

**Ogłoszenie o zawarciu umowy koncesji
Koncesja na przebudowę i aranżację pomieszczeń Centrum Kulturalnego Wsi Bolewice**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miedzichowo
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210967053
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Poznańska
- 1.4.2.) Miejscowość: Dziećmierowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-361
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug-miedzichowo@post.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miedzichowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego

Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego

Ogólne usługi publiczne

- 1.7.) Czy postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył prowadzenie postępowania: Nie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Zawarcie umowy koncesji było poprzedzone ogłoszeniem o koncesji albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy koncesji: Tak
- 2.2.) Numer ogłoszenia o koncesji /ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy: 2022/BZP 00285744/01
- 2.3.) Nazwa koncesji
- Koncesja na przebudowę i aranżację pomieszczeń Centrum Kulturalnego Wsi Bolewice
- 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b577be64-1176-11ed-8c68-c68bc3dc99bc
- 2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00336328/01
- 2.6.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-07 08:19
- 2.8.) Czy umowa koncesji dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

3.1.) Numer referencyjny postępowania

IZP.271.9.2022

- 3.2.) Zamawiający udziela koncesji w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.3.) Wartość koncesji

- 3.3.1.) Szacunkowa wartość umowy koncesji: 1473690,98 PLN

- 3.4.) Koncesja jest podzielona na części: Nie

3.5.) Rodzaj koncesji

roboty budowlane

3.6.) Krótki opis przedmiotu umowy koncesji

3.1. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w Gminie Miedzichowo w województwie wielkopolskim, w miejscowości Bolewice. Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa budynku i aranżacja pomieszczeń Wiejskiego Ośrodka Kultury w Bolewicach z przeznaczeniem na kawiarnię i bar. Nieruchomość i zlokalizowany na niej budynek stanowi własność Gminy Miedzichowo. Celem przedmiotowej inwestycji jest podniesienie atrakcyjności Gminy jako miejsca do zamieszkania, pełne wykorzystanie możliwości obiektu, w którym funkcjonuje kino społecznościowe i udostępnienie go mieszkańcom gminy.

3.7.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – POSTĘPOWANIE O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI

4.1.) Procedura zastosowana w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji

art. 29 ust. 1 pkt 1

4.2.) Postępowanie o zawarcie umowy koncesji zostało przeprowadzone bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o koncesji:

Nie

4.3.) Stosowane kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

Kryterium nr 1

4.3.2.) Rodzaj kryterium: inne

4.3.3.) Nazwa kryterium

kwota czynszu

4.3.4.) Waga: 60

4.3.7.) Opis kryterium

Maksymalnie w tym kryterium wykonawca może otrzymać 60 pkt. Wykonawca zobowiązany będzie zaoferować kwotę czynszu powyżej kwoty minimalnej tj. 30,00 zł/mc, przy czym zaoferowanie kwoty minimalnej będzie oznaczało brak przyznania punktacji. Zasady płatności czynszu określone zostały we wzorze umowy.

Kryterium nr 2

4.3.2.) Rodzaj kryterium: inne

4.3.3.) Nazwa kryterium

ilość godzin udostępnienia obiektu na potrzeby Gminy Miedzichowo rocznie

4.3.4.) Waga: 40

4.3.7.) Opis kryterium

W ramach kryterium "Ilość godzin udostępnienia obiektu na potrzeby Gminy Miedzichowo rocznie": udostępnienie obiektu na potrzeby Gminy Miedzichowo rocznie w ilości 20 godzin – 40 pkt.

4.4.) Informacje dotyczące aukcji elektronicznej

4.4.1.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

4.4.2.) Liczba wykonawców wykluczonych z postępowania: 0

SEKCJA V – OFERTY

5.1.) Liczba złożonych ofert: 1

5.2.) Liczba ofert wariantowych: 0

5.3.) Liczba ofert złożonych przez mikro, małych i średnich przedsiębiorców: 1

5.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

5.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

5.6.) Liczba ofert odrzuconych: 0

5.7.) Najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia, jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VI – KONCESJONARIUSZ

6.1.) Czy umowa zawarta z koncesjonariuszami wspólnie ubiegającymi się o zawarcie umowy koncesji: Nie

Koncesjonariusz nr 1

6.1.1.) Nazwa (firma) albo imię i nazwisko koncesjonariusza

MAGDALENKA Magdalena Flens-Chuda

6.1.2.) Ulica

Nowa 1

6.1.3.) Miejscowość

Bolewice

6.1.4.) Kod pocztowy

64-305

6.1.5.) Województwo: wielkopolskie

6.1.6.) Kraj: Polska

6.1.7.) Krajowy numer identyfikacyjny: 5961507808

6.1.8.) Wielkość przedsiębiorstwa koncesjonariusza

Mikro przedsiębiorca

6.1.9.) Koncesjonariusz pochodzi z innego państwa EOG: Nie

6.1.10.) Koncesjonariusz pochodzi z innego państwa spoza EOG: Nie

SEKCJA VII – UMOWA KONCESJI

7.1.) Data zawarcia umowy koncesji: 2022-09-02

7.2.) Okres realizacji umowy koncesji:

300 miesiące

7.3.) Wartość umowy koncesji: 1473690,98 PLN

7.4.) Przychody koncesjonariusza, które mają pochodzić od użytkowników koncesji (np. opłaty i kary): 1194000,00

7.5.) Przychody koncesjonariusza, które mają pochodzić od zamawiającego (np. nagrody i płatności): 0,00

7.6.) Umowa koncesji obejmuje opcje: Nie

7.8.) Zamawiający przewiduje przedłużenie umowy koncesji: Nie

7.10.) Powierzenie realizacji części umowy koncesji podwykonawcom: Nie

7.11.) Umowa koncesji przewiduje wymagania dotyczące zatrudnienia przez koncesjonariusza lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących umowę: Tak

7.12.) Umowa koncesji przewiduje wymagania obejmujące aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne: Nie

7.13.) Umowa koncesji została zawarta w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego: Nie

SEKCJA VIII – DODATKOWE INFORMACJE