

**Zarządzenie nr 8/2022/O**  
**Wójta Gminy Miedzichowo**  
**z dnia 20 stycznia 2022 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, pomieszczenia  
gospodarcze, garaże oraz dzierżaw gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713)

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Ustalam, że w zawieranych umowach dzierżawy gruntu będzie określana następująca wysokość minimalnego czynszu miesięcznego w stosunku do gruntów położonych pod :

- lokalami użytkowymi, handlowymi, gastronomicznymi, hurtowniami - 1.00 zł/m<sup>2</sup>
- placami składowymi, usługowymi i przemysłowymi - 0.50 zł/m<sup>2</sup>

**§ 2.**

Minimalna wysokość czynszu dla gruntów, które oddawane są w dzierżawę na cele rolne, ogródki przydomowe :

- do 5000 m<sup>2</sup> - 0.02 zł/m<sup>2</sup>
- powyżej 5000 m<sup>2</sup> - 0.01 zł/m<sup>2</sup>

**§ 3.**

Ustalam minimalne stawki czynszu miesięcznego za lokale użytkowe na terenie gminy Miedzichowo stanowiące załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 4.**

W wyjątkowych wypadkach z uwagi na konieczność zagospodarowania lub z uwagi na brak danej działalności na tutejszym terenie, ustalone stawki w zarządzeniu mogą być obniżone do 50%

## § 5.

Tracą moc:

Zarządzenie Nr 48/2003 Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz stawek czynszu w zawieranych umowach dzierżawy gruntu.

Zarządzenie Nr 6/2004 Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 04 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia odpłatności dla gospodarstw domowych budynków komunalnych za użytkowanie pomieszczeń gospodarczych i garaży.

Zarządzenie Nr 32/2007 Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 48/2003 Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 25 listopada 2003 w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz stawek czynszu w zawieranych umowach dzierżawy.

## § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 stycznia 2022 r.

Wójt Gminy Miedzichowo

/-/ dr Stanisław Piechota

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 8/2022/O  
Wójta Gminy Miedzichowo  
z dnia 20 stycznia 2022 r.

Odpłatność za dzierżawę i wynajem lokali użytkowych – stawki minimalne

lokal handlowy i gastronomiczny	-	3.00 zł/m <sup>2</sup>
lokal produkcyjny	-	3.00 zł/m <sup>2</sup>
organizacje społeczne i inne		
utrzymujące się ze składek członkowskich	-	1.00 zł/m <sup>2</sup>
lokale biurowe	-	2.00 zł/m <sup>2</sup>
lokale bankowe	-	2.00 zł/m <sup>2</sup>
lokale usługowe poza handlowymi		
i gastronomicznymi	-	3.00 zł/m <sup>2</sup>
kultura i oświata	-	0.50 zł/m <sup>2</sup>
przychodnie lekarskie	-	2.00 zł/m <sup>2</sup>
lokale wynajmowane przez policję	-	2.00 zł/m <sup>2</sup>
pomieszczenia magazynowe i pomocnicze	-	0.50 zł/m <sup>2</sup>
stołówki szkolne	-	0.50 zł/m <sup>2</sup>
garaże	-	0.80 zł/m <sup>2</sup>
pomieszczenia gospodarcze	-	0.80 zł/m <sup>2</sup>

Przygotowała: Bogusława Wajman