

**UCHWAŁA NR XLIV/397/2023
RADY GMINY MIEDZICHOWO**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w miejscowości
Miedzichowo – działka nr 180/1, 182, 186, 203/4 oraz w miejscowości Prądówka – działka nr 29 gm.
Miedzichowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz. 344) Rada Gminy Miedzichowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Miedzichowo oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 180/1 o powierzchni 0,3200 ha; nr 182 o powierzchni 0,2000 ha; nr 186 o powierzchni 0,0,0900 ha; nr 203/4 o powierzchni 0,4826 ha objętych księgą wieczystą Nr PO/1N/00026206/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu oraz działki w obrębie geodezyjnym Prądówka o nr 29 o powierzchni 0,1800 objętej księgą wieczystą Nr PO/1N/00026196/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu; stanowiących własność Gminy Miedzichowo z przeznaczeniem na utrzymanie dróg publicznych na rzecz Powiatu Nowotomyskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Kolecki

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr jako działki: nr 180/1 o powierzchni 0,3200 ha; nr 182 o powierzchni 0,2000 ha; nr 186 o powierzchni 0,0,0900 ha; nr 203/4 o powierzchni 0,4826 ha obręb Miedzichowo oraz działka nr 29 o powierzchni 0,1800 ha obręb Prądówka stanowią własność Gminy Miedzichowo. Znajdują się na terenie, na którym nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Nowotomyskiego wymienione powyżej działki zostały zaliczone do kategorii dróg powiatowych (droga powiatowa nr 2712P).

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie (darowizna) przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Powiatu Nowotomyskiego na cele związane z utrzymaniem dróg publicznych.

Dla zawarcia umowy darowizny niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Miedzichowo uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie przez Gminę Miedzichowo wskazanej powyżej nieruchomości na rzecz Powiatu Nowotomyskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.