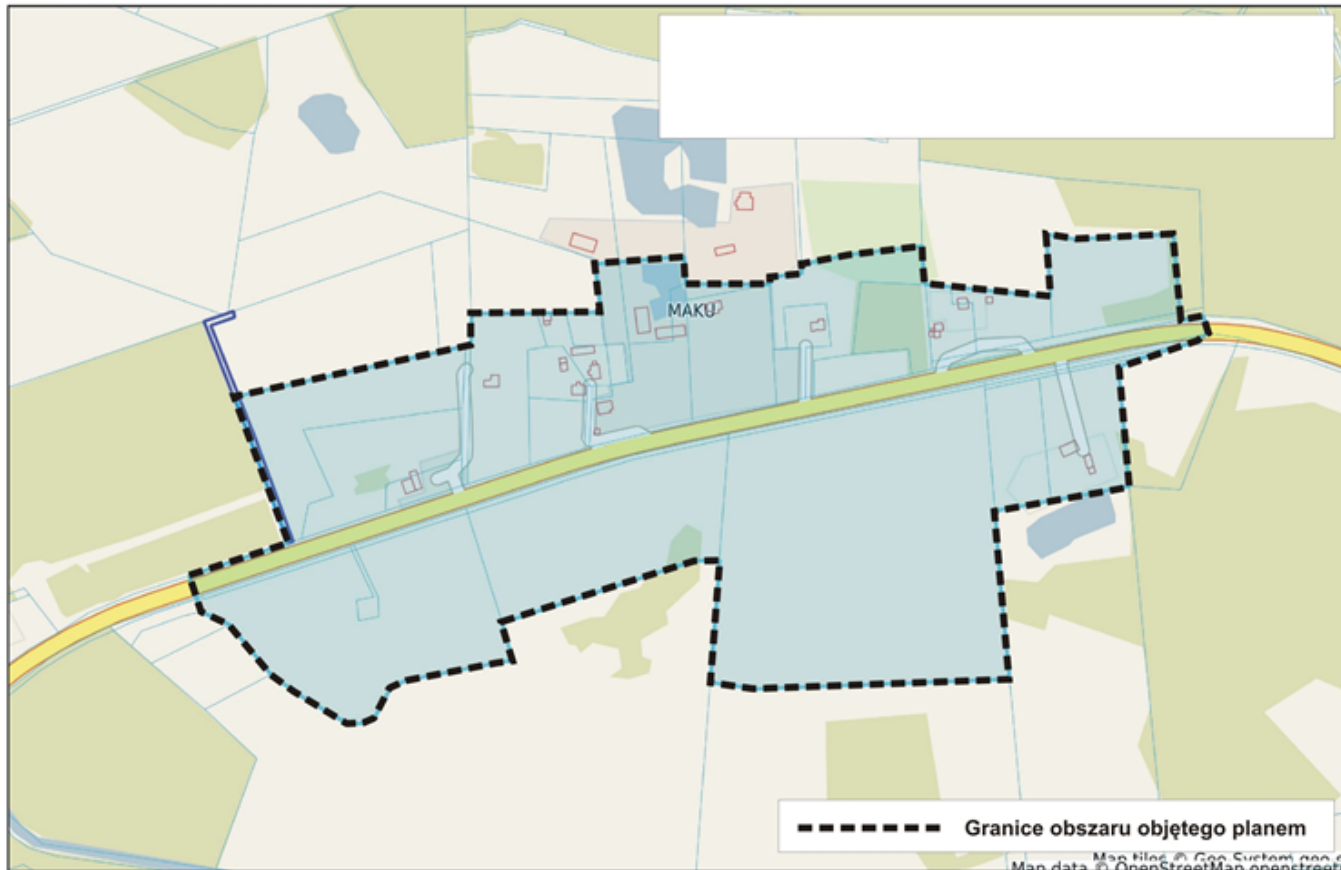
Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXXVIII/329/2022
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 21 grudnia 2022 r.



Załącznik Nr 1b do uchwały Nr XXXVIII/329/2022
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 21 grudnia 2022 r.



Miedzichowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 5000



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone po północnej oraz południowej stronie drogi krajowej nr 92 w części obrębów Miedzichowo, Zachodzko i Stary Folwark i nie był objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania planu jest poszerzenie oferty inwestycyjnej Gminy Miedzichowo w zakresie szeroko rozumianej aktywizacji gospodarczej, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo. Koniecznym jest także podjęcie działań w zakresie zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru, w szczególności w kontekście bezpośredniego sąsiedztwa drogi krajowej nr 92.

Zgodnie z wymogami zawartymi w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Miedzichowo przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo. Przeprowadzone analizy wykazały, iż – mając na względzie ww. uwarunkowania – opracowanie planu jest możliwe i zasadne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.