

IGP.6220.1.2021

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 735) w związku z art. 77 ust.1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz 1839), po rozpatrzeniu wniosku inwestora Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn działającego przez pełnomocnika Panią Martę Kwaśny, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną”, przewidzianą do realizacji na dz. nr geod. 117/2, 120/5, obręb Bolewicko, gmina Miedzichowo po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę centrum Logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie działek u numerach ewidencyjnych 117/2 oraz 120/5 obręb Bolewicko, gmina Miedzichowo.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok. 17,75 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 4,69 ha (ok. 24,42 %),
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 7,78 ha (ok. 43,80 %),
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): ok. 5,29 ha (ok. 29,78%), w tym:
  - hala magazynowa z częścią socjalno-biurową, o powierzchni zabudowy łącznej ok. 4,6 ha, tereny utwardzone, powierzchni łącznej ok. 7,78 ha (w tym drogi, place, parkingi, chodniki, opaski betonowe, schody zewnętrzne betonowe, rampy/pochylnie o powierzchni użytkowej łącznej ok. 7,19 ha).

Uszczegółowienie w zakresie projektowanych terenów utwardzonych:

kwalfikacja powierzchni użytkowej parkingu obejmuje wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów osobowych (do 350 miejsc) oraz dla samochodów ciężarowych (do 150 miejsc), zbiornik retencyjny zajmujący około 5800 m<sup>2</sup> i fundamenty pod agregaty prądotwórcze wraz ze ścianą przeciwpożarową do 45 m<sup>2</sup>.

## II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia

1. Zaprojektować halę magazynową z częścią biurowo-socjalną o powierzchni do 46 500 m<sup>2</sup>.
2. Na terenie planowanego przedsięwzięcia zainstalować następujące urządzenia będące zewnętrznymi źródłami hałasu, w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym (tj. równych lub niższych) niż w poniższym zestawieniu:

Typ źródła	Ilość źródeł	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
Agregat chłodniczy (ACH1)	1	97
Agregat chłodniczy (ACH2)	1	100
Centrala wentylacyjna	3	47
Centrala wentylacyjna	1	49
Agregat prądotwórczy*	3	105
Belownica	2	94
Czerpnia ścienna	2	45
Jednostka klimatyzacyjna Split	1	61
Jednostka klimatyzacyjna Split	3	64
Jednostka klimatyzacyjna MultiSplit	4	62
Jednostka klimatyzacyjna MultiSplit	2	66
Jednostka klimatyzacyjna MultiSplit	1	61
Jednostka klimatyzacyjna MultiSplit	1	63
Wentylator wywiewny na podstawie dachowej	1	85
Wyrzutnia dachowa	1	55
Wyrzutnia na podstawie dachowej	30	35
Wywiewnik	2	35

Typ źródła	Ilość źródeł	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
Wentylator wywiewny na podstawie dachowej	6	70
Wentylator wywiewny na podstawie dachowej	4	57
Wentylator wywiewny na podstawie dachowej	2	45
Wentylator chemoodporny wywiewny na podstawie dachowej	2	61

3. Agregat chłodniczy o poziomie mocy akustycznej 97 dB, oznaczony symbolem ACH1, wyposażać w tłumik akustyczny lub obudowę dźwiękochłonną o skuteczności nie mniejszej niż 8 dB.
4. Agregat chłodniczy o poziomie mocy akustycznej 100 dB, oznaczony symbolem ACH2, wyposażać w tłumik akustyczny lub obudowę dźwiękochłonną o skuteczności nie mniejszej niż 11 dB
5. Na potrzeby ogrzewania projektowanych budynków oraz produkcji ciepłej wody użytkowej wykorzystywać do dwóch kotłów gazowych o mocy do 640 kW każdy. Substancje, z każdego z kotłów gazowych, odprowadzać z wykorzystaniem emitorów posiadających wylot otwarty, o średnicy 0,3 m (+/-10%), zlokalizowanych na wysokości nie mniejszej niż 10 m n.p.t.
6. Substancje powstające podczas spalania gazu w dwóch myjkach o mocy do 100 kW i 30 kW odprowadzać z wykorzystaniem emitorów posiadających wyloty otwarte, o średnicy 0,2 m (+/-10%), zlokalizowanych na wysokości nie mniejszej niż 10 m n.p.t.
7. Substancje emitowane z procesu ładowania akumulatorów wózków stosowanych do transportu wewnętrznego odprowadzać z wykorzystaniem pięciu emitorów (E5-E9) o średnicy wylotu 0,5 m (+/-10%), zlokalizowanych na wysokości nie mniejszej niż 10 m n.p.t.
8. Na emitorach, odprowadzających substancje z procesu ładowania akumulatorów wózków stosowanych do transportu wewnętrznego (E5-E9), zainstalować króćce pomiarowe.
9. Urządzenia konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
10. Na etapie eksploatacji, zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.
11. Na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.

12. Wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni dachów oraz po podczyszczeniu z powierzchni utwardzonych kierować do planowanego ziemnego zbiornika retencyjno-odparowująco-infiltracyjnego o pojemności ok. 7200m<sup>3</sup>. Nadmiar wody ze zbiornika odprowadzać do cieką Rów Bolewicki na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieką oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi.
13. Przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej na terenie przedsięwzięcia zrealizować w sposób, który zapewni zachowanie istniejących stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
14. Masy ziemne z wykopów zagospodarować na terenie przedsięwzięcia w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich. Nadmiar mas ziemnych zagospodarować jako odpad poza terenem przedsięwzięcia, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
15. Na etapie budowy miejsce postoją sprzętu budowlanego, tankowania urządzeń i maszyn oraz magazynowania substancji niebezpiecznych wyznaczyć na terenie utwardzonym, wyposażonym w separator związków ropopochodnych lub na terenie wyłożonym materiałami izolacyjnymi zabezpieczającymi przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
16. Plac budowy wyposażyć w sorbenty służące do usuwania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.
17. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, poza teren realizacji prac budowlanych. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
18. Przed rozpoczęciem prac polegających na likwidacji rowu biegnącego w środkowej części terenu przedsięwzięcia należy przeprowadzić kontrolę pod kątem występowania płazów, a likwidację rowu wykonać w okresach: od 1 czerwca do połowy sierpnia, od 1 listopada do połowy lutego.
19. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
20. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące drzew i krzewów z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101 cm do 200 cm oraz 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm, a także krzewów w ilości równej powierzchni usuwanej.
21. Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych występujące w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski

- drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
22. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
  23. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
    - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
    - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
    - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
    - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;
  24. Przed rozpoczęciem prac, teren inwestycji poddać inwentaryzacji pod kątem występowania gatunków chronionych w tym w szczególności mrówki rudnicy, a stwierdzone stanowiska tego gatunku należy przenieść w miejsce wybrane przez entomologa.
  25. Dotrzymać obowiązujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej.
  26. Zaplanować wzdłuż granic terenu przedsięwzięcia pas zieleni izolacyjnej, ochronnej.
  27. Zasięg rozprzestrzeniania się emitowanych zanieczyszczeń nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w powietrzu na terenach zabudowy mieszkaniowej.
  28. Na etapie projektu budowlanego zastosować rozwiązania techniczno – technologiczne zgodnie ze współczesnym poziomem wiedzy, pozwalające na maksymalną ochronę środowiska oraz ludzi przed zagrożeniami, a także dotrzymanie obowiązujących norm, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich.
  29. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie oddziaływania na środowisko, zmierzające do ochrony środowiska, a tym samym ochrony zdrowia ludzi.

**III. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania, gdyż inwestycja tego nie wymaga.

**IV. Wymogi w zakresie obowiązków dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej:**

Nie wymagane w sprawie.

**V. Wymogi w zakresie ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz terenów chronionych prawem europejskim:**

Inwestycja nie będzie wpływała na obszary Europejskiej Sieci „NATURA 2000”.

**VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.**

Nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

**VII. Nakładam obowiązek sporządzenia analizy po realizacyjnej w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny i wykonania pomiarów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.**

Organ nakłada na wnioskodawcę obowiązek analizy po realizacyjnej dodatkowych pomiarów emisji hałasu, którą należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty oddania obiektu do użytkowania i przedstawić ją właściwym organom tj . Wójtowi Gminy Miedzichowo, Staroście Powiatu Nowotomyskiego, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu.

Przez wykonanie analizy po realizacyjnej rozumie się wykonanie opracowania oceniającego skuteczność zastosowanych środków minimalizujących oddziaływanie hałasu i konieczność wprowadzenia dodatkowych środków minimalizujących bądź ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Opracowanie to należy wykonać w oparciu o przeprowadzone pomiary i obliczenia hałasu w środowisku.

Treść analizy po realizacyjnej powinna być zgodna z wymogami określonymi w art. 83 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływanie na środowisko.

Analiza po realizacyjna winna spełniać następujące wymagania:

1. Porównywać ustalenia i wnioski zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia po uwzględnieniu działań podjętych w celu jego ograniczenia.

2. Porównywać metody pomiarowe i prognostyczne zastosowane w Raporcie oddziaływania na środowisko z metodami przyjętymi w analizie po realizacyjnej.
3. Określać skuteczność zastosowanych środków minimalizujących w aspekcie spełnienia wymogów dot. natężenia hałasu w środowisku obowiązujących w momencie projektowania zabezpieczeń i obecnie, zidentyfikować i ocenić skutki niekorzystnych oddziaływań.
4. Określić czy konieczne jest wprowadzenie dodatkowych środków minimalizujących oddziaływanie w celu spełnienia obowiązujących wymogów dotyczących natężenia hałasu w środowisku.

Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić ww. organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

### **Uzasadnienie**

W dniu 2 marca 2021 r. do Urzędu Gminy Miedzichowo wpłynął wniosek firmy Centrum Wynajmu Nieruchomości 4 S.A ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn, działającego przez pełnomocnika Panią Martę Kwaśny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Centrum Logistycznego wraz z infrastrukturą techniczną”, przewidzianą do realizacji na dz. nr geod. 117/2, 120/5, obręb Bolewicko, gmina Miedzichowo.

W związku z powyższym Wójt Gminy Miedzichowo, wszczął postępowanie administracyjne, na podstawie art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.). Po przeanalizowaniu zebranego materiału, organ przeprowadził postępowanie dowodowe w zakresie ustalenia kręgu stron postępowania. Zgodnie z art. 28 Kpa, „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże przy ustalaniu kręgu stron postępowania w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w celu ustalenia kręgu stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa zastosowanie ma art. 74 ust. 3a cyt. wyżej ustawy, tj.: „stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez obszar ten rozumie się m. in. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.” Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, jeżeli liczba stron postępowania

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kpa "jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej." Jak wynika z przedłożonych w sprawie dokumentów, stronami postępowania w niniejszym postępowaniu oprócz wnioskodawcy są podmioty posiadające prawo do nieruchomości narażonych na oddziaływanie przedsięwzięcia w liczbie powyżej 10. W związku z powyższym Wójt Gminy Miedzichowo pismem z 17 marca 2021 r., wydał obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, objęty jest i zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miedzichowo - Uchwała nr XXVI/245/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 17 listopada 2021. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr geod. 120/5 oraz 117/2 obręb Bolewicko gmina Miedzichowo Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem:

- U/P - tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Miedzichowo w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił z prośbą o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu (art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim (art. 64 ust. 1 pkt 4).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr PO.ZZŚ.1.435.98m.EM z dnia 9 kwietnia 2021 r. wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomyślu w opinii nr ON- NS.9011.4.15.2021 z dnia 16 kwietnia 2021 r. wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.482.2021.DG.2 z dnia 26 kwietnia 2021r. z uwagi na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłużył termin wydania opinii. Pismem nr WOO-IV.4220.482.2021.DG.3 z dnia 27 kwietnia 2021 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i określił zakres w jakim nastąpić ma uzupełnienie.

Wnioskodawca w dniu 19 maja 2021 r. uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Dnia 02 czerwca 2021 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WOO-IV.4220.482.2021.DG.4, wyrażające opinie o potrzebie przeprowadzenia oddziaływania na środowisko. W postanowieniu również określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia, który będzie spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy ooś oraz zawierać analizę zagadnień wskazanych w postanowieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Biorąc pod uwagę ww. opinie, w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonym w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz określając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Miedzichowo postanowieniem nr IGP.6220.1.2021 z dnia 29 lipca 2021 r., orzekł potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Wójt Gminny Miedzichowo postanowieniem z dnia 24 września 2021 r. zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pełnomocnik inwestora w dniu 10 października 2021 przedłożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w związku z powyższym Wójt gminy Miedzichowo, postanowieniem z dnia 19 października 2021 podjął zawieszony postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w oparciu o złożony raport przystąpił do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trybie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 25 października 2021r wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomyślu.

W związku z odstąpieniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – (opinia nr PO.ZZŚ.1.435.98m.EM z dnia 9 kwietnia 2021 r), w ramach przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia tego organu – art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś.

Wójt Gminy Miedzichowo na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 25 października 2021 r., zawiadomił strony postępowania o przedłożeniu przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego prowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym Wójt Gminy Miedzichowo obwieszczeniem z dnia 25 października 2021r., podał również informację o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia oraz całej zgromadzonej dokumentacji.

Żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i żądań, a także żadna organizacja ekologiczna nie zgłosiła chęci uczestnictwa na prawach strony w toczącym się postępowaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomysłu pismem nr ON-NS.9011.4.61.2021 z dnia 22 listopada 2021 r., zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO.4221.236.2021.PM.1 z dnia 29 listopada 2021r., zawiadomił, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy i prowadzenie postępowania wyjaśniającego sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 29 grudnia 2021.

W związku z powyższym Wójt Gminy Miedzichowo, obwieszczeniem z dnia 14 grudnia 2021 roku zawiadomił strony postępowania o zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Tomysłu oraz przedłużeniu terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pismem nr WOO-I.4221.236.2021.PM.2 z dnia 22 grudnia 2021 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ponownie wydłużył termin załatwienia sprawy tj. do dnia 28 stycznia 2022. oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem-Zawiadomieniem z dnia 03 stycznia 2022 r Wójt Gminy Miedzichowo poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu zaopiniowania warunków przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 13 stycznia wpłynęło pismo nr WOO-I.4221.236.2021.PM.3 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska informujące o tym, że raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia

pod nazwą „Budowa Centrum Logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną” na środowisko wymaga uzupełnienia. Wójt Gminy w dniu 14 stycznia obwieszczeniem powiadomił o tym fakcie strony postępowania, oraz wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia raportu w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Wnioskodawca w dniu 21 stycznia 2022 poprzez pełnomocnika zwrócił się z wnioskiem o przeznaczenie działek 51/1 i 52/2. Pismem z dnia 25 stycznia 2022 o sygnaturze IGP.6220.1.2022, Wójt Gminy Miedzichowo określił przeznaczenie działek nr 51/1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej MN/R, a działki 52/2 jako w części łąki i pastwiska, w części tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej MN/R.

Pełnomocnik Inwestora w dniu 14 lutego 2022 r., złożył uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia. Uzupełniony raport został przesłany w dniu 16 lutego 2022 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wójt Gminy Miedzichowo obwieszczeniem poinformował strony postępowania o tym fakcie oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do 29 kwietnia 2022 r.

W dniu 31 marca 2022 r. Wójt Gminy Miedzichowo, przesłał uchwałę nr XXVI/245/2021 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 17 listopada 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-I.4221.236.2021.PM.6 z dnia 19 kwietnia 2022 r, poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 4 maja 2022 r. Natomiast postanowieniem nr WOO-I.4221.236.2021.PL.5 z dnia 21 kwietnia 2022 r., określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem – Zawiadomieniem dnia 27 kwietnia 2022 r, Wójt Gminy Miedzichowo zawiadomił strony postępowania o w/w postanowieniu oraz wskazał nowy termin załatwienia sprawy do 25 lipca 2022 r.

Wójt Gminy Miedzichowo obwieszczeniem z dnia 27 kwietnia 2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i procedury udziału społeczeństwa i możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Wójt Gminy Miedzichowo na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomieniem nr IGP.6220.1.2021 z dnia 09 czerwca 2022 r., poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dowodowymi i ewentualnym wypowiedzeniem się w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron postępowania nie zgłosiła uwag i żądań.

Na podstawie przedstawionej w Raporcie analizy planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o uzyskane uzgodnienia/opinie, określone zostało oddziaływanie, a także potencjalne zagrożenia

związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Zdefiniowane zostały również warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska.

Realizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie centrum Logistycznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną miejscowości Bolewicko, powiecie nowotomyskim, gminie Miedzichowo.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie obiektów kubaturowych, infrastrukturalnych i inżynierskich takich jak: hala magazynowa z zapleczem socjalno-bytowym oraz wiatą na balownicę, fundamenty pod belownice, portiernia, szalety dla kierowców, pompownia przeciwpożarowa, zbiornik na wody p.poż. płyta i fundamenty pod agregaty prądotwórcze wraz ze ścianą p.poż., ściana p.poż., wiatą rowerowa, wiatą, zewnętrzne instalacje (sieci uzbrojenia terenu), zbiornik retencyjno-odparowująco-infiltracyjny, parkingi, drogi i place, chodniki, waga samochodowa (zagłębiona), waga samochodowa (osiowa). W projektowanym obiekcie realizowane będą usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz usługami towarzyszącymi. Inwestycja ma na celu prowadzenie działalności dystrybucyjnej skierowanej do odbiorców sieci sprzedaży detalicznej – markety własnej sieci DINO oraz do odbiorców hurtowych. Przewiduje się zatrudnienie docelowe ok. 620 pracowników. Praca odbywać się będzie na trzy zmiany, a planowana ilość osób na najliczniejszej zmianie nie przekroczy 300.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezabudowany, stanowi obszar użytkowany rolniczo. W środkowej części przecięty jest rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne przebiegają również przy granicy północnej i zachodniej terenu przedsięwzięcia. Wzdłuż rowów melioracyjnych występują dobrze wykształcone zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.

Otoczenie terenu zakładu stanowią:

- od północy – bezpośrednio pola uprawne, dalej w odległości 110 m droga asfaltowa bez nazwy przebiegająca przez wieś Bolewicko, za drogą najbliższe zabudowania mieszkalne i gospodarcze, luźna zabudowa niska, dalej pola uprawne, w odległości 290 m rozpoczyna się teren zalesiony,
- od wschodu – bezpośrednio lasy i pola uprawne, w odległości 110 m „Tenis Bolewicko” (obiekt sportowo – wypoczynkowy, hala tenisowa i korty tenisowe odkryte, również II-kondygnacyjny budynek hotelowy w odległości 160m), dalej droga asfaltowa bez nazwy, dalej ponownie pola i lasy, w tym pojedynczy budynek mieszkalny Bolewicko 1 w odległości 370 m,
- od południa – bezpośrednio DK 92, dalej tylko lasy i pola uprawne, brak zabudowy,
- od zachodu – bezpośrednio pola uprawne i lasy, w tym rejonie znajduje się jedynie ferma drobiu, najbliższe budynki gospodarcze w odległości 240m.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje MPZP przyjęty uchwałą nr XXIII/176/2009 Rady Gminy

Miedzichowo z dnia 4 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo - fragment miejscowości Bolewicko. Plan, o którym mowa obowiązuje na terenie działek ewidencyjnych nr 117/2 i 120/5 położonych w obrębie geodezyjnym Bolewicko. Dla w/w działek została przyjęta uchwała nr XIV/127/2020 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 10 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr geodezyjnym 120/5 oraz 117/2, obręb Bolewicko, gmina Miedzichowo (obwieszczenie Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 18 sierpnia 2020r.).

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok. 17,75 ha, w tym:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 4,69 ha (ok. 24,42 %),
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 7,78 ha (ok. 43,80 %),
- powierzchnia biologicznie czynna (łącznie): ok. 5,29 ha (ok. 29,78%), w tym:
  - hala magazynowa z częścią socjalno-biurową, o powierzchni zabudowy łącznej ok. 4,6 ha, tereny utwardzone, powierzchni łącznej ok. 7,78 ha (w tym drogi, place, parkingi, chodniki, opaski betonowe, schody zewnętrzne betonowe, rampy/pochylnie o powierzchni użytkowej łącznej ok. 7,19 ha).

Budynek hali magazynowej będzie zaprojektowany w formie podłużnego trójbryłowego prostopadłościanu, do dłuższego boku hali przylegać będą części biurowo-socjalne i wiata na belownice.

Przedmiotem technologii magazynowania są produkty spożywcze i przemysłowe w strefach:

- a) „AGRO” dotyczy technologii sektora magazynu i dystrybucji mięsa czerwonego, białego oraz wędlin - ok. 5000m<sup>2</sup>,
- b) „FRESH” obejmuje technologię sektora magazynu dystrybucji nabiału, warzyw i owoców oraz mroźni - ok. 12000m<sup>2</sup>,
- c) magazynowania „SUCHEGO” dotyczy sektora magazynu dystrybucji produktów spożywczych (wielobranżowych) i przemysłowych (chemia gospodarcza, akcesoria i kosmetyki samochodowe) - ok. 26500m<sup>2</sup>,
- d) magazyn zwrotów i opakowań, dotyczy technologii magazynowania i segregacji różnego typu opakowań oraz czasowego magazynowania towarów przeznaczonych do zwrotu ok. 2500m<sup>2</sup>.

Realizacja inwestycji będzie się wiązała z prowadzeniem robot ziemnych oraz prac budowlanych. Całość robot związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu działek objętych inwestycją.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia stwierdzić można, że działania przewidziane w ramach inwestycji będą miały charakter lokalny o oddziaływaniu na środowisko ograniczonym

do najbliższego otoczenia. Technologia stosowana w trakcie prac budowlanych będzie typową technologią wykorzystywaną przy realizacji zabudowy przemysłowo magazynowej i infrastruktury towarzyszącej. Na etapie realizacji przedmiotowych zadań będą miały miejsce emisje i uciążliwości typowe dla okresu budowy, tj. emisje spalin i pyłów do powietrza oraz hałasu, powstałe w związku z pracą pojazdów, maszyn i urządzeń oraz powstawanie odpadów z prac budowlanych. Podczas budowy powstaną typowe odpady związane z pracami budowlanymi i rozbiórkowymi, z eksploatacją maszyn budowlanych oraz pobytem pracowników. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w szczelnych zamykanych pojemnikach odpornych na działanie gromadzonych w nich odpadów. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych zostaną w części wykorzystane na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom do zagospodarowania poza terenem inwestycji. W celu ochrony powierzchni ziemi, masy ziemne z wykopów zagospodarowane zostaną na terenie przedsięwzięcia w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych, bez szkody dla gruntów sąsiednich, a nadmiar mas ziemnych zagospodarowane zostaną jako odpad poza terenem przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady opakowaniowe, przeterminowane produkty spożywcze, niesegregowane odpady komunalne oraz inne związane z eksploatacją urządzeń. Wytwarzane będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Miejsca magazynowania odpadów mają zostać wyznaczone w zamykanej wiacie na odpady z utwardzoną powierzchnią (betonową) szczelną, bez kratek ściekowych, lub w pomieszczeniu na terenie projektowanej hali o utwardzonej, szczelnej powierzchni, bez kratek odpływowych. Wszystkie wytwarzane odpady mają zostać magazynowane selektywnie, w odpowiednich pojemnikach, odpornych na działanie odpadów. Wszystkie odpady mają zostać zagospodarowywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), tj. będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady mają zostać przekazywane do unieszkodliwiania.

Budynki będą zasilane w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Dla ograniczenia wielkości spływu powierzchniowego z terenu przedsięwzięcia przewiduje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej, nasadzenia drzew oraz posadowienie zbiornika retencyjno-odparowującego lub retencyjno-odparowująco-infiltracyjnego. Na czas budowy na zapleczu budowy ma zostać posadowiony kontener sanitarny podłączony do kanalizacji bądź posiadający bezodpływowy zbiornik ścieków. Miejsce postoju sprzętu budowlanego, tankowania urządzeń i maszyn a także magazynowania substancji niebezpiecznych ma zostać realizowane na terenie zaplecza budowy, które zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym, wyposażonym w separator związków

ropopochodnych lub na terenie wyłożonym materiałami izolacyjnymi zabezpieczającymi przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Plac budowy ma zostać wyposażony w sorbenty służące do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń substancji szkodliwych lub ropopochodnych.

W stanie planowanym na terenie przedsięwzięcia wytypowano następujące źródła emisji zanieczyszczeń:

- 1) instalacja energetyczna zasilana gazem ziemnym sieciowym (kotłownia pracująca na potrzeby grzewcze i c.w.u. oraz palniki gazowe myjek tunelowych palet i pojemników),
- 2) instalacja energetyczna rezerwowa zasilana ON (rezerwowy agregat prądotwórczy, pompa p.poż. z silnikiem Diesla),
- 3) stanowiska ładowania akumulatorów kwasowych (akumulatorownia),
- 4) niezorganizowana emisja „zanieczyszczeń komunikacyjnych” (transport samochodowy ciężarowy oraz dojazdy pracowników samochodami osobowymi); planowany czas pracy obiektu: cały rok non-stop, 7 dni w tygodniu, tzn. 365 dni x 24 h/doba = 8760 h/rok.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż rezerwowego agregatu prądotwórczego na bazie silnika Diesla o mocy znamionowej elektrycznej ok. 660 kVA, zasilanego olejem napędowym. Załączane jedynie w sytuacji awaryjnego braku zasilania oraz podczas okresowych załączeń kontroli dyspozycyjności urządzenia. W zakładzie planowana jest również instalacja tryskaczowa, tzn. rezerwowe pompy p.poż. Do zasilania instalacji tryskaczowej służy pompa pożarowa PATTERSON typ 8x6YS z silnikiem Diesla prod. Clarke TYP JU6H-UF84 o mocy maksymalnej 192 kW. Instalacja przeciwpożarowa została wyposażona w dodatkową elektryczną pompę. Podobnie jak rezerwowy agregat prądotwórczy, pompa pracować będzie przede wszystkim podczas okresowych załączeń kontroli dyspozycyjności.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z: działalnością dystrybucyjną produktów, eksploatacją maszyn i urządzeń, komunalne związane z potrzebami socjalno-bytowymi zatrudnionych pracowników.

Wszystkie rodzaje wytwarzanych w związku z eksploatacją przedsięwzięcia odpadów magazynowane będą selektywnie, w wyznaczonych, opisanych miejscach na terenie obiektu.

Na terenie centrum zlokalizowane będą belownice pionowe do belowania odpadowej makulatury, folii, opakowań plastikowych, opakowań wiórowo-papierowych. Po procesie belowania odpady zmagazynować na placu w wydzielonej części centrum logistycznego), następnie odpady opakowaniowe przekazać zewnętrznym podmiotom - firmom recyklingowym.

W obiekcie przy procesie dystrybucji odpadami powstającymi będą również niesegregowane odpady komunalne – należy przechowywać w pojemnikach typu KP10 w wydzielonym miejscu

wewnątrz magazynów a odbierane winny być cotygodniowo lub częściej przez specjalistyczną firmę oraz produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia należy przechowywać w pojemnikach plastikowych o pojemności 120l w wydzielonym miejscu wewnątrz magazynów a odbierane winny być cotygodniowo lub częściej przez specjalistyczną firmę.

Scharakteryzowano odpady, które mogą powstać w ramach eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

W związku z funkcjonowaniem zakładu będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe z mycia pojemników i palet w myjce tunelowej oraz mycia podłóg. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać należy do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe, z mycia, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji oczyścić w osadniku i separatorze tłuszczu.

Wody opadowe i roztopowe należy zbierać do ziemnego zbiornika retencyjno-odparowująco-infiltracyjnego z możliwością odwodnienia do istniejącego rowu melioracyjnego lub cieku wodnego po uzyskaniu warunków odprowadzenia przez właściciela oraz pozwolenia wodnoprawnego. Przed odprowadzeniem do zbiornika wody zbierane z terenów utwardzonych należy oczyścić w osadnikach wpustów deszczowych oraz osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Poprzez utrzymanie porządku na terenie budowy należy nie dopuścić do wycieku substancji ropopochodnych i nie spowodować negatywnych zmian w środowisku.

Uwzględniając ważną rolę drzew i krzewów zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe w celu rekompensaty wycinki drzew i krzewów, a także ochrony rodzimej bioróżnorodności nakłada się warunek nasadzeń minimalizujących, z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Nasadzenia mają zostać wykonane jako zieleń izolacyjna w pasie szer. nie mniejszym niż 6 m wzdłuż terenu przedsięwzięcia od strony wsch., pd., i pn. Dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nakłada się warunek nasadzeń w skali 1:2 (dwa nasadzone drzewa za jedno usuwane) dla drzew o obwodzie od 101 do 200 cm oraz 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nakłada się warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W pierwszej kolejności do nasadzeń mają zostać wykorzystane młode osobniki drzew pochodzące z odnowień, które stanowią bardzo dobry materiał odnowieniowy. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew nieprzeznaczonych do wycinki nakłada się szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nakłada się warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nakłada się warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków,



który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z likwidacją rowu biegnącego w środkowej części terenu przedsięwzięcia będącego lokalnym korytarzem ekologicznym. Teren w obszarze likwidowanego odcinka rowu zostanie zabudowany. Nienaruszone pozostaną rowy: biegnący po stronie zachodniej i biegnący po stronie północnej terenu przedsięwzięcia. Wykonany zostanie odcinek rowu po stronie wschodniej planowanego przedsięwzięcia o długości 145,5 m, łączący się z rowem biegnącym po stronie północnej. W związku z powyższym, w celu minimalizacji negatywnego wpływu na zwierzęta, na etapie realizacji prac ziemnych, uwzględniając występowanie na przedmiotowym terenie czasowo wypełnionych wodą rowów melioracyjnych jako potencjalnych siedlisk dla płazów, na inwestora nakłada się warunek kontrolowania wykopów. Dodatkowo przed rozpoczęciem prac polegających na likwidacji rowu nakłada się warunek przeprowadzenia kontroli pod kątem występowania płazów oraz likwidacji rowu poza okresem rozrodu i migracji, który dla tej grupy zwierząt przypada średnio w okresach: od 15 lutego do 31 maja oraz od 15 sierpnia do 31 października. W obszarze planowanych prac, w rejonie rowu biegnącego w środkowej części terenu przedsięwzięcia, stwierdzono jedno mrowisko mrówki rudnicy, gatunku objętego ochroną częściową. Pozostałe stanowiska rudnicy w liczbie 10 są zlokalizowane są poza terenem planowanych robót. W związku z czym uznano, iż teren przed rozpoczęciem prac powinien ponownie zostać poddany inwentaryzacji pod kątem występowania gatunku chronionego, a stwierdzone mrowiska należy przenieść w miejsce wybrane przez entomologa. Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenach rolnych, uwzględniając wyniki przeprowadzonych inwentaryzacji, a także nałożone warunki realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione.

Jednocześnie wskazuje się, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia, niezależnie od terminu ich realizacji, mogą powodować naruszenie zakazów określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 ze zm.). Przed przystąpieniem do prac sprzecznych z zakazami określonymi w wyżej cytowanych aktach prawnych należy uzyskać zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do danego gatunku.

Na terenie przedsięwzięcia zostaną zamontowane urządzenia, które będą punktowymi źródłami hałasu. Planuje się zainstalowanie dwóch agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej 97 dB i 100 dB, 4 central wentylacyjnych, 2 belownic, 12 jednostek klimatyzatorów Split i Multisplit, 30 wyrzutni na podstawie dachowej, 2 wywietrzaków, 12 wentylatorów wywiewnych i 2 wentylatorów wywiewnych a także 3 agregatów prądotwórczych. Urządzenia czynne będą przez całą dobę, wentylatory kanałowe o wydajności nominalnej po 2800 m<sup>3</sup>/h, odciągające gazy odlotowe z procesu ładowania baterii akumulatorowych nie będą istotnym źródłem hałasu.

Emisja hałasu będzie też powodowana przez ruch samochodów osobowych i ciężarowych wjeżdżających na teren obiektu, wyjeżdżających i poruszających się po jego terenie. Pojazdy osobowe będą parkowały na 341 miejscach parkingowych, a samochody ciężarowe będą podjeżdżały do 94 doków załadunkowych oraz parkowały na wyznaczonych 30 miejscach parkingowych. Pojazdy będą korzystały z drogi krajowej nr 92 oraz położonej prostopadle do niej drogi gminnej. Po drodze zlokalizowanej na północ od inwestycji przy terenach podlegających ochronie akustycznej nie będą się poruszały żadne pojazdy związane z niniejszą inwestycją.

Dla powyższych warunków w celu dotrzymania standardów akustycznych środowiska należy zastosować rozwiązania ograniczające emisję hałasu emitowanego przez agregaty chłodnicze, w postaci obudów dźwiękochłonnych lub tłumików akustycznych o skuteczności zapewniającej ograniczenie poziomu mocy akustycznej tych urządzeń do wartości nie wyższej niż 89 dB, tj. o skuteczności co najmniej 8 dB dla agregatu chłodniczego o poziomie mocy akustycznej 97 dB, oznaczonego symbolem ACH1 i co najmniej 11 dB dla agregatu chłodniczego o poziomie mocy akustycznej 100 dB oznaczonego symbolem ACH2.

Nakłada się na wnioskodawcę warunki dotyczące zastosowania urządzeń o ściśle określonym poziomie mocy akustycznej i zapewnienia konserwacji tych urządzeń oraz zastosowania obudów dźwiękochłonnych lub tłumików akustycznych na agregatach chłodniczych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do przeprowadzenia w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - wymagających ochrony przed hałasem - na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie

i do przedstawienia wyników tych pomiarów Wójtowi Gminy Miedzichowo, Staroście Powiatu Nowotomyskiego, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca zostaje zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania należy wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić ww. organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Miedzichowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.



Z upoważnienia  
*mgr Karolina Kotecka*  
Sekretarz Gminy

### Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Inwestor
2. Strony postępowania (publiczne obwieszczenie)
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Tomysłu, Plac Niepodległości 4, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. ul. Myśluborska 52, 66-400 Gorzów Wlkp.

