

**Zarządzenie nr 5/2015  
z dnia 6 lutego 2015 roku  
Wójta Gminy Miedzichowo**

**w sprawie : określenia zasad zajmowania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Miedzichowo.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) oraz art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2044 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200.)*

**§ 1**

Niniejsze Zarządzenie określa zasady zajmowania dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Miedzichowo, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

**§2**

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określone zostały w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§4**

Wzory pism w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną, określają załączniki:

1. Załącznik nr 3 – wniosek o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

2. Załącznik nr 4 – wniosek o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

3. Załącznik nr 5 – wniosek o wydanie zezwolenia na wykonanie zjazdu z drogi wewnętrznej

4. Załączniki nr 6 – wniosek o zawarcie umowy najmu na umieszczenie w pasie drogowym wewnętrznej reklamy

5. Załącznik nr 7 – zgłoszenie zajęcia drogi w związku z awarią urządzenia znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

6. Załączniki nr 8 i 9 – wzory umów

## **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawartych po tym dniu.

## **ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

### **§ 1**

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno -prawnej, zawartej przez Gminę Miedzichowo, reprezentowaną przez Wójta Gminy Miedzichowo z zajmującym pas drogowy, w celu:

1. prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1- 3.

### **§ 2.**

1. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno - prawnej i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogowego bez zawarcia umowy cywilno prawnej uzasadnia skierowanie sprawy o eksmisję na drogę postępowania sądowego.

### **§ 3.**

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym terminem zajęcia składa wniosek o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
  2. cel zajęcia pasa drogowego,
  3. lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam - powierzchnię reklamy,
  4. planowany okres zajęcia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

1. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów.

2. informację o sposobie zabezpieczenia i oznaczenia robót,

3. kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię aktualnego KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - numer PESEL,

4. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

Wzór wniosku określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

1. kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej,

2. uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego

Wzór wniosku określa załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

5. Zajmujący pas drogowy zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

6. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, sporządzając protokół odbioru.

7. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia reklam stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

8. Wzór wniosku o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 4.**

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela drogi o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do

zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

2. Na podstawie zawiadomienia właściciel drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**STAWKI OPŁAT ZA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
NA TERENIE GMINY MIEDZICHOWO**

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka opłat za 1 m <sup>2</sup> zajętego pasa drogowego
1.	Opłata za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej.	
	a) za zajęcie jezdni o nawierzchni twardej :	
	- do 50% szerokości jezdni	5,00 zł/ dzień
	- powyżej 50% szerokości jezdni	10,00 zł/ dzień
	b) za zajęcie drogi o nawierzchni gruntowej :	
	- do 50% szerokości jezdni	2,00 zł/ dzień
	- powyżej 50% szerokości jezdni	3,00 zł/ dzień
	c) za zajęcie innego elementu pasa drogowego :	
	- za zajęcie chodnika ( utwardzonego )	2,00 zł/ dzień
	- za zajęcie chodnika gruntowego lub pobocza drogowego	1,00 zł/ dzień
2.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej	
	a) poza obszarem zabudowanym	15,00 zł / rok
	b) w obszarze zabudowanym	40,00 zł / rok
	c) na obiektach mostowych	200,00 zł/ rok
3	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych :	
	a) poza obszarem zabudowanym	0,20 zł / dzień
	b) w obszarze zabudowanym	0,40 zł / dzień
4.	Opłata za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklam :	
	a) do 2 m <sup>2</sup>	1,00 zł / dzień
	b) powyżej 2 m <sup>2</sup>	0,70 zł / dzień
5	Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w innych celach niż wymienione w p. 1,2,3	0,50 zł / dzień

1. Do opłat określonych w zał. Nr 2 zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących stawek.
2. Po podpisaniu umowy cywilno - prawnej zostanie wystawiona faktura VAT.

Wnioskodawca: ....., dnia.....  
.....  
.....

**Urząd Gminy  
ul. Poznańska 12  
64-361 Miedzichowo**

**WNIOSEK**

**o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót  
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

.....

(Nr i nazwa drogi, odcinka, miejscowości oraz od km..... do km.....)

1. Rodzaj robót:  
.....  
.....

(dokładne określenie robót)

2. Nr uzgodnienia – decyzji .....

3. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

- a) jezdnia o nawierzchni twardej
  - zajęta do 50% szerokości włącznie – dł.....szer.....pow.....
  - zajęta pow. 50% szerokości – dł.....szer.....pow.....
- b) droga o nawierzchni gruntowej
  - zajęta do 50% szerokości drogi - dł .....szer..... pow.....
  - zajęta powyżej 50% szerokości drogi - dł .....szer.....pow.....

- b) pobocze, chodnik, plac, zatoka, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa:
  - dł.....szer.....pow.....
- c) pozostałe elementy pasa (rów, pas zieleni) – dł.....szer.....pow.....

4. Rodzaj, wymiary, powierzchnia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, lokalizowanych w wyniku prowadzenia robót:  
.....  
.....  
.....



5. Wykonawca robót:

.....

adres:.....tel.....

6. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót oraz właściwe oznakowanie:

.....

(imię i nazwisko, tel. służbowy)

7. Inspektorem nadzoru będzie .....

(imię i nazwisko)

8. Okres zajęcia pasa drogowego planuje się:

Od dnia.....do dnia.....

.....  
(instytucja, nr tel. służbowego)

.....  
(podpis pieczętka)

Za okres końcowy uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i zgłoszenia zwolnienia pasa drogi do tutejszego Urzędu Gminy.

#### UWAGA!

1. Teren zajęty obejmuje plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (z wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).
2. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej pobiera się opłaty zgodnie z Zarządzeniem Nr

Do wniosku dołącza się:

1. Plan sytuacyjny z zakreślonym kolorem czerwonym obszarem zajętej powierzchni pasa drogowego i zaznaczone kolorem żółtym wbudowane urządzenie.
2. Szczegółowy harmonogram robót.
3. Projekt organizacji ruchu.
4. Uzgodnienia dokumentacji do wglądu.

Wykonawca stwierdza, że posiada pełen asortyment materiałów oraz odpowiedni sprzęt i moc przerobową, a także rozeznanie uzbrojenia terenu do prowadzenia bez przerwy powyższych robót.

.....  
(podpis i pieczętka kierownika robót)

Wnioskodawca: ..... dnia.....  
.....  
.....

**Urząd Gminy  
ul. Poznańska 12  
64-361 Miedzichowo**

## **WNIOSEK**

**o zawarcie umowy najmu na zajęcie pasa drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

.....  
(nr i nazwa drogi)

.....  
(lokalizacja, miejscowość)

**w celu**.....  
(rodzaj budowy , przeznaczenie)

**Nr decyzji lokalizacyjnej**.....

Rodzaj, wymiary i powierzchnia urządzenia infrastruktury technicznej nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – urządzenie obce:

a) **w obszarze zabudowanym:** (rodzaj.....dł.....m. średnica.....m. pow.....mkw.

(rodzaj.....dł.....m. średnica.....m. pow.....mkw.

(rodzaj.....dł.....m. średnica.....m. pow.....mkw.

b) **poza obszarem zabudowanym:** (rodzaj.....dł.....m. średnica.....m. pow.....mkw.

(rodzaj.....dł.....m. średnica.....m. pow.....mkw.

(rodzaj.....dł.....m. średnica.....m. pow.....mkw..

Inwestor wnioskuję o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym na czas nieokreślony\*,określony\* na okres.....lat tj. od roku .....do roku .....

.....  
(podpis(y),osoby(sób)upoważnionych i pieczęć inwestora)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Nr 5/2015  
z dnia 6 lutego 2015 r.  
Wójta Gminy Miedzichowo

....., dnia.....

.....  
.....  
.....

(wnioskodawca)

**Urząd Gminy  
ul. Poznańska 12  
64-361 Miedzichowo**

**Proszę o wydanie zezwolenia na wykonanie zjazdu z drogi wewnętrznej dz. nr**

**..... na działkę nr ..... w miejscowości .....**

.....  
**/podpis/**

Załączniki:

-Plan zagospodarowania działki  
z planowaną lokalizacją zjazdu.

..... dnia .....

.....  
(wnioskodawca)  
.....

**Urząd Gminy  
ul. Poznańska 12  
64-361 Miedzichowo**

**Wniosek  
o zawarcie umowy najmu na umieszczenie w pasie drogowym wewnętrznej reklamy**

.....  
(dane właściciela reklamy, a zarazem płatnika)

.....  
(wymiary reklamy / powierzchnia)

.....  
(treść reklamy)

.....  
(miejsowość i nazwa drogi, przy której umieszczona będzie reklama)

.....  
(reklama jednostronna / dwustronna)

.....  
(okres umieszczenia reklamy)

.....  
/podpis/

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z naniesioną lokalizacją reklamy
2. Zdjęcie lub szkic reklamy

.....  
.....  
Imię i nazwiska, adres  
Nazwa i siedziba wnioskodawcy

**Urząd Gminy  
Ul. Poznańska 12  
64-361 Miedzichowo**

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia .....

(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami **lub** potrzebami ruchu drogowego,  
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, w dniu .....dokonano  
zajęcia pasa drogowego:

1. Droga wewnętrzna ulica ....., dz. nr ew. ....

2. Data rozpoczęcia robót ....., data zakończenia robót.....

3. Powierzchnia zajętego pasa drogowego :

- jezdni drogi o nawierzchni utwardzonej /m<sup>2</sup>/-.....

- jezdni drogi o nawierzchni żwirowej i gruntowej /m<sup>2</sup>/-.....

- utwardzonych chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych /m<sup>2</sup>/-.....

- pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych /m<sup>2</sup>/-.....

*Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.*

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:.....

.....  
Podpis zawiadamiającego

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.