

# **INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**Gmina Miedzichowo**

**ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo**

**Sprawozdanie finansowe za okres**

**01.01.2018 – 31.12.2018 roku**

## **I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

### **1.**

1.1 Nazwa jednostki – Gmina Miedzichowo

1.2 Siedziba jednostki – Miedzichowo

1.3 Adres jednostki – ul. Poznańska 12, 64-361 Miedzichowo

1.4 Podstawowy przedmiot działalności – jednostka samorządu terytorialnego

2. Okres objęty sprawozdaniem – 01.01.2018 – 31.12.2018 rok

3. Omówienie przyjętych zasad rachunkowości:

- a) dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych,

Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych środków trwałych jednostka dokonuje według stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe o wartości przekraczającej 10.000 zł umarza się metodą liniową, która polega na równomiernym rozłożeniu odpisów amortyzacyjnych na cały okres amortyzowania środka trwałego. Metodę tę można stosować do wszystkich środków trwałych.

- b) wyceny nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczanych do inwestycji, a także aktywów finansowych,

Środki trwałe wycenia się następująco:

- pochodzące z zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu,
- stanowiące niedobory/nadwyżki ujawnione w trakcie inwentaryzacji – odpowiednio według posiadanych dokumentów, z uwzględnieniem zużycia, lub według wartości godziwej, w przypadku braku odpowiednich dokumentów,
- pochodzące ze spadku lub darowizny – według wartości wynikającej z umowy o przekazaniu składnika aktywów trwałych,
- otrzymane nieodpłatnie od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu środka trwałego, z uwzględnieniem pomniejszenia o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe ustalone na dzień bilansowy, z wyłączeniem gruntów, które nie podlegają umorzeniu.

- c) prowadzenia ewidencji szczegółowej rzeczowych składników aktywów obrotowych oraz ich wyceny na dzień bilansowy,

**nie dotyczy**

- d) dokonywania odpisów aktualizujących wartość aktywów,

Odpisy aktualizujące należności generalnie tworzone są na podstawie ustawy o rachunkowości, z wyjątkiem odpisów aktualizujących wartość należności funduszy utworzonych na podstawie ustaw, które obciążają te fundusze. Odpisy aktualizujące wartość należności tworzy się nie później niż na dzień bilansowy.

- e) metod wyceny zapasów i środków pieniężnych,

Zapasy obejmują materiały (opał), które wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom zakupu. Jednostka prowadzi ewidencję materiałów ilościowo-wartościową. Przyjęcie materiałów do magazynu następuje w rzeczywistych cenach zakupu.

Rozchód materiałów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według rzeczywistych cen zakupu wycenia się metodą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO). Od składników zaliczanych do zapasów nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości. Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wartość tych środków na rachunkach bankowych obejmuje również odsetki dopisane przez bank.

- f) kwalifikacji umów leasingu,

**nie dotyczy**

- g) ustalania wyniku finansowego (kalkulacyjny lub porównawczy).

Wynik finansowy jednostki ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat

**4. Inne informacje: jednostka posiada zbiory biblioteczne**

**II. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Tabela nr 1.

L.p.	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej				Razem zwiększenia (4+5+6+7)	Zmniejszenia wartości początkowej				Razem zmniejszenia wartości (9+10+11+12)	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego (3+8-13)
			nabycie	aktualizacja	przenieszczenia wewnętrzne	inne		zbycie	likwidacja	przenieszczenia wewnętrzne	inne		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
I.	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	97.026,49	2.740,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.767,40
II.	<b>Środki trwałe (1+2+3+4+5)</b>	36.212.520,01	1.082.060,46	138.722,59	0,00	5.728,88	1.226.511,93	210.743,63	8.966,21	0,00	0,00	219.709,84	37.219.322,10
1.	Grunty	8.731.985,08	400.221,87	138.722,59	0,00	0,00	538.944,46	5.040,00	0,00	0,00	0,00	5.040,00	9.265.889,54
1.1	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	138.722,59	0,00	0,00	138.722,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24.058.249,50	516.104,03	0,00	0,00	0,00	516.104,03	200.703,63	0,00	0,00	0,00	200.703,63	24.373.649,90
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	584.585,70	87.013,32	0,00	0,00	0,00	87.013,32	5.000,00	6.156,21	0,00	0,00	11.156,21	660.442,81
4.	Środki transportu	2.437.985,25	66.193,50	0,00	0,00	5.728,88	71.922,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.509.907,63
5.	Inne środki trwałe	399.714,48	12.527,74	0,00	0,00	0,00	12.527,74	0,00	2.810,00	0,00	0,00	2.810,00	409.432,22
III.	<b>Środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	147.282,10	71.261,00	0,00	0,00	0,00	71.261,00	0,00	0,00	0,00	8.361,00	8.361,00	210.182,10
IV	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	<b>Rzeczowe aktywa trwałe (II+III+IV)</b>	36.359.802,11	1.153.321,46	138.722,59	0,00	5.728,88	1.297.772,93	210.743,63	8.966,21	0,00	8.361,00	228.070,84	37.429.504,20

Lp	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Umorzenie stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia:			Razem zwiększenia umorzenia (4+5+6)	Zmniejszenia z tytułu:			Razem zmniejszenia umorzenia (8+9+10)	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Wartość netto składników aktywów trwałych na początek roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów trwałych na koniec roku obrotowego
			amortyzacja (umorzenie) za rok obrotowy	aktualizacja	inne		zbycia	likwidacji	inne				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
I.	Wartości niematerialne i prawne	89.325,69	5.380,91	0,00	0,00	5.380,91	0,00	0,00	0,00	0,00	94.706,60	7.700,00	5.060,00
II.	Środki trwałe (1+2+3+4+5)	11.816.123,77	1.234.849,36	0,00	0,00	1.234.849,36	111.906,47	8.966,21	0,00	120.872,68	12.930.100,45	24.396.396,24	24.289.221,55
1.	Grunty	37.658,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.658,00	8.694.327,08	9.228.231,54
1.1.	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.711,59
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9.429.521,58	984.474,81	0,00	0,00	984.474,81	110.710,64	0,00	0,00	110.710,64	10.303.285,75	14.628.727,92	14.070.364,15
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	372.382,32	51.993,40	0,00	0,00	51.993,40	1.195,83	6.156,21	0,00	7.352,04	417.023,68	212.203,38	243.419,03
4.	Środki transportu	1.712.399,18	157.891,13	0,00	0,00	157.891,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.870.290,31	725.586,07	639.617,32
5.	Inne środki trwałe	264.162,69	40.490,02	0,00	0,00	40.490,02	0,00	2.810,00	0,00	2.810,00	301.842,71	135.551,79	107.589,51

2.Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury

Tabela nr 2 Gmina nie posiada informacji o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa stan na koniec roku obrotowego	Aktualna wartość rynkowa
1.	2.	3.	4.
1.	Środki trwałe w tym:	37.219.322,10	138007,02
1.1	Dobra kultury	0,00	0,00

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie aktywów trwałych	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia:	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (Inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Długoterminowe aktywa niefinansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Tabela nr 4

Grunty użytkowane wieczysto	Stan na koniec roku obrotowego
1.	2.
Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	9005 m <sup>2</sup>
Wartość (w zł)	251.055,00

4. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Tabela nr 5

Lp	Nie zamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę środki trwałe, użytkowane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu umów leasingu Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	
	Wyszczególnienie	Wartość wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Grunty	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	7.598,94
4.	Środki transportu	0,00
5.	Inne środki trwałe	0,00
6.	<b>Razem środki trwałe (1+2+3+4+5)</b>	<b>7.598,94</b>

5. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnianie posiadanych papierów wartościowych	Stany na koniec roku obrotowego	
		Wartość wykazana w bilansie	Łączna liczba
1.	Akcje	0,00	0
2.	Udziały	0,00	0
3.	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0
4.	Inne papiery wartościowe	0,00	0
5.	Razem papiery wartościowe (1+2+3+4)	0,00	0

6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela nr 7

Lp.	Grupa należności (wg pozycji wyszczególnionych w bilansie) objęta odpisem aktualizującym	Odpisy aktualizujące należności				
		Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	B.II.4	535.393,10	635.284,33	0,00	535.393,10	635.284,33
2	B.II.3	15.604,01	1.244,04	0,00	0,00	16.848,05
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		550.997,11	636.528,37	0,00	535.393,10	652.132,38

7. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie rezerw we dług celu ich utworzenia	Rezerwy				
		Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Tabela nr 9

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań długoterminowych we dług pozycji bilansu	Kwota zobowiązań długoterminowych z okresem spłaty pozostałym od dnia bilansowego:		
		Powyżej 1 roku do 3 lat	Powyżej 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe	22.816,50	0,00	0,00

9. Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.

Tabela nr 10

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy	0,00
2.	Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	0,00

10. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Tabela nr 11

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki	Stan na koniec roku obrotowego		Forma i charakter zabezpieczenia
		Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
1.	2.	3.	4.	5.
1	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00
2	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00

11. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Tabela nr 12

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na koniec roku obrotowego		Forma i charakter zabezpieczenia
		Kwota Zobowiązania warunkowego	Kwota zabezpieczenia	
1.	2.	3.	4.	5.
1	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00
2	Nie dotyczy	0,00	0,00	0,00
Razem		0,00	0,00	0,00

- 12.** Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Tabela nr 13

Lp.	Wyszczególnienie istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	Kwota wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	<b>Razem czynne rozliczenia międzyokresowe w tym:</b>	2.683,47
1.1	czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów stanowiące różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	2.683,47
	Ubezpieczenie komunikacyjne	2.683,47
		0,00
2.	<b>Razem bierne rozliczenia międzyokresowe w tym:</b>	0,00
		0,00
		0,00

- 13.** Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie  
**14.** Inne informacje  
**15.** Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów  
**16.** Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym,  
**17.** Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Powyższe pozycje od 14 do 18 zawiera Tabela nr 14

Tabela nr 14

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	2.	3.
1.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	0,00
2.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	244.287,44
3.	Inne informacje	0,00
4.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	0,00
5.	Kwota wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	204.088,90
6.	Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	0,00

- 18.** Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych – **nie dotyczy**



**19.** Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki. – **nie dotyczy**