

**UCHWAŁA NR XXXVII/323/2022
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1452 ze zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miedzichowo;

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem gruntów wymienionych w pkt. b),
 - b) wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych – **0,81 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej ;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- 1) związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem nieczystości płynnych – **0,55 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) od pozostałych budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatki określone z § 1 uchwały należy wpłacać:

1. na rachunek bankowy BS Nowy Tomyśl

Nr konta bankowego: **36 9058 0000 0000 0000 0013 0001**

2. zasady poboru podatków od osób fizycznych przez inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso określa Uchwała Nr XXV/237/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 29 września 2021 roku w sprawie poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych oraz określenia wysokości wynagrodzenia za ich pobór.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXVI/246/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 17 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Uzasadnienie

Dnia 28 lipca 2022 roku Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na przyszły rok są wyższe o 11% z uwagi na inflację. Oznacza to, że górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2022 roku.

Proponowane na 2023 rok na terenie Gminy Miedzichowo stawki dotyczące gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gruntów pod wodami, gruntów objętych rewitalizacją, budynków mieszkalnych, budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych uległy podwyższeniu o wskaźnik inflacji.

Zwiększenie stawek w stosunku do ubiegłego roku proponuje się w przypadku stawki: gruntów wykorzystywanych wyłącznie do działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania nieczystości płynnych, pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, w stosunku do budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

Proponuje się pozostawienie stawki na poziomie z 2022 roku uchwaloną przez Radę Gminy dotyczącą budowl.

Każde obniżenie stawek powoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy.

Maksymalne stawki określone przez Ministra Finansów są podstawą naliczenia subwencji wyrównawczej czy równoważącej.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy oraz sytuacją materialną podatników. Ustalone stawki w podatku od nieruchomości stanowią 60,00 % maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.