



Poznań, .....~~2022-12-21~~.....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.442.2022.6

## OBWIESZCZENIE

### O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU PRZEJĘCIA NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN. „ROZBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 92 NA ODCINKU BOLEWICE - PNIEWY OD KM 115+800 DO KM 130+300 W ZAKRESIE BUDOWY ŚCIEŻKI ROWEROWEJ, KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO ORAZ WYDŁUŻENIA PASA RUCHU W PRAWO, PRZED SKRZYŻOWANIEM DK 92 Z DK 24 W M. PNIEWY”

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) oraz w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 92 na odcinku Bolewice - Pniewy od km 115+800 do km 130+300 w zakresie budowy ścieżki rowerowej, kanału technologicznego oraz wydłużenia pasa ruchu w prawo, przed skrzyżowaniem DK 92 z DK 24 w m. Pniewy”, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 1312/9 o pow. 0,0068 ha, obręb 0012 Bolewice, gmina Miedzichowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00026346/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, jako współwłasność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Państwa Zbigniewa i Hanny Sołtysiaków.

Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Zbigniew Sołtysiak, będący współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości, zmarł w dniu 22 lipca 2017 r., co wynika z odpisu zupełnego aktu zgonu nr 3064011/00/AZ/2017/487993, sporządzonego przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Poznaniu w dniu 24 lipca 2017 r. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Zbigniewie Sołtysiaku.

---

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,  
tel. 61-854-12-33, fax 61-854-15-81  
www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: sn@poznan.uw.gov.pl  
www.obywatel.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 857, tel. 61 854 11 31) i udokumentowania swoich praw.**


W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ww. ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenie wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

  
Przemysław Huda  
Kierownik Oddziału  
Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości