

**UCHWAŁA NR XXII/192/2021
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 1548/1, 1549/1, 1550/1, 1548/2, 1549/2, 1550/2, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr geod. 1548/1, 1549/1, 1550/1, 1548/2, 1549/2, 1550/2, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki o nr geod. 1548/1, 1549/1, 1550/1, 1548/2, 1549/2, 1550/2, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo, o powierzchni ok. 3 ha. Celem opracowania planu jest przeznaczenie w/w działek pod tereny produkcji i usług. W obowiązującym studium dz. nr geod. 1548/2, 1549/2 i 1550/2, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo oznaczone są jako tereny aktywizacji gospodarczej, przemysłu i składów „P”, a dz. nr geod. 1548/1, 1549/1 i 1550/1 jako droga krajowa nr 2.

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu podjęto na wniosek właściciela działek.

Zgodnie z wymogami zawartymi w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Wójt Gminy Miedzichowo przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.