

**UCHWAŁA NR XVIII/158/2020
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy
Miedzichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1170 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 poz. 708 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

§ 2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 2 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Przedsiębiorca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego składa następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały, do prowadzenia działalności gospodarczej
- 2) dokument potwierdzający oddanie budynku, budowli lub ich części do użytkowania,
- 3) zaświadczenia lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w dwóch poprzedzających go latach, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o zwolnienie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, na formularzu określonym w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.z 2010 r. Nr 53 poz. 311 ze zm.) dotyczące:

a. podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

b. pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest składać oświadczenia, o których mowa w §. 2 ust.2 pkt 3 do 31 stycznia każdego roku.

§ 3. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielnie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352.1 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto przez okres trzech kolejnych lat kalendarzowych.

§ 4. Zwolnień nie stosuje się do:

1. przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków oraz innych zobowiązań finansowych wobec budżetu Gminy Miedzichowo,
2. przedsiębiorców posiadających wpisy w dziale 4, o którym mowa w art 41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zmianami).
3. przedsiębiorców figurującym w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2019 poz. 1500 ze zmianami).

§ 5. 1. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap równowartości 200.000 euro brutto, a w przypadku sektora drogowego transportu towarów równowartość 100.000 euro brutto, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Wójta Gminy Miedzichowo o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni. Przekroczenie w/w kwot powoduje utratę zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kwoty powyższe zostały przekroczone.

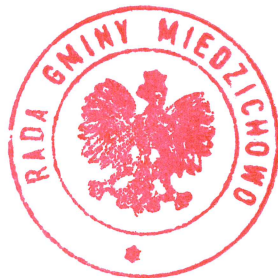
2. Podatnik jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Miedzichowo o utracie zwolnienia z podatku w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. 2019 poz. 1104 ze zmianami).

3. Podatnik, który wprowadził w błąd Wójta Gminy Miedzichowo, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U.z 2020 poz.1325 ze zmianami).

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .



Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kofecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – Rada Gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, niż zwolnienia ustawowe, wymienione w ust. 1 tegoż artykułu.

Przyznanie podatnikom zwolnień oraz ulg w podatku jest działaniem ograniczającym swobodną konkurencję i na mocy art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej nie jest dozwolone, chyba że posiada ono postać tak zwanej pomocy „de minimis” w zakresie określonym przez rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2014 z dnia 18 grudnia 2013 roku.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Miedzichowo postanowiła udzielić tego rodzaju pomocy przedmiotowej przedsiębiorcom, uzależniając ją od nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części jak również od rozbudowania posiadanych już budynków i budowli służących do prowadzonej działalności gospodarczej.

Jednakże zwolnienie z podatku nie może pozbawić budżetu gminy wpływów z tego podatku, gdyż byłoby to sprzeczne z interesem publicznym. Dlatego proponuje się uwarunkowanie czasowe jego obowiązywania od okoliczności wskazanych w § 2 uchwały.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Tadeusz Krolecki