

**Zarządzenie Nr 25/2021**

**Wójta Gminy Miedzichowo**

**Z dnia 18 czerwca 2021 roku**

**W sprawie określenia zasad zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedzichowo, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 470 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedzichowo tj. pasów drogowych dróg wewnętrznych oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną.

§ 2. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miedzichowo, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. 1. Ustala się dla dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miedzichowo, wysokość opłaty należnej tytułem:

- 1) Zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych;
- 2) Umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) Umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) Zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2, 3.

2. Wysokość opłaty należnej tytułem zajęcia pasów drogowych dróg wewnętrznych, nie będących drogami publicznymi oraz nieruchomości nie będących drogami wewnętrznymi – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu ustala się w sposób następujący:

- 1) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni działki – 5,00 zł;

- 2) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni działki w celu budowy urządzeń telekomunikacyjnych – 0,20 zł;
- 3) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni działki wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 5,00 zł;
- 4) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2, 3 – 2,00 zł;
- 5) opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej – za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń – 40,00 zł/rok;
- 6) opłata za umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych (dotyczy również umieszczania urządzeń w kanałach technologicznych) – za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń – 20,00 zł/rok

- do podanych w punktach 1-6 stawek opłat, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Miedzichowo.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 2/2015 Wójta Gminy Miedzichowo z dnia 6 lutego 2015 roku w sprawie określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Miedzichowo.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

**WÓJT GMINY  
MIEDZICHOWO  
64-361 Miedzichowo  
Ul. Poznańska 12**

**WÓJT**  
*dr Stanisław Piechota*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 25/2021

Wójta Gminy Miedzichowo

Z dnia 18 czerwca 2021 roku

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy  
Miedzichowo – na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu

§ 1

1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miedzichowo (zwanej dalej Właścicielem) odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej zawartej z zajmującym pas drogowy (zwanym dalej Zajmującym) w celu:
  - 1) Prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
  - 2) Umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - 3) Umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - 4) Zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2, 3.
2. Zajęcie pasa drogowego stanowiącego własność Gminy Miedzichowo na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2

1. Podjęcie przez Właściciela czynności zmierzających do zawarcia umowy, następuje po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.
2. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedzichowo powinien zawierać w szczególności:
  - 1) Nazwę oraz adres wnioskodawcy;
  - 2) Cel zajęcia nieruchomości / pasa drogowego;
  - 3) Lokalizację, powierzchnię zajęcia, określenie rzutu poziomego urządzenia obcego dla nieruchomości / pasa drogowego, planowany okres zajęcia;
  - 4) Nazwę oraz adres Wykonawcy;
  - 5) Wskazanie nazwy Podmiotu, który będzie pokrywać koszt umieszczenia urządzenia w pasie drogowym;
  - 6) Plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;

- 7) Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
  - 8) Uzgodnienie z Właścicielem lokalizacji urządzenia w pasie drogowym, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidzianego zajęcia;
  - 9) Uzgodnienie z Właścicielem zakresu, zasad i technik odbudowy nawierzchni i terenu po robotach;
  - 10) Decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ architektoniczno-budowlany – jeśli dotyczy;
  - 11) Inne dokumenty na żądanie Właściciela.
3. Wzór wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedzichowo określa Załącznik nr 2 do Zarządzenia.
  4. Uprawnionym do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 jest inwestor lub działający na podstawie pełnomocnictwa wykonawca robót. Wniosek powinien być złożony do Właściciela z wyprzedzeniem 1 miesiąca przed planowanym rozpoczęciem robót. Właściciel zastrzega możliwość odmowy wydania zezwolenia w przypadku niezachowania ww. terminu.
  5. Zajmujący zawiadamia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.
  6. Właściciel dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając na tę okoliczność protokół odbioru.

### § 3

1. Za zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki jak za zajęcie 1 m<sup>2</sup>.
2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

### § 4

Zawiadomienie Właściciela o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność w celu usunięcia awarii urządzeń związanych z obsługą drogi nastąpi w formie pisemnego zawiadomienia. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny oraz sposób oznakowania zajmowanego odcinka pasa drogowego.

### § 5

Opłata należna tytułem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej płatna jest na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 do od daty jej wystawienia.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 25/2021

Wójta Gminy Miedzichowo

Z dnia 18 czerwca 2021 roku

Miedzichowo, dnia .....

.....

*(nazwa, adres wnioskodawcy)*

WÓJT GMINY MIEDZICHOWO

### WNIOSEK

#### Wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej w własność Gminy Miedzichowo

- I. Lokalizacja (ulica, nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna)  
.....
- II. Cel zajęcia pasa drogowego:  
.....  
*(podać rodzaj, średnicę, długość rurociągu, kabla, urządzenia, itp.)*
- Powierzchnia zajęcia nieruchomości / pasa drogowego (w tym podać rodzaj nawierzchni elementu drogi):
- (Jezdnia) ..... (pow. w m<sup>2</sup>)  
(Chodnik) ..... (pow. w m<sup>2</sup>)  
(Pobocze) ..... (pow. w m<sup>2</sup>)  
(Inny element) ..... (pow. w m<sup>2</sup>)
- III. Nazwa firmy wykonującej roboty (w tym imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej, dane kontaktowe) .....  
.....
- IV. Wnioskowany termin zajęcia pasa drogowego w celu j.w. wraz z odbudową konstrukcji nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego:  
Od dnia ..... Do dnia .....  
Ilość dni: .....
- V. Warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu:  
.....

.....  
(nazwa firmy i termin naprawy, zgłoszenie do odbioru przy udziale Zarządcy drogi)

VI. Rzut poziomy urządzenia obcego:

Nazwa - .....

Długość - .....

Średnica / szerokość - .....

Razem m<sup>2</sup>: .....

Data umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: .....

Okres na jaki dane urządzenie zostało umieszczone: (od – do lub od na czas nieokreślony)

.....

VII. Opłatę od powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia w pasie drogowym ponieść: .....

.....  
(podać nazwę firmy, podmiotu, który pokrywa koszty urządzenia umieszczonego w pasie drogowym)

Załączniki:

- 1) Projekt organizacji ruchu – jeśli wymagany;
- 2) Plan sytuacyjny pasa drogowego przewidzianego do zajęcia;
- 3) Oświadczenie o posiadanym pozwoleniu na budowę lub dokonany zgłoszeniu – jeśli wymagane;
- 4) Uzgodnienie lokalizacji z zarządcą drogi i Właścicielem;

Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego należy złożyć do Właściciela z wyprzedzeniem, a przed planowanym zajęciem przedłożyć projekt sposobu zabezpieczenia pasa drogowego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ust.2 oraz art.14 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuję, iż:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Miedzichowie, reprezentowany przez Wójta Gminy Miedzichowo, ul. Poznańska 12, kod pocztowy 64-361, e-mail:ug-miedzichowo@post.pl, tel. 61 44 10 240

Inspektor ochrony danych:

Urząd Gminy Miedzichowo, ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo, tel. 61 44 10 240  
e-mail:dpo@miedzichowo.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Okres przechowywania danych osobowych:

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Odbiorcy danych:

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa.

Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....  
(potwierdzam zapoznanie się z klauzulą informacyjną)