

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl

BA.6740.33.2022.JG

WPL YNEŁO  
Nowy Tomyśl, dnia 4 marca 2022r.  
**Urząd Gminy Miedzichowo**  
1845) 2022  
2022 -03- 09

## DECYZJA NR 133/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Nr 735, dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: **Gmina Miedzichowo**  
ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

### obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **przebudowa drogi wewnętrznej w m. Bolewice**

funkcja i rodzaj zabudowy: **drogi wewnętrzne**

adres budowy: **jedn. ewid. Miedzichowo, ob. Bolewice**

nr ewid. działki: **1359/7, 188/27, 188/13, 1358/11**

autor projektu:

Barbara Kosmacz - upr. bud. nr WKP/0252/PWOD/07 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WKP/BD/0133/08;

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
  - budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 2022r. inwestor: Gmina Miedzichowo, zam. ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę drogi wewnętrznej w m. Bolewice na dz. 1359/7, 188/27, 188/13, 1358/11 ob. Bolewice. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem z dnia 2 lutego 2022r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków. Postanowieniu uczyniono zadość pismem z dnia 21 lutego 2022r.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z założeniami ostatecznej decyzji nr 149/2021 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 3 grudnia 2021r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Miedzichowo + 1 egz. zatwierzonego projektu  
ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo
2. aa.

#### **Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu
2. Wójt Gminy Miedzichowo



+ 1 egz. zatwierzonego projektu

z up. STAROSTY  
3  
Marcin Brambor  
WICESTAROSTA

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: inspektor Jakub Godlewski tel. 614426743



**DECYZJA NR 132/2022** ilość załączników .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351, dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Nr 735, dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 stycznia 2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora: **Gmina Miedzichowo**  
ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

**obejmujące:**

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **przebudowa dróg publicznych w m. Bolewice**

funkcja i rodzaj zabudowy: **drogi publiczne**

adres budowy: **jedn. ewid. Miedzichowo, ob. Bolewice**

nr ewid. działki: **1356/16, 1358/3, 1365, 188/29, 1349/4, 188/13, 1382/2**

autor projektu:

Barbara Kosmacz - upr. bud. nr WKP/0252/PWOD/07 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WKP/BD/0133/08;

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
  - budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

**Uzasadnienie**

W dniu 19 stycznia 2022r. inwestor: Gmina Miedzichowo, zam. ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę dróg publicznych w m. Bolewice na dz. 1356/16, 1358/3, 1365, 188/29, 1349/4, 188/13, 1382/2 ob. Bolewice. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem z dnia 2 lutego 2022r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków. Postanowieniu uczyniono zadość pismem z dnia 21 lutego 2022r.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z założeniami ostatecznej decyzji nr 13/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 17 listopada 2021r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Miedzichowo + 1 egz. zatwierdzonego projektu  
ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo
2. aa.



+ 1 egz. zatwierdzonego projektu

z up. STAROSTY  
*Marcin Brambor*  
WICESTAROSTA

#### **Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu
2. Wójt Gminy Miedzichowo

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: inspektor Jakub Godlewski tel. 614426743