

Wójt Gminy Miedzichowo podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Według katastru	Powierzchnia	Opis i sposób zagospodarowania	Tryb sprzedaży	Wartość nieruchomości
<p>1. POIN/00039958/4 Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomysłu</p> <p>Stary Folwark 11/2 64-361 Miedzichowo dz. nr 54/8</p>	<p>Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0280 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 55,00 m². Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w piwnicy: 18,54 m².</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w woj. wielk., powiat nowotomyski, Gmina Miedzichowo, obręb Stary Folwark. Lokal mieszkalny w zasobach komunalnych Gminy Miedzichowo, wynajmowany. Udział związany z lokalem w częściach wspólnych i gruncie: 7354/23523.</p>	<p>Sprzedaż na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej prawa własności lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz 37 ust.2 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)</p>	<p>Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 49.251,00 zł</p>
<p>2. POIN/00039958/4 Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomysłu</p> <p>Stary Folwark 11/3 64-361 Miedzichowo dz. nr 54/8</p>	<p>Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0280 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego: 52,56 m². Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w piwnicy: 6,80 m².</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w woj. wielk., powiat nowotomyski, Gmina Miedzichowo, obręb Stary Folwark. Lokal mieszkalny w zasobach komunalnych Gminy Miedzichowo, wynajmowany. Udział związany z lokalem w częściach wspólnych i gruncie: 5936/23523.</p>	<p>Sprzedaż na rzecz najemcy w formie bezprzetargowej prawa własności lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz 37 ust.2 pkt 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)</p>	<p>Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 49.308 zł</p>

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa do nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa tj. od 23.03.2021 r do 04.05.2021 r.

Niniejszy wykaz wyłożono do publicznego wglądu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzichowie i na stronie internetowej bip.miedzichowo.pl na okres od 23.03.2021 r do 13.04.2021 r. oraz zlecono emisję ogłoszenia w lokalnej prasie.

Blizszych informacji udziela Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu 61 4410249.

Wójt Gminy Miedzichowo
/- / dr Stanisław Piechota

**Wójt Gminy Miedzichowo podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Według katastru	Powierzchnia	Opis i sposób zagospodarowania	Tryb sprzedaży	Wartość nieruchomości
<p>1. POIN/00025955/2 Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Tomyślu</p>	<p>Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,1071 ha.</p> <p>Powierzchnia budynku gospodarczego: 53,72 m².</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w woj. wielk., powiat nowotomyski, Gmina Miedzichowo, obręb Stary Folwark, w zasobach Gminy Miedzichowo, przeznaczona na potrzeby gospodarstw domowych tj.: właściciela lokalu nr 1 i najemców lokali nr 2 i 3 w Starym Folwarku 11, działka nr 54/8. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawca wycenił wartość rynkową udziałów w gruncie, w zależności od przypisanych do lokali powierzchni pomieszczeń w budynku gospodarczym.</p>	<p>Sprzedaż w formie bezprzetargowej udziałów w prawie własność gruntu na rzecz osób: właściciela lokalu nr 1 i najemców lokali nr 2 i 3 w Starym Folwarku 11, 64-361 Miedzichowo, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1) i 3) oraz 37 ust. 2 pkt 1) i 6) Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)</p>	<p>Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 28.243,00 zł.</p> <p>1. Wartość udziału 1/3 w gruncie przypisana do lokalu nr 1: 9.868,00 zł.</p> <p>2. Wartość udziału 1/3 w gruncie przypisana do lokalu nr 2: 9.187,00 zł.</p> <p>3. Wartość udziału 1/3 w gruncie przypisana do lokalu nr 3: 9.187,00 zł</p>

Wobec powyższego osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu prawa do nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami, w okresie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości na mocy przysługującego im pierwszeństwa tj. od 23.03.2021 r do 04.05.2021 r.

Niniejszy wykaz wyłożono do publicznego wglądu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzichowie i na stronie internetowej bip.miedzichowo.pl na okres od 23.03.2021 r do 13.04.2021 r. oraz zlecono emisję ogłoszenia w lokalnej prasie.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu 61 4410249.

Wójt Gminy Miedzichowo
/ - / dr Stanisław Piechota